

Stadt Butzbach

Beteiligungsbericht 2025

gemäß § 123 a HGO



Vorbemerkung:

Stand der Angaben in diesem Bericht:

- Beteiligungsanteile zum 31.12.2024
- Finanzdaten: Rechnungsergebnisse der Jahre 2024
- Vertretung in den Gremien der Unternehmen zum 31.12.2024



Butzbach
#weidigstadt ■ ■ ■ ■ ■

Aufgestellt durch:

Magistrat der Stadt Butzbach
Beteiligungscontrolling
Schlossplatz 1
35510 Butzbach

Butzbach, den 20.01.2026

Inhaltsverzeichnis

A.	<i>Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Butzbach</i>	1
I.	Gesetzliche Grundlagen für die wirtschaftliche Betätigung und den Beteiligungsbericht	1
II.	Beteiligungen der Stadt Butzbach -Konzernstruktur ab 31.12.17-	4
III.	Eckdaten und Kennzahlen der Gesellschaften der Stadt im Überblick	5
B.	<i>Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG</i>	7
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	7
II.	Organe der Gesellschaft	8
III.	Wichtige Verträge	8
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	9
V.	Jahresabschluss 2024	9
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024	12
C.	<i>Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH</i>	14
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	14
II.	Organe der Gesellschaft	15
III.	Wichtige Verträge	16
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	16
V.	Jahresabschluss 2024	17
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024	21
D.	<i>Schwimmbad Beteiligungs GmbH</i>	23
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	23
II.	Organe der Gesellschaft	24
III.	Wichtige Verträge	24
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	24
V.	Jahresabschluss 2024	25
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024	26
E.	<i>Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG</i>	27
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	27
II.	Organe der Gesellschaft	28
III.	Wichtige Verträge	28
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	28
V.	Jahresabschluss 2024	29
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024	31
F.	<i>Energie und Versorgung Butzbach GmbH</i>	33
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	33
II.	Organe der Gesellschaft	34



III.	Wichtige Verträge	34
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	35
V.	Jahresabschluss 2024	36
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024	39
G.	<i>Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG</i>	40
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	40
II.	Organe der Gesellschaft	40
III.	Wichtige Verträge	41
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	41
V.	Jahresabschluss 2024	42
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024	43
H.	<i>Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH</i>	44
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	44
II.	Organe der Gesellschaft	44
III.	Wichtige Verträge	44
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	44
V.	Jahresabschluss 2024	45
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024	45
I.	<i>Parkhausbetriebe Butzbach GmbH</i>	47
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	47
II.	Organe der Gesellschaft	48
III.	Wichtige Verträge	48
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	49
V.	Jahresabschluss 2024	49
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024	51
J.	<i>Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach</i>	52
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	52
II.	Organe der Gesellschaft	52
III.	Wichtige Verträge	54
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	54
V.	Jahresabschluss 2024	55
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024	57
K.	<i>Weitere Beteiligungen</i>	58
I.	Wasserverbände	58
II.	Sonstige Beteiligungen	61
III.	Genossenschaften / Aktiengesellschaften	65
IV.	Vereine und Verbände	66

Mitgliedschaft in kommunalen Interessenverbänden gelten dagegen nur die Vorschriften des § 125 HGO (Vertretung der Gemeinde in Gesellschaften).

Rechtsformen wirtschaftlicher Betätigung

Die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde kann unterschiedlich ausgestaltet sein. Den Kommunen stehen sowohl öffentlich-rechtliche als auch privatrechtliche Organisationsformen zur Verfügung. Als wesentliche Organisationsformen sind zu nennen:

- Eigenbetriebe
- Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaften oder Gesellschaft mit beschränkter Haftung – GmbH)
- Personengesellschaften (insbesondere GmbH & Co. KG)
- Zweckverbände
- Wasser- und Bodenverbände
- Genossenschaften
- Stiftungen
- Vereine

2. Beteiligungsbericht

Gemäß § 123 a HGO besteht die Verpflichtung zur Erstellung eines Beteiligungsberichts. In dem Beteiligungsbericht sind alle Beteiligungen aufzuführen, bei denen die Stadt mindestens über 20% der Anteile verfügt.

Der Beteiligungsbericht soll mindestens Angaben enthalten über

1. den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Ertragslage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft, die Kreditaufnahmen, die von der Gemeinde gewährten Sicherheiten,
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 für das Unternehmen.

Seit der Novellierung der HGO zum 05.04.2025 muss der Beteiligungsbericht Angaben über die folgenden Aufgabenträger enthalten:

1. die Sondervermögen, für die Sonderrechnungen geführt werden,
2. die Zweckverbände und Arbeitsgemeinschaften nach dem Gesetz über die kommunale Gemeinschaftsarbeit, bei denen die Stadt Mitglied ist,
3. die Wasser- und Bodenverbände nach dem Wasserverbandsgesetz, bei denen die Stadt Mitglied ist,
4. die rechtlich selbstständigen örtlichen Stiftungen, die von der Stadt errichtet worden sind, von ihr verwaltet werden und in die sie Vermögen eingebracht hat,
5. die Aufgabenträger, deren finanzielle Grundlage wegen rechtlicher Verpflichtung wesentlich durch die Gemeinde gesichert wird.

Der Beteiligungsbericht ist in der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung zu erörtern. Die Stadt hat die Einwohner über das Vorliegen des Beteiligungsberichtes in geeigneter Form zu unterrichten. Die Einwohner sind berechtigt, den Beteiligungsbericht einzusehen.

Die gesetzlichen Verpflichtungen zur Erstellung, Erörterung und Unterrichtung der Einwohner erfüllt der Magistrat der Stadt Butzbach seit 2005. Auch die mit der Novellierung der HGO zum 05.04.2025 zusätzlich erforderlichen Informationen sind, sofern einschlägig, im vorliegenden Bericht enthalten.

Neben den in § 123 a genannten Mindestangaben werden zu jeder Beteiligung mit einem Anteil der Stadt Butzbach über 20% Sitz und Gegenstand des Unternehmens, Gründungsdatum und Stammkapitalhöhe angegeben. Der Gegenstand bzw. die Aufgaben des Unternehmens beschreiben die Erfüllung des öffentlichen Zwecks. Die Vertretung in den Aufsichtsräten und Betriebskommissionen wird aufgeführt. Bei den Beteiligungen mit einem Anteil unter 20% werden ebenfalls die wichtigsten Daten (z.B. Mitglieder der Verbandsvorstände und Verbandsversammlungen) genannt.

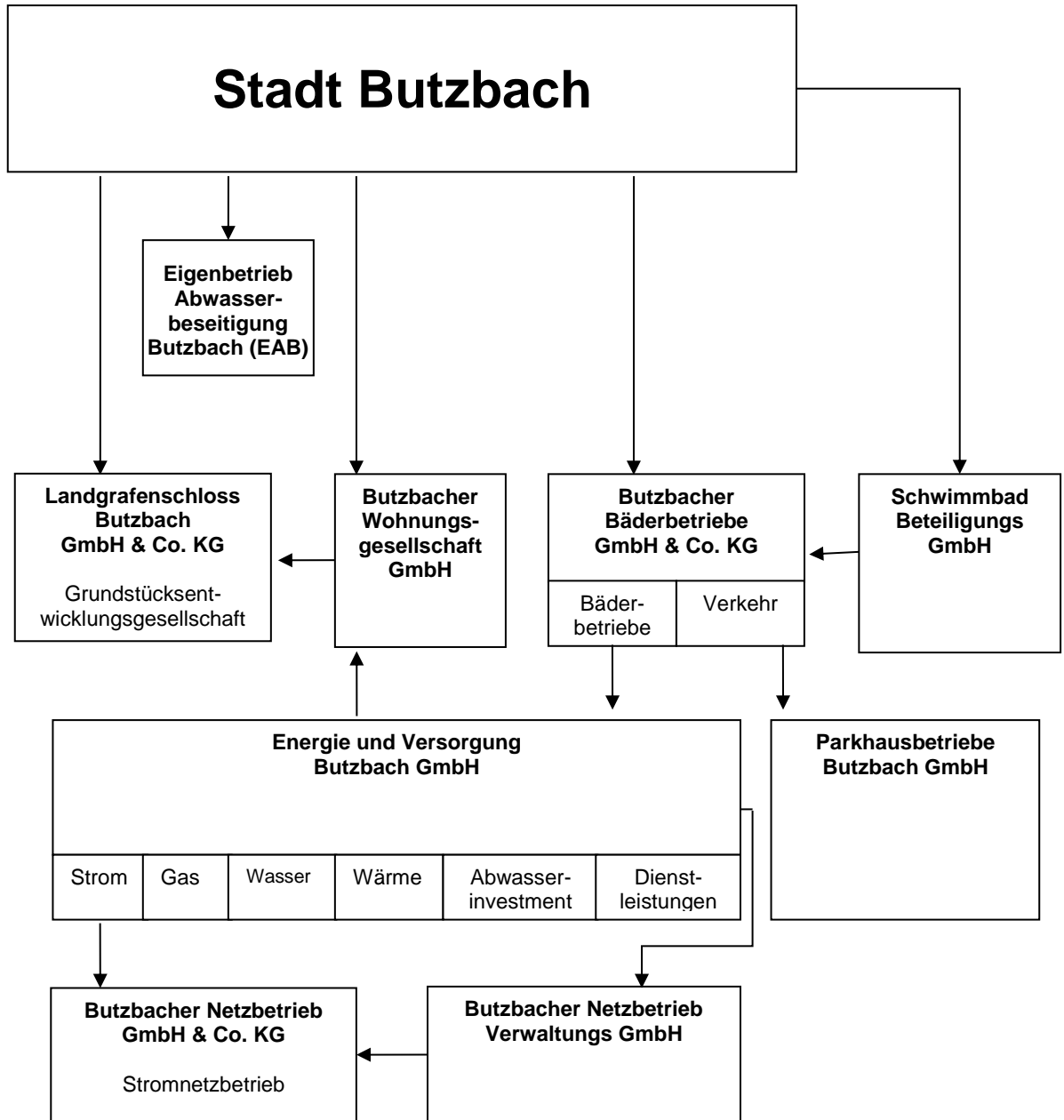
Die Ertrags- und Vermögenslage der Beteiligungen (Anteil über 20%) wird durch Darstellung der Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen und weiterer Wirtschaftsdaten sowie Kennzahlen veröffentlicht. Auch die Verbindungen zum städtischen Haushalt (Darlehen, Bürgschaften, Verbindlichkeiten) werden dokumentiert.

Nachrichtlich werden die Mitgliedschaften der Stadt Butzbach in Vereinen und Organisationen mit Höhe des jährlichen Mitgliedsbeitrags aufgeführt.

Die wichtigsten Wirtschaftsdaten und Kennzahlen der städtischen Gesellschaften und Eigenbetriebe sowie ein Organigramm werden der Einzeldarstellung der Gesellschaften vorangestellt.

Der Beteiligungsbericht wird jährlich durch den Fachdienst „Finanzen und Controlling“ erstellt und allen Mitgliedern des Magistrats und der Stadtverordnetenversammlung sowie den städtischen Gesellschaften zur Verfügung gestellt. Nach der Beratung im Magistrat, im Haupt- und Finanzausschuss und in der Stadtverordnetenversammlung erfolgt zur Unterrichtung der Einwohner eine Offenlegung des Berichts zur Einsichtnahme. Die Offenlegung erfolgt durch die Veröffentlichung des Berichts auf der Homepage der Stadt.

II. Beteiligungen der Stadt Butzbach -Konzernstruktur ab 31.12.17-



III. Eckdaten und Kennzahlen der Gesellschaften der Stadt im Überblick

Beteiligung	Anteil der Stadt	Anlagevermögen	Eigenkapital	Bilanzsumme	Jahresergebnis
	%	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	100	11.462,2	6.002,0	11.922,3	297,1
Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	95,7	35.068,7	15.110,5	38.499,8	428,7
Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	100	25.942,3	19.355,9	28.290,4	1.011,8
Energie und Versorgung Butzbach GmbH	0	80.896,7	18.771,7	96.422,4	2.605,3
Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	0	12.620,9	8.046,9	13.766,2	101,3
Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	0	1.876,4	1.357,0	1.992,2	- 73,6
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	100	6.685,3	3.388,6	8.713,5	- 804,6

Energie und Versorgung Butzbach GmbH:
Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Bäderbetriebe GmbH & Co. KG (100%)

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH:
Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Bäderbetriebe GmbH & Co. KG (100%)

Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG:
Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Energie und Versorgung Butzbach GmbH
und Oberhessische Versorgungsbetriebe AG

Beteiligung	Eigenkapitalquote	Eigenkapitalrentabilität	Anlagenintensität
	%	%	%
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	50,3%	5,0%	96,1%
Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	39,2%	2,8%	91,1%
Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	68,4%	5,2%	91,7%
Energie und Versorgung Butzbach GmbH	19,5%	13,9%	83,9%
Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	58,5%	1,3%	91,7%
Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	68,1%	-5,4%	94,2%
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	38,9%	-23,7%	76,7%

Erläuterungen zu den finanzwirtschaftlichen Kennzahlen auf Seite 5

Eigenkapitalquote = Eigenkapital/Bilanzsumme

gibt den Anteil des wirtschaftlichen Eigenkapitals an der Bilanzsumme eines Unternehmens an

Eigenkapitalrentabilität = Jahresergebnis/Eigenkapital

dokumentiert, wie hoch sich das vom Kapitalgeber investierte Kapital innerhalb einer Rechnungsperiode vermehrt hat

Anlagenintensität = Anlagevermögen/Bilanzsumme

auch als Anlagequote bezeichnet, ist das Verhältnis von Anlagevermögen zu Bilanzsumme eines Unternehmens

Hinweis:

Weitere finanzwirtschaftliche Kennzahlen zu einzelnen Unternehmen sind im Beteiligungsbericht bei den jeweiligen Gesellschaften dargestellt.

B. Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens:

Am Planetenbrunnen 3
35510 Butzbach



Gründung:

20.08.2008

Die Gesellschaft ist durch Umwandlung aus der ehemaligen Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH (LSB GmbH), gegründet am 27.03.1996, hervorgegangen.

Kommanditkapital:

25.000 Euro

Gegenstand des
Unternehmens:

(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung von Gebäuden, der Erwerb, Entwicklung und Sanierung von Grundstücken zum Zwecke der Veräußerung, der Vermietung, Verpachtung, Verwaltung und sonstiger Verwertung. Darüber hinaus darf die Gesellschaft sonstige Geschäfte, wie z. B. städtebauliche Projektentwicklung, Konzeptstudien in Bezug auf Grundstücke und Immobilien betreiben.

(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle damit im Zusammenhang stehenden Arbeiten und Leistungen auszuführen, Zweigniederlassungen zu errichten, sich an anderen Unternehmen mit ähnlichen oder anderem Unternehmensgegenstand zu beteiligen, entsprechend Beteiligungen zu veräußern sowie alle Maßnahmen zu veranlassen, die unmittelbar geeignet sind, den Gegenstand des Unternehmens zu fördern, nicht jedoch erlaubnispflichtige Geschäfte im Sinne des § 34 c GewO.

Öffentlicher Zweck:

Bei dem Ankauf des Areals des Landgrafenschlosses handelt es sich um städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen, die dem öffentlichen Interesse der Einwohner der Stadt Butzbach dienen gemäß § 121 Abs. 1 HGO. Der öffentliche Zweck ist somit gegeben.

Beteiligungen:

Keine

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz der Gesellschaft

Angaben in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Forderungen gegen Stadt Butzbach	0,00	12.960,90
Verbindlichkeiten gegü. Stadt Butzbach	0,00	0,00
Saldo	0,00	12.960,90

Im Geschäftsjahr 2024 erfolgten keine Kreditaufnahmen vom Kreditmarkt.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31.12.2024 auf 4.355.123,62 Euro.

V. Jahresabschluss 2024

Bilanz zum 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	11.462.154,49	11.660.190,49	-198.036,00	-1,70
I. Immat. Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	11.462.154,49	11.660.190,49	-198.036,00	-1,70
III. Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	460.114,01	437.591,98	22.522,03	5,15
I. Vorräte (unfertige Erzeugnisse /Leistungen)	440.060,01	405.726,98	34.333,03	8,46
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.054,00	31.865,00	-11.811,00	-37,07
III. Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	11.922.268,50	12.097.782,47	-175.513,97	-1,45
Passiva				
A. Eigenkapital	6.002.046,22	5.704.921,46	297.124,76	5,21
I. Kapitalanteil Kommanditistin	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	5.977.046,22	5.679.921,46	297.124,76	5,23
III. Verlustvortrag	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Rückstellungen	28.367,00	26.967,00	1.400,00	5,19
C. Verbindlichkeiten	5.049.743,17	5.416.201,41	-366.458,24	-6,77
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	4.355.140,82	4.648.598,69	-293.457,87	-6,31
D. Rechnungsabgrenzungsposten	842.112,11	949.692,60	-107.580,49	-11,33
Bilanzsumme	11.922.268,50	12.097.782,47	-175.513,97	-1,45

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB				
Umsatzerlöse	1.357.628,64	1.325.517,54	32.111,10	2,42
Bestandsveränderungen	34.333,03	66.147,70	-31.814,67	-48,10
sonstige betriebliche Erträge	10.278,11	5.840,38	4.437,73	75,98
Betriebsleistung	1.402.239,78	1.397.505,62	4.734,16	0,34
Materialaufwand	553.890,70	506.760,96	47.129,74	9,30
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	198.036,00	198.036,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	249.609,92	238.898,22	10.711,70	4,48
Betriebsergebnis	400.703,16	453.810,44	-53.107,28	-11,70
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	83.470,12	77.670,71	5.799,41	7,47
Finanzergebnis	-83.470,12	-77.670,71	-5.799,41	7,47
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	317.233,04	376.139,73	-58.906,69	-15,66
Sonstige Steuern	20.108,28	20.108,27	0,01	0,00
Jahresüberschuss	297.124,76	356.031,46	-58.906,70	-16,55

Kapitalflussrechnung 2024

Bezeichnung der Beteiligung	LSB KG	
	2024	2023
	T Euro	T Euro
Kapitalflussrechnung analog DRS 21		
Jahresüberschuss	297,1	356,0
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	198,0	198,0
+/- Sonst. zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-108,0	-108,2
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	1,4	-0,1
+/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,0	0,0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-22,5	-50,0
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-72,5	-14,5
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	83,5	77,7
Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	377,0	458,9
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	0,0	0,0
+ Erhaltene Zinsen	0,0	0,0
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	0,0	0,0
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-348,6	-355,3
- Gezahlte Zinsen	-83,5	-77,7
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-432,1	-433,0
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-55,1	25,9
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	-146,0	-171,9
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	-201,1	-146,0

Kennzahlen zum Jahresabschluss 2024**Leistungskennzahlen**

Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

in TEUR	2024	2023
Mieterträge einschl. Umlagen	1.203	1.171
Auflösung PRAP	108	108
Mietvorauszahlung		
Sonstiges	23	47
Summe	1.334	1.326

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2024	2023
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	96,1%	96,4%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	50,3%	47,2%
Anlagendeckung I	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	52,4%	48,9%
Anlagendeckung II	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	90,4%	88,8%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024

Die in Butzbach stattfindende Neubautätigkeit wird kurzfristig keine Auswirkungen auf die Vermietungssituation bei der LSB haben. Allerdings muss mittelfristig in die Modernisierung des Gebäudebestandes investiert werden, um im Falle sinkender Nachfrage und sinkender Preise ein adäquates Angebot vorhalten zu können. Der Markt für Gewerbeimmobilien ist kritisch zu betrachten, was auch die Vermietbarkeit des Standortes Landgrafenschloss als Bürogebäude in Zukunft beeinträchtigen könnte. Dem entgegen tragen Coworking-Einrichtungen dazu bei, die Attraktivität von Bürostandorten im Rhein-Main-Gebiet außerhalb des Zentrums Frankfurt zu steigern.

Das Gesamtvermögen ist zum 31.12.2024 gegenüber dem Vorjahr um TEUR 175,5 auf TEUR 11.922,3 gesunken. Diese Entwicklung resultiert aus der Abnahme des Anlagevermögens um TEUR 198,0 und der Zunahme des Umlaufvermögens um TEUR 22,5. Wesentlichster Posten auf der Aktivseite der Bilanz ist das Sachanlagevermögen mit TEUR 11.462,2.

Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresüberschuss von TEUR 297,1 (i. V. TEUR 356,0) ab; der Rückgang des Jahresüberschusses um TEUR 58,9 resultiert im Wesentlichen aus den um TEUR 49,1 angestiegenen Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit.

Das Eigenkapital hat sich zum 31.12.2024 um TEUR 297,1 erhöht und beträgt zum 31.12.2024 TEUR 6.002,0. Der Anstieg gegenüber dem Vorjahr resultiert aus dem Jahresüberschuss des Jahres 2024 von TEUR 297,1. Die Eigenkapitalquote zum 31.12.2024 beträgt bei einem gegenüber dem Vorjahr gesunkenen Gesamtkapital 50,3 % (Vorjahr: 47,2 %).

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten haben sich um TEUR 293,5 vermindert. Der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit von TEUR 377,0 reichte im Geschäftsjahr 2024 nicht aus, um die planmäßigen Tilgungen von TEUR 348,6 und die Zinszahlungen von TEUR 83,5 (Kapitaldienst) zu bedienen. Dadurch ist der Finanzmittelbedarf um TEUR 55,1 gegenüber dem Vorjahr auf TEUR 201,1 zum 31.12.2024 angestiegen. Die eingeräumte Kreditlinie von TEUR 200,0 wurde zum 31.12.2024 um TEUR 1,1 überzogen. Die Finanzlage war auch im Geschäftsjahr 2024

weiterhin angespannt und die Zahlungsfähigkeit war unter der Ausschöpfung der eingeräumten Kreditlinie sowie durch die Duldung der Überziehung seitens des Kreditinstitutes zum 31.12.2024 gegeben.

Nach wie vor bestehen Risiken aus dem Sanierungsstau und Modernisierungsbedarf im Wohnungsbestand sowie beim Landgrafenschloss. Es wird beabsichtigt, die Instandhaltungskosten auf das Notwendigste zu reduzieren. Dies wird insbesondere durch den Verzicht auf Umbaumaßnahmen im Landgrafenschloss (z.B. aufgrund von Neuvermietungen und Mieterwünschen) sowie großflächige Wohnungssanierungen erreicht. Verkehrssicherungspflichten und echte Instandhaltungen, die den Wert der Liegenschaften sichern, sind nicht von den Sparmaßnahmen betroffen. Ziel der Maßnahmen ist es zunächst, die überzogene Kreditlinie zum 31.12.2024 von TEUR 201,1 bedeutend zurückzuführen.

Die Planung für das Geschäftsjahr 2024, nach der ein Jahresüberschuss von TEUR 299,3 erwirtschaftet werden sollte, konnte mit einem Jahresüberschuss von TEUR 297,1 nahezu erreicht werden. Gemäß Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 sollen die Instandhaltungsaufwendungen gesenkt werden, um vorrangig die in Anspruch genommene Kreditlinie zum 31.12.2024 von TEUR 201,1 zurückzuführen.

Die Liquidität der LSB war im Geschäftsjahr 2024 durch die vollständige Inanspruchnahme der eingeräumten Kreditlinie von TEUR 200,0 sowie eine darüber hinausgehende, vom Kreditinstitut geduldete Überziehung um TEUR 1,1, gesichert.

Die Inanspruchnahme sowie die Überziehung waren im Wesentlichen auf höhere Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit infolge gestiegener Fernwärmekosten sowie gesunkene Mieterlöse im Gewerbebereich zurückzuführen. Somit lag der Kontokorrentkredit zum 31.12.2024 um TEUR 55,1 über dem Vorjahreswert. Der Kontokorrentkredit betrug zum 2.1.2025 TEUR 187,5 und sank bis zum 29.04.2025 weiter auf TEUR 168,6.

Die weiterhin angespannte Finanzlage der LSB bedarf der ständigen Beobachtung durch die Gesellschaft. Nach dem Liquiditätsplan der LSB ist die Liquidität unter Inanspruchnahme des Kontokorrentkredites für das Geschäftsjahr 2025 gesichert. Die Gesellschaft geht von einem Jahresüberschuss im Jahr 2025 von rd. TEUR 312 aus.

Öffentlicher Zweck: Der öffentliche Zweck ist mit der Sicherstellung einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung für breite Bevölkerungsschichten gegeben.

Beteiligungen: Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG ohne Kapitalanteil

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Magistrat der Stadt Butzbach 95,7 Prozent
Energie und Versorgung Butzbach GmbH 4,3 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle (bis 28.02.25)	Vorsitzender	Bürgermeister
Stefan Euler	stellv. Vors.	Bankbetriebswirt
Michael J. Mentz (bis 09.04.25)		Lt. Regierungsdirektor i.R.
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Vera Dick-Wenzel		Betriebswirtin HWL
Sascha Huber		Beamter
Thomas Gerum		Polizeioberkommissar i.R.
Uwe Jung		Pädagogischer Mitarbeiter
Uwe Balsler		Konrektor
Rüdiger Angelstein		Lehrer
Christiane Dörr-Eheim		Lehrerin
Dr. Ernesto Klengel		Wiss. Referent/Rechtsanwalt
Niklas Heid		Projektmanager
Holger Görlach		Dipl. Forstwirt
Anne Thomas		Büroleiterin
Michael Weiß		Geschäftsführer

Geschäftsführung:

Alexander Kartmann

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Aufsichtsrat: 1,9 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Gestattungsvertrag mit der Stadt Butzbach über die Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikanlagen
- Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Grundstücksentwicklungs-gesellschaft Landgrafenschloss Butzbach GmbH & Co. KG für die Übernahme aller Geschäfte der KG
- Vertrag mit der Stadt Butzbach zur Haftungsbegrenzung (Haftungsfreistellung) der Komplementär-GmbH
- Gewerbliche Mietverträge mit der Stadt Butzbach für Kinderbetreuungseinrichtungen
- Rahmenvertrag mit der Stadt Butzbach für Projektsteuerungs- und Architektenleistungen

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz der Gesellschaft

Angaben in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Forderungen gegen Stadt Butzbach	479.878,19	415.311,22
Verbindlichkeiten gegü. Stadt Butzbach	2.551.372,98	2.688.859,38
Saldo	-2.071.494,79	-2.273.548,16

Die Forderungen betreffen im Wesentlichen den Tilgungszuschuss des Landes für die Darlehen aus dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP), der von der Stadt an BWG weitergeleitet wurde.

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt ergeben sich aus weitergeleiteten Investitionsfonds- und KIP-Darlehen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2024 auf 352.663,63 EUR.

V. Jahresabschluss 2024

Bilanz zum 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	35.068.692,54	35.752.912,80	-684.220,26	-1,91
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	11,00	11,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	35.068.681,54	35.752.901,80	-684.220,26	-1,91
B. Umlaufvermögen	3.431.136,70	3.159.184,22	271.952,48	8,61
I. Vorräte	1.952.711,48	1.823.012,11	129.699,37	7,11
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	891.949,30	871.537,10	20.412,20	2,34
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	586.475,92	464.635,01	121.840,91	26,22
Bilanzsumme	38.499.829,24	38.912.097,02	-412.267,78	-1,06
Passiva				
A. Eigenkapital	15.110.468,48	14.681.741,48	428.727,00	2,92
1. Gezeichnetes Kapital	707.627,96	707.627,96	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	101.280,00	101.280,00	0,00	0,00
3. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	353.813,98	353.813,98	0,00	0,00
4. Bauerneuerungsrücklage	10.879.382,23	10.450.655,23	428.727,00	4,10
5. Freie Rücklagen	3.068.364,31	3.068.364,31	0,00	0,00
6. Jahresüberschuss	428.727,00	151.491,82	277.235,18	183,00
7. Einstellung in Bauerneuerungsrücklage	-428.727,00	-151.491,82	-277.235,18	183,00
B. Sonderposten für Investitionszuweisungen	2.594.387,39	2.668.598,39	-74.211,00	-2,78
C. Rückstellungen	484.133,37	482.852,37	1.281,00	0,27
D. Verbindlichkeiten	19.853.680,45	20.727.935,51	-874.255,06	-4,22
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	15.186.746,88	16.049.243,75	-862.496,87	-5,37
E. Rechnungsabgrenzungsposten	457.159,55	350.969,27	106.190,28	30,26
Bilanzsumme	38.499.829,24	38.912.097,02	-412.267,78	-1,06

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	6.361.934,72	6.440.821,14	-78.886,42	-1,22
Bestandsveränderungen	125.803,43	34.834,87	90.968,56	261,14
andere aktivierte Eigenleistungen	66.822,00	43.141,00	23.681,00	54,89
sonstige betriebliche Erträge	384.746,53	370.487,25	14.259,28	3,85
Betriebsleistung	6.939.306,68	6.889.284,26	50.022,42	0,73
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.978.622,48	3.274.929,62	-296.307,14	-9,05
Personalaufwand	1.719.638,66	1.642.539,06	77.099,60	4,69
Abschreibungen	953.854,38	956.596,33	-2.741,95	-0,29
sonstige betriebliche Aufwendungen	472.270,60	492.715,94	-20.445,34	-4,15
Betriebsergebnis	814.920,56	522.503,31	292.417,25	55,96
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	250.505,63	231.737,82	18.767,81	8,10
Finanzergebnis	-250.505,63	-231.737,82	-18.767,81	8,10
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	564.414,93	290.765,49	273.649,44	94,11
Steuern	135.687,93	139.273,67	-3.585,74	-2,57
Jahresüberschuss	428.727,00	151.491,82	277.235,18	183,00
Einstellung in die Bauerneuerungsrücklage	-428.727,00	-151.491,82	-277.235,18	183,00
Bilanzgewinn	0,00	0,00	0,00	0,00

Kapitalflussrechnung 2024

Bezeichnung der Beteiligung	BWG	
	2024	2023
	T Euro	T Euro
Kapitalflussrechnung analog DRS 21		
Jahresüberschuss	428,7	151,5
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	953,9	956,6
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	-38,0	-37,8
+/- Sonst. zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-74,2	-74,2
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	1,3	-8,3
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-150,1	-44,5
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	231,9	-747,2
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	250,5	231,7
Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	1.604,0	427,8
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	38,0	244,4
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-269,6	-245,4
+ Erhaltene Zinsen	0,0	0,0
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-231,6	-1,0
+ Einzahlung aus der Aufnahme von Krediten	0,0	50,0
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-866,0	-857,1
- Auszahlungen außerpl. Tilgung von Krediten	-134,0	0,0
+ Einzahlungen erhaltene Zuschüsse/Zuw.	0,0	0,0
- Gezahlte Zinsen	-250,5	-231,7
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-1.250,5	-1.038,8
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	121,9	-612,0
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	464,6	1.076,6
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	586,5	464,6



Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

Bestand	2024	2023
Wohnungsbestand WE	863	863
Wohnfläche qm	59.011	59.011
Garagen	52	52
Sonstige Einheiten	4	5
öffentlich geförderte Wohnungen	168	168
nicht preisgebundene Wohnungen	695	695

2. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

in TEUR	2024	2023
Mieterträge	3.924,9	3.848,6
Erträge aus Umlagen	1.739,6	1.481,9
Summe	5.664,5	5.330,5

3. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung

in TEUR	2024	2023
Betriebskosten	1.830,7	1.686,2
Instandhaltungen	1.001,1	1.328,0
Andere Aufwendungen	0,0	260,7
Summe	2.831,8	3.274,9

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2024	2023
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	91,1%	91,9%
Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{SoPo}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	46,0%	44,6%
Verschuldungsgrad	$\frac{\text{Fremdkapital} \times 100}{\text{Eigenkapital}}$	131,4%	141,2%
Anlagendeckung I	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	43,1%	41,1%
Anlagendeckung II	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	95,2%	94,8%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024

Zum 31.12.2024 befanden sich im Bestand der Gesellschaft unverändert zum Vorjahr 863 Wohnungen. Die Leerstandsquote betrug 3,2 % (i. V. 2,8 %). Im Jahr 2024 waren 38 (i. V. 59) Mieterwechsel.

Butzbach ist aufgrund der geographischen Lage weiterhin ein attraktiver Wohnstandort. Die Nachfrage nach Wohnungen bei der BWG wird trotz möglicher Neubauf Flächen hoch sein. Allerdings muss mittelfristig in die Modernisierung des Gebäudebestandes investiert werden, um im Falle sinkender Nachfrage und sinkender Preise ein adäquates Angebot vorhalten zu können.

Das Gesamtvermögen ist zum 31.12.2024 gegenüber dem Vorjahr um TEUR 412,3 auf TEUR 39.499,8 gesunken. Diese Entwicklung resultiert aus der Abnahme des Anlagevermögens um TEUR 684,2. Demgegenüber hat sich das Umlaufvermögen um TEUR 271,9 erhöht. Wesentlichster Posten auf der Aktivseite der Bilanz ist das Sachanlagevermögen mit TEUR 35.068,7.

Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresüberschuss von TEUR 428,7 (i.V. TEUR 151,5) ab; der Anstieg des Jahresüberschusses um TEUR 277,2 resultiert im Wesentlichen aus - im Vorjahresvergleich - um TEUR 326,9 geringeren Instandhaltungsaufwendungen, um TEUR 40,3 höheren Mieteinnahmen sowie um EUR 36,8 geringeren Erlösschmälerungen. Dem stehen höhere Personalaufwendungen von TEUR 77,1 gegenüber.

Das Eigenkapital hat sich zum 31.12.2024 um TEUR 428,7 erhöht und beträgt zum 31.12.2024 TEUR 15.110,5. Der Anstieg gegenüber dem Vorjahr resultiert aus dem Jahresüberschuss des Jahres 2024 von TEUR 428,7. Die Eigenkapitalquote zum 31.12.2024 beträgt bei einem gegenüber dem Vorjahr gesunkenen Gesamtkapital 39,2 % (Vorjahr: 37,7 %).

Die flüssigen Mittel sind zum 31.12.2024 um TEUR 121,9 auf TEUR 586,5 gestiegen. Der Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit von TEUR 1.604,0 reichte aus, um die Mittelabflüsse aus der Investitionstätigkeit von TEUR 231,6 sowie aus der Finanzierungstätigkeit von TEUR 1.250,5 zu decken. Zum 31.12.2025 wird ein positiver Finanzmittelbestand von TEUR 462,0 prognostiziert. Es besteht keine Kontokorrentkreditlinie.

Die Sanierung des Portfolios bei der BWG erfordert insgesamt einen zweistelligen Millionenbetrag, wobei neben Instandhaltungsmaßnahmen auch die energetische Sanierung in den Fokus genommen werden muss. Die erforderlichen zukünftigen Sanierungsmaßnahmen verlangen vermehrt den Einsatz von Förderdarlehen und von Programmen aus der sozialen Wohnbauförderung. Aufgrund der hohen Baukosten und deutlich gestiegenen Zinsen ist eine wirtschaftliche Umsetzung der notwendigen Maßnahmen zum Erreichen der staatlichen Klimaziele ohne Zuschüsse durch den Staat oder den Gesellschafter oder Verkäufe nicht darstellbar. Primär wird Handlungsbedarf in der energetischen Sanierung des Bestands, ergänzt durch einzelne Neubaumaßnahmen als Ersatz für nicht wirtschaftlich sanierbare Objekte gesehen.

Zur Ermittlung möglicher CO₂-Einsparungen in den Liegenschaften wurde ein Unternehmen mit der Erstellung eines CO₂-Berichts beauftragt. Die CO₂-Einsparungen werden weniger durch einen geringeren Energieverbrauch, sondern vor allem durch den Einsatz alternativer Energieträger und -technologien erzielt. Dies kann

Investitionen erfordern, die die Kosten für die Mieter nicht senken. In Einzelfällen könnten sie zu höheren Kosten für die Mieter führen.

D. Schwimmbad Beteiligungs GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	21.12.2001
Stammkapital:	25.000 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Übernahme der Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG, welche die Bäderbetriebe (Hallen- und Freibäder) der Stadt Butzbach betreibt.
Beteiligungen:	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG, ohne Kapitalanteil

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Magistrat der Stadt Butzbach

100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Christoph Jung	Vorsitzender	Bankkaufmann
Michael Tiedemann	stellv. Vorsitzender	Bankkaufmann
Klaus Hübner		Bildungsreferent
Astrid Gerum		kfm. Angestellte
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Norbert Winter (bis 23.04.24)		Koch
Sarah Bösch		Schülerin
Alexander Daum		Dipl. Ingenieur
Uwe Balsler (ab 24.04.24)		Konrektor
Michael Wahl	AN-Vertreter	Schwimm-Meister

Geschäftsführung:

Michael Weiß

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Aufsichtsrat: 1,1 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Dienstleistungen und zentrale Beauftragung von Dienstleistungen (Holdingleistungen der KG) mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH
- Vertrag über verwaltungstechnische und kaufmännische Dienstleistungen mit der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vereinbarung über die Bereitstellung von kaufmännischen Dienstleistungen mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG.

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Schwimmbad Beteiligungs GmbH keine Forderungen oder Verbindlichkeiten
 Im Geschäftsjahr 2024 benötigte die Schwimmbad Beteiligungs GmbH keine Ausfallbürgschaften durch die Stadt Butzbach.

Schwimmbad Beteiligungs GmbH

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine Kreditaufnahmen getätigt.

V. Jahresabschluss 2024

Bilanz zum 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Schwimmbad Beteiligungs GmbH			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Umlaufvermögen	44.491,22	44.068,24	422,98	0,96
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.270,63	8.003,74	266,89	3,33
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	36.220,59	36.064,50	156,09	0,43
Bilanzsumme	44.491,22	44.068,24	422,98	0,96
Passiva				
A. Eigenkapital	39.170,40	38.440,81	729,59	1,90
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
II. Gewinnvortrag	14.170,40	13.440,81	729,59	5,43
B. Rückstellungen	3.109,91	3.193,81	-83,90	-2,63
C. Verbindlichkeiten	2.210,91	2.433,62	-222,71	-9,15
Bilanzsumme	44.491,22	44.068,24	422,98	0,96

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Schwimmbad Beteiligungs GmbH			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	6.649,69	6.468,27	181,42	2,80
sonstige betriebliche Erträge	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
Betriebsleistung	7.899,69	7.718,27	181,42	2,35
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	6.649,69	6.468,27	181,42	2,80
Betriebsergebnis	1.250,00	1.250,00	0,00	-0,45
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	520,41	604,96	-84,55	-13,98
Jahresüberschuss	729,59	645,04	84,55	13,11

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024

Die Gesellschaft hat als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin die Geschäftsführung der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG inne.

Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresüberschuss von 729,59 € ab.


Durch die gesellschaftliche Struktur steht die Gesellschaft nur indirekt im Einfluss der wirtschaftlichen Entwicklung und der Beschäftigungssituation. Der Fachkräftemangel ist allerdings auch in der Schwimmbadbranche, somit auch die der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG sehr stark zu spüren. Neueinstellungen in diesem Bereich gestalten sich fortwährend schwierig.

Das Ergebnis der Gesellschaft, der die Geschäftsführung der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG obliegt und die kein eigenes operatives Geschäft betreibt, ist indirekt abhängig von der aktiven Geschäftsführung der Bäderbetriebe und der witterungs- und umfeldbedingten Situation.

Für die absehbare Zukunft sind keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

E. Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach	 BUTZBACHER BÄDERBETRIEBE GMBH & CO KG
Gründung:	21.12.2001	
Kommanditkapital I:	3.800.000 Euro	
Gegenstand des Unternehmens:	<p>Betrieb und Unterhaltung der Bäderbetriebe in Butzbach zur Freizeitgestaltung einschließlich der Nutzung als Ausbildungs- und Sportstätte und der vorbeugenden Gesundheitspflege der gesamten Bevölkerung. Gegenstand des Unternehmens ist weiterhin die Wahrnehmung der einheitlichen Leitung seiner Beteiligungsgesellschaften, insbesondere die strategische Steuerung und die Konzernkoordinierung. Die Gesellschaft ist eine geschäftsführende Holding, die insbesondere Aufgaben in den Bereichen des Rechnungswesens, des Personalwesens, der Datenverarbeitung, der Kommunikation, des Finanzmanagements, des Einkaufs, der Planung, Steuerung und Kontrolle ausübt, sowie andere nachgefragte Dienstleistungen für ihre Beteiligungsunternehmen erbringt.</p> <p>Die Gesellschaft erfüllt die vorgenannten Aufgaben als geschäftsleitende Holding insbesondere gegenüber der Energie und Versorgung Butzbach GmbH und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH, deren Anteile sich im alleinigen Eigentum der Gesellschaft befinden.</p> <p>Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Zwecken bedienen, sich an ihnen beteiligen oder sich ein Mitspracherecht bei der Nutzung der Bäderbetriebe anderer Unternehmen im Interesse ortsansässiger Vereine und der Bürger der Stadt Butzbach einräumen lassen.</p>	
Öffentlicher Zweck:	<p>Mit der Förderung des Gesundheitswesens, des Sports und der Freizeitgestaltung handelt es sich nicht um eine Beteiligung, die auf den Betrieb eines wirtschaftlichen Unternehmens gerichtet ist, sodass eine Prüfung der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO entfällt.</p>	

Beteiligungen: Energie und Versorgung Butzbach GmbH ,
100,0 Prozent (= 6.442.300,00 EUR Stammkapital) mit
Gewinnabführungsvertrag.

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH,
100,0 Prozent (= 25.000,00 EUR Stammkapital) mit
Gewinnabführungsvertrag.

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Schwimmbad Beteiligungs GmbH (Komplementär)	ohne Einlage
Stadt Butzbach (Kommanditist)	100,0 Prozent

Geschäftsführung:

Schwimmbad Beteiligungs GmbH, Butzbach
vertreten durch ihren Geschäftsführer Michael Weiß

III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsvertrag zwischen der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG und der Energie und Versorgung Butzbach GmbH sowie ein Gewinnabführungsvertrag zwischen der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vertrag mit Energie und Versorgung Butzbach GmbH über die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen und der zentralen Beauftragung von Beratungsdienstleistungen
- Geschäftsbesorgungsvertrag über die Erbringung bestimmter verwaltungstechnischer und kaufmännischer Dienstleistungen mit der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vertrag mit der Stadt Butzbach über die Personalgestellung der in den Bäderbetrieben beschäftigten Arbeitnehmer
- Bezugslieferungsvertrag mit Energie und Versorgung Butzbach GmbH über die Abnahme der in der BHKW-Anlage Hallenbad erzeugten Nahwärme bzw. elektrischen Energie

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG keine Forderungen und Verbindlichkeiten in Höhe von 149 T€.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine von der Stadt besicherten Kredite neu aufgenommen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2024 auf 6.185.775,76 EUR.

V. Jahresabschluss 2024

Bilanz zum 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	25.942.276,86	24.424.563,14	1.517.713,72	6,21
I. Sachanlagen	8.588.664,19	9.185.735,19	-597.071,00	-6,50
II. Finanzanlagen	17.353.612,67	15.238.827,95	2.114.784,72	13,88
B. Umlaufvermögen	2.346.694,79	3.630.672,12	-1.283.977,33	-35,36
I. Vorräte	2.045,17	2.045,17	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.275.654,58	3.033.436,61	-1.757.782,03	-57,95
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.068.995,04	595.190,34	473.804,70	79,61
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.378,85	1.286,85	92,00	0,00
Bilanzsumme	28.290.350,50	28.056.522,11	233.828,39	0,83
Passiva				
A. Eigenkapital	19.355.874,07	18.445.112,87	910.761,20	4,94
1. Kommanditkapital I	3.800.000,00	3.800.000,00	0,00	0,00
2. Kommanditkapital II	14.544.104,03	13.203.338,17	1.340.765,86	10,15
3. Jahresüberschuss	1.011.770,04	1.441.774,70	-430.004,66	-29,82
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	2.168.329,17	2.294.273,99	-125.944,82	-5,49
C. Rückstellungen	327.004,51	242.233,26	84.771,25	35,00
D. Verbindlichkeiten	6.424.124,46	7.061.898,25	-637.773,79	-9,03
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	6.185.775,76	6.642.293,29	-456.517,53	-6,87
E. Rechnungsabgrenzungsposten	15.018,29	13.003,74	2.014,55	15,49
Bilanzsumme	28.290.350,50	28.056.522,11	233.828,39	0,83

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	2.297.458,80	2.033.274,36	264.184,44	12,99
sonstige betriebliche Erträge	54.395,24	11.798,36	42.596,88	361,04
Betriebsleistung	2.351.854,04	2.045.072,72	306.781,32	15,00
Materialaufwand	834.104,49	701.034,26	133.070,23	18,98
Personalaufwand	1.692.638,20	1.527.300,45	165.337,75	10,83
Abschreibungen	642.138,21	709.159,83	-67.021,62	-9,45
sonstige betriebliche Aufwendungen	395.584,37	385.341,23	10.243,14	2,66
Betriebsergebnis	-1.212.611,23	-1.277.763,05	65.151,82	-5,10
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	2.605.338,95	3.149.186,72	-543.847,77	-17,27
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	61.162,99	10.246,78	50.916,21	496,90
Aufwendungen aus Verlustübernahme	73.605,52	15.109,28	58.496,24	387,15
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	202.101,57	208.825,94	-6.724,37	-3,22
Finanzergebnis	2.390.794,85	2.935.498,28	-544.703,43	-18,56
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.178.183,62	1.657.735,23	-479.551,61	-28,93
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	144.474,05	194.172,00	-49.697,95	-25,59
Sonstige Steuern	21.939,53	21.788,53	151,00	0,69
Jahresüberschuss	1.011.770,04	1.441.774,70	-430.004,66	-29,82

Leistungskennzahlen

	Hallenbad Butzbach		Freibäder Butzbach / Maibach	
	Besucher	%-Anteil	Besucher	%-Anteil
2020	23.394	100,0%	geschlossen	0,0%
2021	35.286	100,0%	geschlossen	0,0%
2022	61.645	49,6%	62.555	50,4%
2023	88.777	66,3%	45.134	33,7%
2024	95.469	64,0%	53.645	36,0%

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2024	2023
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	91,7%	87,1%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	68,4%	65,7%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	106,8%	112,1%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	76,1%	73,9%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024

Die Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG versteht sich als Dienstleistungsunternehmen für Bürger, Vereine und Schulen in Butzbach. Neben dem Hallenbad in Butzbach ist die Gesellschaft auch Eigentümerin der Freibäder Schrenzerbad und Maibach.

Als Ergebnis vor Steuern und Ergebnisabführung entsteht so ein Fehlbetrag in Höhe von TEUR 1.354 (Vorjahr TEUR 1.476). Durch die Ergebnisabführung EVB in Höhe von TEUR 2.605 fließt ein positives Ergebnis über den Ergebnisabführungsvertrag an die Gesellschaft. Zudem wird der Verlust der PHB in Höhe von TEUR 74 ausgeglichen. Demzufolge liegt der konsolidierte Jahresüberschuss nach Steuerbelastung um TEUR

430 unter dem Vorjahresergebnis und weist einen Betrag von TEUR 1.012 (Vorjahr TEUR 1.442) aus.

Nach den Ergebnisprognosen 2025 und 2026 wird mit einem zwar positiven aber dennoch im Vergleich zum Vorjahr niedrigeren konsolidierten Ergebnis in Höhe von rd. 1,0 Mio. € gerechnet.

In den Organgesellschaften stehen weiterhin im erheblichen Umfang Investitionsmaßnahmen an. Insbesondere auf dem Gebiet der Wärmeversorgung und dem bedarfsgerechten Ausbau der Infrastruktur stehen erhebliche Investitionsmaßnahmen an, die nur durch eine weitere ausreichende Kapitalausstattung ermöglicht werden können. Dies erfordert, dass auch künftig von der Organträgergesellschaft Rückführungen in die Kapitalrücklagen der EVB vorgenommen werden.

Die Risiken der Holding BBB bestehen in ihrem verlustbringenden operativen Badebetrieb und den zum Verlustausgleich notwendigen Gewinnabführungen ihrer Tochtergesellschaften. Demzufolge ist die Ergebnisentwicklung der EVB und der PHB maßgeblich für das Ergebnis der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG..

Im Berichtszeitraum bestanden keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken. Zudem sind aus heutiger Sicht keine Risiken erkennbar.

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG

100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle (bis 28.02.25)	Vorsitzender	Bürgermeister
Sascha Huber (ab 01.03.25)	Vorsitzender	Bürgermeister
Manfred Schütz	stellv. Vors.	Bankkaufmann i.R.
Dr. Matthias Görlach		Tierarzt
Stefan Euler		Bankbetriebswirt
Rainer Michel		Lehrer i.R.
Andreas Bösch		Rechtsanwalt
Günter Botzky		Rentner
Erika Zörb		Sekretärin i.R.
Gudrun Reineck		Sekretärin i.R.
Dirk Weyerhäuser		Bankkaufmann
Christian Burk (bis 14.07.2024)		Stv. Abteilungsleiter
Markus Ruppel (ab 15.07.2024)		Dipl. Wirtschaftsingenieur
Stefan Höchst		Betriebsingenieur Elektrotechnik
Martin Swars		Kaufmann im Großhandel
Mark Steiner		Fachangestellter Sozialversicherg.
Marc Schlosser		Umweltschutztechniker
Katharina Schnitter	AN-Vertreterin	kfm. Angestellte
Matthias Maiwald	AN-Vertreter	Installateur

Geschäftsführung:

Michael Garhamer

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Aufsichtsrat: 1,0 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Konzessionsverträge für die Strom- und Wasserversorgung mit der Stadt Butzbach, Konzessionsverträge für die Gasversorgung mit den Städten Butzbach und Münzenberg und der Gemeinde Rockenberg
- Verträge mit der Stadt Butzbach über die Durchführung von Investitionen auf dem Sektor der Abwasserbeseitigung in Butzbach und über die Durchführung von Investitionen in Kläranlagen der Stadt Butzbach

- Gaslieferungsverträge mit der Uniper Energy Sales GmbH
- Strom- und Wasserlieferungsverträge mit der OVAG
- Gewinnabführungsvertrag mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Vertrag über die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen und der zentralen Beauftragung von Beratungsleistungen (Holdingleistungen der KG) mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Betriebsführungsvertrag mit dem Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Butzbach (EAB)
- Dienstleistungsvertrag über Energiemanagement mit der Thüga Matering Service GmbH
- Dienstleistungsverträge über die Nutzung der Hard- und Software sowie über die Nutzung des Rechenzentrums mit den Stadtwerken Herborn GmbH, Herborn

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Im Geschäftsjahr 2024 wurden von der Stadt besicherte Kredite in Höhe von 4.851.300,00 EUR aufgenommen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2024 auf insgesamt 39.399.658,60 EUR.

V. Jahresabschluss 2024

Bilanz zum 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Energie und Versorgung Butzbach GmbH			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	80.896.717,13	78.064.750,71	2.831.966,42	3,63
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	333.335,54	104.863,54	228.472,00	217,88
II. Sachanlagen	77.785.676,59	75.182.182,17	2.603.494,42	3,46
III. Finanzanlagen	2.777.705,00	2.777.705,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	15.525.706,54	12.871.275,92	2.654.430,62	20,62
I. Vorräte	465.259,92	442.750,95	22.508,97	5,08
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.569.462,97	5.042.169,44	3.527.293,53	69,96
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	6.490.983,65	7.386.355,53	-895.371,88	-12,12
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	2.391,85	-2.391,85	-100,00
Bilanzsumme	96.422.423,67	90.938.418,48	5.484.005,19	6,03
Passiva				
A. Eigenkapital	18.771.667,92	16.952.645,92	1.819.022,00	10,73
1. Gezeichnetes Kapital	5.112.935,49	5.112.935,49	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	11.075.087,28	9.256.065,28	1.819.022,00	19,65
3. Gewinnrücklage	2.051.317,59	2.051.317,59	0,00	0,00
4. Gewinnvortrag	532.327,56	532.327,56	0,00	0,00
5. Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	17.828.966,76	16.756.856,99	1.072.109,77	6,40
C. Empfangene Ertragszuschüsse	0,00	51.532,00	-51.532,00	-100,00
D. Rückstellungen	5.485.089,14	4.530.503,99	954.585,15	21,07
E. Verbindlichkeiten	54.336.699,85	52.646.879,58	1.689.820,27	3,21
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	46.920.890,71	44.471.026,42	2.449.864,29	5,51
F. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	96.422.423,67	90.938.418,48	5.484.005,19	6,03

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Energie und Versorgung Butzbach GmbH			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	33.626.204,16	34.141.211,35	-515.007,19	-1,51
andere aktivierte Eigenleistungen	1.084.405,20	950.786,88	133.618,32	14,05
sonstige betriebliche Erträge	883.091,17	572.835,16	310.256,01	54,16
Betriebsleistung	35.593.700,53	35.664.833,39	-71.132,86	-0,20
Materialaufwand	19.310.295,55	19.980.277,80	-669.982,25	-3,35
Personalaufwand	5.592.958,00	4.887.750,57	705.207,43	14,43
Abschreibungen	4.230.245,66	4.076.381,01	153.864,65	3,77
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.896.454,79	2.553.747,55	342.707,24	13,42
Betriebsergebnis	3.563.746,53	4.166.676,46	-602.929,93	-14,47
Erträge aus Beteiligungen	174.388,26	87.194,13	87.194,13	100,00
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	27.000,00	20.155,56	6.844,44	33,96
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	69.860,40	7.812,70	62.047,70	794,19
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.192.258,65	1.112.984,32	79.274,33	7,12
Finanzergebnis	-921.009,99	-997.821,93	69.967,50	-7,01
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	2.642.736,54	3.168.854,53	-532.962,43	-16,82
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Steuern	37.397,59	19.667,81	17.729,78	90,15
Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführte Gewinne	2.605.338,95	3.149.186,72	-543.847,77	-17,27
Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00	0,00

Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

	2024	2023
Stromvertrieb/-handel		
Stromabgabe (MWh)		
Tarifkunden	22.167	22.862
Sondervertragskunden	6.364	5.255
Gasabgabe (MWh)		
Tarifkunden	109.794	109.665
Sondervertragskunden	36.773	40.226
Abgabe Wasser (Tm³)		
Abgabe Wasser	1.238	1.218
Wärmeversorgung (MWh)		
Wärme	16.405	14.357

2. Umsatzerlöse

in TEUR	2024	2023
Stromvertrieb	9.269	10.138
Gasversorgung	11.964	12.832
Wasserversorgung	3.884	3.360
Wärmeversorgung	3.272	2.756
Abwasserinvest	2.795	2.476
Service- und Dienstleistungen	2.443	2.507
Umsatzerlöse gesamt	33.627	34.069

3. Ergebnisentwicklung Kerngeschäft

	Jahresergebnis vor GAV in T€		Ver- änderung
	2024	2023	T€
Stromvertrieb	1.206	1.096	110
Gas	1.400	2.959	-1.559
Wasser	-109	-404	295
Wärme	94	-771	865
Summe Versorgung	2.591	2.880	-289
Abwasserinvestment	269	166	103
Service- und Dienstleistungen	-254	103	-357
Summe	2.606	3.149	-543
GAV durch BNG Strom Netz	0	0	0
EVB Gesamt	2.606	3.149	-543

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2024	2023
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	83,9%	85,8%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	19,5%	18,6%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	103,2%	100,2%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	38,0%	37,1%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024

Der deutliche Rückgang des Energieverbrauchs im Vorjahr verlangsamte sich im Berichtsjahr. Wegen der nach wie vor ausbleibenden konjunkturellen Erholung gingen von der wirtschaftlichen Entwicklung keine wesentlichen verbrauchssteigernden Effekte auf den Energieverbrauch aus.

Trotz des schwierigen energiepolitischen Umfelds und den sehr volatilen Energiepreisen konnte die EVB aus Gesamtunternehmenssicht eine positive Bilanz ziehen und erwirtschaftete einen Jahresüberschuss unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Tochtergesellschaft Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG in Höhe von TEUR 2.605 (Vorjahr TEUR 3.149).

Im Berichtsjahr 2024 weist die EVB eine Bilanzsumme von TEUR 96.422 aus (Vorjahr TEUR 90.939). Die Anlagenintensität lag im Berichtsjahr bei rund 83,9 % und ist branchenüblich. Zum Bilanzstichtag weisen die flüssigen Mittel einen um TEUR 895 niedrigeren Betrag im Vergleich zum Vorjahr von TEUR 6.491 aus.

Die im Berichtszeitraum erwirtschafteten Erlöse von insgesamt TEUR 33.593 fielen im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 72 Niedriger aus. Parallel dazu sind die hieraus zu deckenden betrieblichen Aufwendungen um TEUR 531 auf TEUR 32.029 (Vorjahr TEUR 31.499) gestiegen.

Das Jahresergebnis der Gesellschaft (vor Gewinnabführung) verschlechterte sich um TEUR 544 auf TEUR 2.605. Insbesondere die Sparte Gasversorgung weist einen deutlichen Rückgang des Jahresergebnisses aus.

Die Finanz- und Vermögenslage der EVB wird im Rahmen des bestehenden Geschäftsmodells regelmäßig überprüft. Für das Geschäftsjahr 2025 wird ein stabiles positives Ergebnis i.H.v. TEUR 1.700 prognostiziert.

G. Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	01.01.2011
Kapitalanteile der Gesellschafter:	3.532.400 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Halten, Verwalten, Betreiben und Instandhalten von Energieversorgungsnetzen zur Versorgung der Bevölkerung, der öffentlichen Einrichtungen, der Industrie und des Gewerbes für das Stadt-gebiet Butzbach mit leitungsgebundener Energie sowie die Durchführung weiterer Versorgungsaufgaben und alle zu den vorgenannten Unternehmensgegenständen gehörenden und ähnlichen Geschäfte.
Öffentlicher Zweck:	Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unter-nehmens ist somit gegeben.
Beteiligungen:	Keine

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Energie und Versorgung Butzbach GmbH	56,6 Prozent
Oberhessische Versorgungsbetriebe AG, Friedberg	43,4 Prozent
Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH, Butzbach	ohne Einlage

Beirat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle (bis 28.02.25)	Vorsitzender	Bürgermeister
Sascha Huber (ab 01.03.25)	Vorsitzender	Bürgermeister
Dr. Matthias Görlach		Tierarzt
Markus Ruppel		Dipl. Wirtschaftsingenieur
Astrid Gerum		Kaufm. Angestellte
Wolfgang Brehm		Elektromeister
Thomas Seipp		Leiter Netzbetrieb
Susanne Knauer		Controlling & Revision

Geschäftsführung:

Michael Garhamer
Thorsten Piee

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Beirat: 1,0 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsverträge mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH und der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG keine Forderungen und keine Verbindlichkeiten.

V. Jahresabschluss 2024

Bilanz zum 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	12.620.886,50	11.911.344,84	709.541,66	5,96
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.388,89	3.055,55	-1.666,66	-54,55
II. Sachanlagen	12.594.497,61	11.883.289,29	711.208,32	5,98
III. Finanzanlagen	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	1.145.294,04	1.373.933,29	-228.639,25	-16,64
I. Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	770.358,70	587.389,89	182.968,81	31,15
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	374.935,34	786.543,40	-411.608,06	-52,33
Bilanzsumme	13.766.180,54	13.285.278,13	480.902,41	3,62
Passiva				
A. Eigenkapital	8.046.871,20	7.945.620,97	101.250,23	1,27
1. Kapitalkonto Kommanditisten	3.532.400,00	3.532.400,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	3.824.970,21	3.824.970,21	0,00	0,00
3. Verrechnungskonto des Kommanditisten	588.250,76	822.256,21	-234.005,45	-28,46
4. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	101.250,23	-234.005,45	335.255,68	-143,27
B. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
C. Sonderposten für Investitionszuschüsse	2.230.931,62	1.964.294,72	266.636,90	13,57
D. Empfangene Ertragszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Rückstellungen	474.013,62	339.965,35	134.048,27	39,43
F. Verbindlichkeiten	2.989.364,10	3.010.397,09	-21.032,99	-0,70
G. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	13.766.180,54	13.285.278,13	480.902,41	3,62

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	7.162.959,70	6.869.571,54	293.388,16	4,27
sonstige betriebliche Erträge	973,94	2.966,29	-1.992,35	-67,17
Betriebsleistung	7.163.933,64	6.872.537,83	291.395,81	4,24
Materialaufwand	4.712.933,79	4.915.664,59	-202.730,80	-4,12
Abschreibungen	574.280,39	571.953,47	2.326,92	0,41
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.513.388,02	1.423.828,29	89.559,73	6,29
Betriebsergebnis	363.331,44	-38.908,52	402.239,96	-1.033,81
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	1.022,00	-1.022,00	-100,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	208.801,05	192.813,37	15.987,68	8,29
Finanzergebnis	-208.801,05	-191.791,37	-17.009,68	8,87
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	154.530,39	-230.699,89	385.230,28	-166,98
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	51.852,00	1.877,40	49.974,60	2.661,90
sonstige Steuern	1.428,16	1.428,16	0,00	0,00
Jahresergebnis	101.250,23	-234.005,45	335.255,68	-143,27

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2024	2023
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	91,7%	89,7%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	58,5%	59,8%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	74,7%	74,6%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024

Das Geschäftsjahr 2024 weist einen Jahresüberschuss i.H.v. TEUR 101 (Vorjahr Fehlbetrag von TEUR 234) aus.

Die Bilanzsumme hat sich im Vergleich zum Vorjahr von TEUR 13.285 auf TEUR 13.766 erhöht, wobei die Sachanlagenquote um 2,0% auf 91,7% bei einer gestiegenen Bilanzsumme angestiegen ist. Die Eigenkapitalquote beträgt zum Stichtag 31.12.2024 58,5 % und liegt damit um 1,3 %-Punkte niedriger als im Vorjahr.

Die bei Gründung der BNG verfasste Kooperationsvereinbarung mit Zielsetzung einer einheitlichen Netzgesellschaft über alle Ortsteile Butzbachs wurde im Jahr 2024 auf den Weg gebracht. Die aufwendige technische, kaufmännische, rechtliche sowie regulatorische Umsetzung wurde vorbereitet. Die Netzzusammenführung wurde ab 01.01.2025 erfolgreich vollzogen.

Für das Jahr 2025 wird mit einem ausgeglichenen Jahresergebnis gerechnet.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

H. Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	01.01.2011
Gezeichnetes Kapital:	25.000 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende, geschäftsführende Gesellschafterin sowie die Übernahme der Geschäftsführung an der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG, Butzbach.
Öffentlicher Zweck:	Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.
Beteiligungen:	Keine

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	100,0 Prozent
--------------------------------------	---------------

Geschäftsführung:

Michael Garhamer
Thorsten Piee

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- keine

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH keine Forderungen oder Verbindlichkeiten.

V. Jahresabschluss 2024

Bilanz zum 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	71.464,72	70.429,87	1.034,85	1,47
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	34.020,40	34.254,17	-233,77	-0,68
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	37.444,32	36.175,70	1.268,62	3,51
Bilanzsumme	71.464,72	70.429,87	1.034,85	1,47
Passiva				
A. Eigenkapital	39.729,37	38.676,19	1.053,18	2,72
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Gewinnvortrag	14.729,37	13.676,19	1.053,18	0,00
B. Rückstellungen	2.493,77	2.493,00	0,77	0,03
C. Verbindlichkeiten	29.241,58	29.260,68	-19,10	-0,07
Bilanzsumme	71.464,72	70.429,87	1.034,85	1,47

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	27.338,57	27.535,02	-196,45	-0,71
sonstige betriebliche Erträge	1.250,18	1.250,00	0,18	0,01
Betriebsleistung	28.588,75	28.785,02	-196,27	-0,68
Personalaufwand	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.338,57	3.535,02	-196,45	-5,56
Betriebsergebnis	1.250,18	1.250,00	0,18	0,01
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.250,18	1.250,00	0,18	0,01
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	197,00	197,00	0,00	0,00
Jahresergebnis	1.053,18	1.053,00	0,18	0,02

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024

Die Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungsgesellschaft mbH (BNVG) hat als persönlich haftende Gesellschafterin die Geschäftsführung der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG. (BNG) inne.

Das Geschäftsjahr 2024 schließt mit einem Überschuss von TEUR 1,0 ab.

Der positive Fortbestand der BNVG ist in Verbindung mit der BNG zu sehen. Die Geschäftsführung ist um eine weiterhin erfolgreiche Fortentwicklung der Gesellschaft

Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH

bestrebt. Daher wird für die Folgejahre ein gleichbleibendes Ergebnisniveau der Gesellschaft prognostiziert.

Durch die gesellschaftliche Struktur steht die BNVG nur indirekt im Einfluss der wirtschaftlichen Entwicklung und der Beschäftigungssituation. Der anhaltende Fachkräftemangel ist allerdings bei der EVB und der ovag Netz GmbH als Dienstleister für die kaufmännische und technische Betriebsführung zu spüren.

I. Parkhausbetriebe Butzbach GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens: Himmrichsweg 2
35510 Butzbach

Gründung: 01.01.2002

Stammkapital: 25.000 Euro

Gegenstand des Unternehmens: Betrieb der Parkhäuser und Parkeinrichtungen der Stadt Butzbach, die der Gesellschaft zu diesem Zweck von der Stadt Butzbach zur Verfügung gestellt werden sowie die Anpachtung und entgeltliche Vermietung von Freiflächen und der Bau und Betrieb eigener Parkeinrichtungen und anderer Immobilien.



Die Gesellschaft ist berechtigt, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften und den Bestimmungen dieses Gesellschaftsvertrages alle Geschäfte und sonstigen Maßnahmen vorzunehmen, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig und nützlich sind. Sie ist berechtigt, innerhalb der gesetzlichen, insbesondere kommunalwirtschaftsrechtlichen Vorschriften Dienstleistungen der in Abs. 1 genannten Art gegenüber Dritten zu erbringen. Unter den gleichen Voraussetzungen darf sie sich unmittelbar und mittelbar an anderen Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Zwecken beteiligen, sowie die Betriebsführung von anderen Unternehmen und Rechtsträgern mit vergleichbarer Zielsetzung übernehmen.

Öffentlicher Zweck: Mit der Schaffung und Vorhaltung von allgemein zugänglichen Parkplätzen in der Stadt Butzbach handelt es sich um eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.

Beteiligungen: Keine

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG

100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle (bis 28.02.25)	Vorsitzender	Bürgermeister
Sascha Huber (ab 01.03.25)	Vorsitzender	Bürgermeister
Oliver Löhr	stellv. Vorsitzender	Studienrat
Dieter Theobald		Polizeibeamter
Michael Born		Unternehmensberater
Sascha Georg		Selbst. Kaufmann
Sophia Miller		Studentin
Susanne Schmidt		Krankenschwester
Andreas Bösch		Rechtsanwalt

Geschäftsführung:

Michael Weiß

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Aufsichtsrat: 1,3 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsvertrag mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Vertrag über verwaltungstechnische und kaufmännische Dienstleistungen mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Pachtverträge über die Parkhäuser mit der Stadt Butzbach
- Pachtvertrag über die Bewirtschaftung der gebührenpflichtigen Parkflächen der Stadt Butzbach im öffentlichen Verkehrsraum (ab 01.01.2021)

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH keine Forderungen und Verbindlichkeiten.
 Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine Kreditaufnahmen getätigt.

V. Jahresabschluss 2024

Bilanz zum 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	1.876.357,03	1.710.480,50	165.876,53	9,70
I. Sachanlagen	1.876.357,03	1.710.480,50	165.876,53	9,70
B. Umlaufvermögen	115.852,56	130.517,08	-14.664,52	-11,24
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	33.240,81	28.661,69	4.579,12	15,98
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	82.611,75	101.855,39	-19.243,64	-18,89
Bilanzsumme	1.992.209,59	1.840.997,58	151.212,01	8,21
Passiva				
A. Eigenkapital	1.357.000,00	1.357.000,00	0,00	0,00
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	1.332.000,00	1.332.000,00	0,00	0,00
3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Rückstellungen	7.985,00	7.490,00	495,00	6,61
C. Verbindlichkeiten	594.005,75	449.509,36	144.496,39	32,15
D. Rechnungsabgrenzungsposten	33.218,84	26.998,22	6.220,62	23,04
Bilanzsumme	1.992.209,59	1.840.997,58	151.212,01	8,21

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	406.392,75	500.152,02	-93.759,27	-18,75
sonstige betriebliche Erträge	14.070,80	0,00	14.070,80	0,00
Betriebsleistung	420.463,55	500.152,02	-79.688,47	-15,93
Materialaufwand	867,60	1.200,00	-332,40	-27,70
Personalaufwand	26.639,34	25.229,61	1.409,73	5,59
Abschreibungen	76.569,15	66.649,00	9.920,15	14,88
sonstige betriebliche Aufwendungen	370.357,02	407.360,09	-37.003,07	-9,08
Betriebsergebnis	-53.969,56	-286,68	-53.682,88	-16,31
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	10,00	-10,00	-100,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	13.521,23	10.246,78	3.274,45	31,96
Finanzergebnis	-13.521,23	-10.236,78	-3.284,45	-131,96
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-67.490,79	-10.523,46	-56.967,33	-148,27
Sonstige Steuern	6.114,73	4.585,82	1.528,91	33,34
Aufwand aus Gewinnabführung / Erträge aus Verlustübernahme	73.605,52	15.109,28	58.496,24	387,15
Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00

Leistungskennzahlen1. Absatz-Mengenentwicklung

Bestand	2024	2023
Anzahl Parkhäuser/P+R	4	4
Anzahl Stellplätze	707	707
Anzahl Garagen (darin)	0	12
Anzahl sonst. Stellplätze (bewirtschaftet)	217	217
Summe Stellplätze	924	924

2. Umsatzerlöse aus den Parkeinrichtungen

	2024	2023
Umsatzerlöse (EUR)	406.392,75	500.152,02

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2024	2023
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	94,2%	92,9%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	68,1%	73,7%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024

Der Geschäftszweck der Gesellschaft besteht in der Bewirtschaftung von Parkhäusern in Butzbach. Mit der Stadt sind über diese Parkhäuser und Parkflächen langfristige Pachtverträge geschlossen worden.

Mit den zur Verfügung stehenden Parkflächen und –häusern wurde mittels Verkauf von Dauerparkkarten, Parkscheinen und der Vermietung von Garagenstellplätzen im Geschäftsjahr ein Umsatz von TEUR 406 (Vorjahr TEUR 499) erwirtschaftet.

Durch Sanierungsarbeiten im Parkhaus „Am Marktplatz“ konnten 296 Stellplätze von August 2023 bis Oktober 2024 nicht genutzt werden. Die in 2023 vorgenommene Gebührenerhöhung konnte die aufgrund der Schließung weggefallenen Einnahmen nicht kompensieren.

Die Aktivseite der Bilanz wird im Wesentlichen durch das Anlagevermögen geprägt, welches sich im Berichtsjahr um TEUR 166 erhöhte. Die Passivseite setzt sich aus dem unveränderten Eigenkapital von TEUR 1.357 und dem Gesellschafterdarlehen von TEUR 485 zusammen.

Im Allgemeinen steigt der Parkraumbedarf in Butzbach stetig durch Zuzug von Einwohnern. Demnach sind weitere Parkflächen in der Städteplanung vorgesehen. Die Umsetzung dieser Großprojekte kann die Gesellschaft mitgestalten, allerdings aus eigenen finanziellen Möglichkeiten nicht realisieren.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

J. Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Eigenbetriebes: Himmrichsweg 2
35510 Butzbach



Gründung: 01. Januar 2008

Stammkapital: 800.000 Euro

Gegenstand des
Eigenbetriebes: (1) Die Einrichtung Abwasserbeseitigung im Sinne des §
121 Abs. 2 HGO wird entsprechend den Vorschriften des
Eigenbetriebsgesetzes und dieser Satzung geführt.

(2) Zweck des Eigenbetriebes ist es, die Abwasser-
beseitigung im Stadtgebiet sicherzustellen. Der
Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernde
und ihn wirtschaftlich berührende Hilfs- und
Nebengeschäfte betreiben.

(3) Der Eigenbetrieb verfolgt keine Gewinnerzielungs-
absicht.

Öffentlicher Zweck: Die Stadt Butzbach betreibt die öffentlichen Einrichtungen
zur Abnahme, Kontrolle, Behandlung und Weitergabe von
Abwasser als Eigenbetrieb nach den Vorschriften des
Eigenbetriebsgesetzes.

Beteiligungen: Keine

II. Organe der Gesellschaft

Nach dem Eigenbetriebsgesetz sind die Organe des Eigenbetriebes die
Betriebsleitung, die Betriebskommission, der Magistrat und die Stadtverordneten-
versammlung.

Betriebsleitung:

Angela Weckmann-Müller, kaufmännische Betriebsleiterin
Thorsten Rausch, technischer Betriebsleiter

Betriebskommission:

stimmberechtigte Mitglieder

a) Stadtverordnetenversammlung

Andreas Bösch	Rechtsanwalt
Walter Fehr	Chemotechniker
Dennis Wirth	Angestellter
Gudrun Reineck	Kaufm. Angestellte
Stefan Schepp	Landwirtschaftsmeister
Sophia Miller	Studentin
Jutta Schneider	Hausfrau
Marion Stahl	Architektin
Walter Strasheim-Weitz	Selbstständig

b) Magistrat

Michael Merle (bis 28.02.25) Vorsitzender	Bürgermeister
Sascha Huber (ab 01.03.25) Vorsitzender	Bürgermeister
Stadtrat Michael J. Mentz	Lt. Regierungsdirektor i.R.
Stadtrat Dieter Söhngen	Berufssoldat a.D.

c) wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrene Personen

Michael Weiß	Geschäftsführer EVB
Jürgen Hofmann	Techn. Angestellter EVB

d) Vertreter des Personalrats der Stadt Butzbach

Elke Fehr	Angestellte
Dennis Schmidt	Angestellter

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Betriebskommission: 1,2 TEUR

Betriebsleitung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Betriebsleitung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Abwasserreinigung durch den Wasserverband Kleebach für die Stadtteile Ebersgöns, Kirch-Göns und Pohl-Göns
- Öffentlich–rechtliche Vereinbarungen mit der Stadt Bad Nauheim und den Gemeinden Ober-Mörlen und Langgöns über die Übernahme von Abwässern der Stadtteile Wiesental und Oes
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarungen über die Übernahme und Reinigung von Abwasser der Gemeinde Rockenberg
- Verträge mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH (EVB) über die „Durchführung von Investitionen auf dem Sektor der Abwasserbeseitigung in Butzbach“ und über die „Durchführung von Investitionen in Kläranlagen der Stadt Butzbach“. Investitionen werden im Zusammenhang mit der Erweiterung oder dem Neubau von Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen von der Stadt Butzbach auf die EVB übertragen. Die GmbH nimmt die Investitionen auf eigene Rechnung vor. Nach ihrer Fertigstellung werden die Anlagen dem Eigenbetrieb entgeltlich verpachtet. Durch einen Nachtrag vom 18.10.2011 wurden die Bestimmungen dieser Verträge auf die Gemeinde Rockenberg ausgeweitet.
- Betriebsführungsvertrag mit der EVB zur Übertragung von technischen und kaufmännischen Aufgaben

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz des Eigenbetriebs

Angaben in EUR	31.12.2024	31.12.2023
Forderungen an die Stadt	137.539,97	74.199,19
Verbindlichkeiten gegü. der Stadt	112.261,91	168.522,09
Saldo	25.278,06	-94.322,90

V. Jahresabschluss 2024

Bilanz zum 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	6.685.334,55	7.191.849,88	-506.515,33	-7,04
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	6.685.334,55	7.191.849,88	-506.515,33	-7,04
B. Umlaufvermögen	2.028.147,36	2.063.994,28	-35.846,92	-1,74
I. Vorräte	16.622,00	16.622,00	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.009.658,36	1.749.210,98	260.447,38	14,89
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.867,00	298.161,30	-296.294,30	-99,37
Bilanzsumme	8.713.481,91	9.255.844,16	-542.362,25	-5,86
Passiva				
A. Eigenkapital	3.388.636,35	4.193.194,89	-804.558,54	-19,19
I. Stammkapital	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00
II. Allgemeine Rücklage	200.006,91	200.006,91	0,00	0,00
III. Gewinn/Verlust				
1. Gewinn/Verlust der Vorjahre	3.193.187,98	3.767.545,05	-574.357,07	-15,24
2. Jahresgewinn/Jahresverlust	-804.558,54	-574.357,07	-230.201,47	40,08
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	2.818.436,86	3.252.622,86	-434.186,00	-13,35
C. Rückstellungen	202.355,43	272.275,00	-69.919,57	-25,68
D. Verbindlichkeiten	2.304.053,27	1.537.751,41	766.301,86	49,83
davon Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	389.731,14	267.566,46	122.164,68	45,66
Bilanzsumme	8.713.481,91	9.255.844,16	-542.362,25	-5,86

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung (EAB)			
	2024	2023	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	7.351.048,32	6.436.652,97	914.395,35	14,21
sonstige betriebliche Erträge	195.872,71	202.249,40	-6.376,69	-3,15
Betriebsleistung	7.546.921,03	6.638.902,37	908.018,66	13,68
Materialaufwand	3.567.598,69	3.237.889,23	329.709,46	10,18
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	507.009,11	517.947,14	-10.938,03	-2,11
sonstige betriebliche Aufwendungen	4.279.605,28	3.469.980,52	809.624,76	23,33
Betriebsergebnis	-807.292,05	-586.914,52	-220.377,53	37,55
Zinsen und ähnliche Erträge	7.524,75	19.685,18	-12.160,43	-61,77
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.410,65	5.748,16	-2.337,51	-40,67
Finanzergebnis	-4.114,10	-13.937,02	9.822,92	-70,48
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-803.177,95	-572.977,50	-230.200,45	40,18
Sonstige Steuern	1.380,59	1.379,57	1,02	0,07
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-804.558,54	-574.357,07	-230.201,47	40,08

Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

Bestand	2024	2023
gereinigte Abwassermenge in cbm	1.143.442	1.120.305
Kanalnetz im km	183	181
Anzahl Pumpstationen	12	12
Anzahl Kläranlagen	4	4
Anzahl Mitarbeiter	15	15

2. Umsatzerlöse aus der Abwasserbeseitigung

in TEUR	2024	2023
Abwassergebühren	5.696,0	5.100,1
Straßenentwässerungsanteil	581,6	592,0
Weiterberechnung		
Hausanschlüsse	153,8	85,8
übrige Umsatzerlöse	684,5	403,0
Erlöskorrekturen KAG	235,1	255,7
Summe	7.351,0	6.436,7

3. Aufwendungen für die Abwasserbeseitigung

in TEUR	2024	2023
Materialaufwand	793,4	746,0
Herstellung Hausanschlüsse	304,7	72,5
Weiterbelastung Personalkosten		
städtischer Mitarbeiter	998,7	907,7
Klärschlamm Entsorgung	426,0	249,3
Instandhaltung Infrastruktur	256,9	288,1

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2024	2023
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	76,7%	77,7%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	38,9%	45,3%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	56,5%	62,0%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	71,2%	80,4%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2024

Der Jahresabschluss 2024 weist ein Defizit von TEUR 805 aus. Im Wirtschaftsplan war ein ausgeglichenes Ergebnis veranschlagt. Das Ergebnis fiel also um TEUR 805 schlechter aus als geplant.

Die Erträge lagen mit TEUR 7.547 um TEUR 203 über dem Planansatz, auf der Kostenseite ergaben sich wesentliche Planüberschreitungen im Bereich der Materialaufwendungen (TEUR 695).

Im Jahr 2024 bewegten sich die gebührenpflichtigen Abwassermengen mit 1,143 Mio. cbm sowie die versiegelten Flächen (2,452 Mio. qm) im langjährigen Mittel. Im Jahr 2024 betragen die Gebühren wie im Vorjahr für das Schmutzwasser 3,60 EUR/cbm (Vorjahr 3,10 EUR/cbm). Die Niederschlagswassergebühren betragen unverändert 0,53 EUR/qm (Vorjahr 0,54 EUR/qm) versiegelter Fläche.

Für das Wirtschaftsjahr 2025 wird aufgrund stark gestiegener Kosten in den Bereichen Instandhaltung und Pachtentgelt wiederum mit einem Defizit gerechnet, das nicht durch die zum 1. Januar 2024 umgesetzte Erhöhung der Schmutzwassergebühren um EUR 0,50 pro cbm ausgeglichen werden kann. Das erwartete Defizit ist durch die bestehende Rücklage gedeckt. Für den Finanzplanungszeitraum bis 2028 wird jeweils ein nahezu ausgeglichenes Ergebnis erwartet

Das Gebührenaufkommen insgesamt muss durch eine entsprechende Gebührengestaltung auch bei steigenden Kosten und unvorhersehbaren Zusatzkosten mittel- und langfristig ausreichen, um den Bestand des Eigenkapitals zu sichern. Daher erfolgen regelmäßige und zeitnahe Vor- und Nachkalkulationen der Abwassergebühren. Durch weiterhin regelmäßige Ergebnisvorschaurechnungen und Liquiditätsplanungen muss zeitnah auf unvorhersehbare Entwicklungen reagiert werden. Durch das Kostendeckungsgebot des HessKAG ist es auch künftig erforderlich, die Höhe der Abwassergebühren so zu gestalten, dass keine bestandsgefährdenden Risiken entstehen können.

Die Liquidität des Eigenbetriebes hat sich durch stark gestiegene Aufwendungen und stagnierende Erträge deutlich reduziert. Der Ende 2024 in Anspruch genommene Kassenkredit konnte im Februar 2025 wieder zurückgeführt werden. Seither war aufgrund eines intensiven Forderungs- und Liquiditätsmanagements die Inanspruchnahme der Kontokorrentlinie nicht mehr erforderlich.

K. Weitere Beteiligungen

I. Wasserverbände

Wasserverband Nidda

Anschrift	Hanauer Straße 9-13, 61169 Friedberg/H. Telefon: 06402/511-8843; Telefax 06402-511-8810 Internet: www.wasserverband-nidda.eu E-Mail: info@wasserverband-nidda.de
Aufgabe des Verbandes	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ausbau und Unterhaltung der <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Nidda vom Wehr Eschersheim – Heddernheim (Stadtgebiet Frankfurt/Main) bis einschließlich Ortslage Rudingshain (Vogelsbergkreis) mit den beiden Niddaquellbächen Hundsborn- und Graswiesenbach, 1.2 Flutgraben in Nidda 1.3 Ulfa von der Mündung in die Nidda bis zur Hochwasserrückhalteanlage Ulfa, 1.4 Wetter von der Mündung in Niddatal/Assenheim bis zur Gemarkungsgrenze Laubach (OT Münster) Lich (OT Ober-Bessingen), <p>jeweils einschließlich der Uferrandstreifen, soweit sie im Eigentum des Verbandes oder einer Gemeinde stehen, und Unterhaltung oder Wiederherstellung des naturnahen Gewässerzustandes;</p> 2. Erstellung, Betrieb und Unterhaltung der Talsperren und Hochwasserrückhalteanlagen 3. Errichtung und Unterhaltung der Bauwerke in und an den Gewässern, sofern dies nicht Aufgabe der Triebwerksbesitzer oder sonstiger Verpflichteter ist.
Gründungsjahr	1961
Mitglieder	Städte Butzbach (5,55%), Bad Nauheim, Bad Vilbel, Friedberg (Hessen), Karben, Nidda, Münzenberg, Niddatal, Lich, Schotten, Frankfurt am Main, Florstadt Gemeinden Ranstadt, Rockenberg, Wöllstadt Landkreis Gießen, Wetteraukreis und Vogelsbergkreis

Wasserverband Kleebach

Anschrift	Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke - Betriebs- und Geschäftsführung -, Teichweg 24, 35396 Gießen, Telefon: 0641/9506-0; Telefax: 0641/9506-197 E-Mail: info@zmw.de
Aufgabe des Verbandes	Der Verband hat die Aufgabe, 1.1 das in <ul style="list-style-type: none"> a) der Stadt Butzbach, Stadtteile Ebersgöns, Kirch Göns, Pohl Göns, b) der Stadt Gießen, Stadtteile Allendorf, Lützellinden, Petersweiher, c) der Gemeinde Hüttenberg, Ortsteile Hüttenberg, Rechtenbach, Weidenhausen, Volpertshausen, Vollnkirchen, d) der Gemeinde Langgöns (außer Ortsteil Espa), e) der Stadt Linden, f) der Stadt Pohlheim, Stadtteile Garbenteich, Hausen, Watzenborn – Steinberg, g) der Stadt Wetzlar, Stadtteile Münchholzhausen, Dutenhofen anfallende Abwasser abzuführen und in dem Klärwerk der Stadt Gießen behandeln zu lassen, 1.2 den Wasserabfluss des Kleebaches und der Nebenbäche zu regeln und Grundstücke nach Maßgabe eines zwischen den betroffenen Mitgliedsgemeinden abgestimmten Planes vor Hochwasser zu schützen.
Gründungsjahr	1963
Mitglieder	Städte Butzbach (5,76%), Pohlheim, Linden, Gießen, Wetzlar, Gemeinden Hüttenberg, Langgöns
Verbandsversammlung	Je ein Vertreter jedes Verbandsmitglieds. Für die Stadt Butzbach: Bernhard Dern
Verbandsvorstand	Verbandsvorsteher: Stadträtin Gerda Weigel-Greilich Israel Be Josef, Michael Merle (bis 28.02.25), Christof Heller, Marius Reusch, Fabian Wedemann, Dr. Andreas Viertelshausen
Jahresabschluss	Testiert für das Geschäftsjahr 2024 am 17.10.2025
Abschlussprüfer	GBZ Revisions und Treuhand AG, Marburg

II. Sonstige Beteiligungen

ekom 21 - Kommunales Gebietsrechenzentrum Hessen (ekom21 – KGRZ Hessen)

Anschrift	Carlo-Mierendorff-Straße 11, 35398 Gießen Telefon: 0641/9830-0; Telefax: 0641/9830-2020 Internet: www.ekom21.de E-Mail: ekom21@ekom21.de
Gegenstand des Verbandes	Aufgabe des Verbandes ist die Bereitstellung von informationstechnischen Anlagen und Lösungen, Entwicklung, Wartung und Vertrieb von Informationstechnologie, betriebliche Abwicklung von Verfahren der Informations- und Kommunikationstechnik (IuK), Consulting, Schulung, Beratung und Dienstleistungen aller Art auf dem IuK-Sektor.
Gründungsjahr	01.01.2008 (durch Fusion KGRZ Kassel und KIV in Hessen)
Mitglieder	540 Städte und Gemeinden, Landkreise, sowie sonstige Mitglieder
Verbandsversammlung	Harald Plünnecke (Vorsitzender), Sandro Zehner und Werner Schuchmann (Stellvertreter), je ein Vertreter der Mitglieder
Verbandsvorstand	Horst Burghard (Vorsitzender), Andreas Seibert (Stellvertreter), 13 weitere Mitglieder
Geschäftsführer	Matthias Drexetius, Martin Kuban, Björn Brede
Jahresabschluss	aufgestellt für das Geschäftsjahr 2024
Abschlussprüfer	Prüfungs- und Treuhand GmbH, Frankfurt
Beteiligungen des Verbandes	ekom21 GmbH (100%), Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH (45,16%), KOIPT eG (7,14%), ProVitako eG (2,17%), govdigital eG (3,57%)

Integrations-Stiftung Wetterau

Anschrift	Stiftung Diakonie Hessen, Ederstraße 12, 60486 Frankfurt am Main (Stiftungsträger)
Gegenstand des Unternehmens	Zweck der Stiftung ist die Förderung der Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, Flüchtlinge, Vertriebene, Aussiedler und Spätaussiedler, der Förderung internationaler Gesinnung, der Toleranz auf allen Gebieten und der Völkerverständigung, die Förderung der Volks- und Berufsbildung sowie des bürgerschaftlichen Engagements. Die Integrations-Stiftung Wetterau wird von der Stiftung Diakonie in Hessen treuhänderisch verwaltet.
Gründungsjahr	12.11.2009
Kapitaleinlage	135.000 Euro
Stifter	Wetteraukreis (46,3 %), Evangelische Kirche (36,7 %), Kommunen (ehem. Gesellschafter der Flüchtlingshilfe Wetterau gGmbH) 17%.
Vorstand	Stiftung Diakonie in Hessen (Stiftungsträger)
Beirat	Wetteraukreis: Jan Weckler, Marion Götz Ev. Dekanat Wetterau: Tobias Utter Ev. Dekanat Büdinger Land: Gerhard Wolf Kirchliche Zustifter: Hartmut Schröder Kommunale Zustifter: Michael Merle (Vorsitzender bis 28.02.2025)

Holzagentur-Taunus GmbH

Anschrift	Holzagentur-Taunus GmbH, Weilstraße 42, 61276 Weilrod Telefon 06083/95905553, E-Mail: info@holzagentur-taunus.de
Gegenstand des Unternehmens	Organisation und Durchführung der Vermarktung des im Bestand der Gesellschafterinnen zum Verkauf stehenden Nutzholzes.
Gründungsjahr	2019
Gesellschafter	Städte Bad Soden, Butzbach (4,2%), Eppstein, Eschborn, Friedberg, Friedrichsdorf, Hofheim, Kelkheim, Königstein, Kronberg, Rosbach, Schwalbach, Steinbach, Gemeinden Glashütten, Grävenwiesbach, Ober Mörlen, Schmitten, Sulzbach, Wehrheim, Weilrod, Märkerschaft Griedel Gerd-Christian Freiherr von Schäffer-Bernstein, Johann Graf zu Solms-Rödelheim
Geschäftsführer	Marc Humez
Jahresabschluss	Für das Geschäftsjahr 2024 aufgestellt am 25.06.25
Abschlussprüfer	Bechthold & Bechthold, Wetzlar
Beteiligungen	keine

TourismusRegion Wetterau GmbH

Anschrift	TourismusRegion Wetterau GmbH, Am Glauberg 1a 63695 Glauburg-Glauberg Telefon 0641/969550, E-Mail: info@wfg-wetterau.de
Gegenstand des Unternehmens	Förderung des Tourismus als Wirtschaftsfaktor im gesamten Wetteraukreis. Dies erfolgt durch ein einheitliches und unverwechselbares Marketing mit der Profilspitze „TourismusRegion Wetterau – Heimat der Keltenfürsten“. Die Entwicklung und Vermarktung tourismusspezifischer Angebote für Endkunden und Wiederverkäufer, touristische Presse- und Öffentlichkeitsarbeit ausgerichtet auf den Hauptzielmarkt der Metropole FrankfurtRheinMain sowie der Aufbau von Netzwerken touristischen Gemeinden, Betrieben, Unternehmen, Verbänden und anderen tourismusrelevanten Gremien der Region
Gründungsjahr	2015
Gesellschafter	Wetteraukreis (56,8%), Städte Butzbach, Nidda, Ortenberg, Büdingen, Friedberg, Gemeinde Glauburg (je 7,2 %)
Geschäftsführerin	Volker Spies
Jahresabschluss	Für das Geschäftsjahr 2023 aufgestellt am 23.08.2024
Abschlussprüfer	RG Treuhand Revisionsgesellschaft mbH, Büdingen
Beteiligungen	keine

III. Genossenschaften / Aktiengesellschaften

		2024 Euro	2023 Euro
1.	Volksbank Butzbach eG Weiseler Straße 48 35510 Butzbach Zahl der Geschäftsanteile: 3	650,00	650,00
2.	HLB Basis AG Mannheimer Straße 15 60329 Frankfurt am Main Zahl der Aktien: 477 vinkulierte Namensaktien	572,40	572,40
3.	Mittelhessische Energiegenossenschaft eG (MiEG) 61231 Bad Nauheim Zahl der Geschäftsanteile: 10	1.000,00	1.000,00
4.	Genossenschaft Kinderbetreuung Butzbach eG 35510 Butzbach Zahl der Geschäftsanteile: 1	100,00	100,00
5.	ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG Zahl der Geschäftsanteile: 1	1.000,00	-

IV. Vereine und Verbände

Organisations- einheit	Institutionen	Jahresbeitrag 2024 in Euro
Fachdienst 1	Fachverband der hessischen Landesbeamten	250,00
Fachdienst 1	Kreisfeuerwehrverband Wetterau	2.202,24
Fachdienst 1	Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e.V.	414,00
Fachdienst 1	Verkehrswacht Wetteraukreis e.V.	250,00
Fachdienst 3	Verein Deutsche Limesstraße e.V.	1.600,00
Fachdienst 3	Förderkreis Hüttenberger Heimatmuseum	50,00
Fachdienst 3	Friedberger Geschichtsverein e.V.	30,00
Fachdienst 3	Oberhessischer Geschichtsverein e.V.	18,00
Fachdienst 3	Gesellschaft für Kultur- und Denkmalpflege Hessischer Heimatbund e.V.	36,00
Fachdienst 3	Hessischer Museumsverband	25,00
Fachdienst 3	Deutscher Museumsbund e.V.	160,00
Fachdienst 3	Apfelwein- und Obstbaumwiesen-route	260,00
Fachdienst 3	Eisenbahnfreunde Wetterau e.V.	50,00
Fachdienst 3	Diakonieförderverein Philippseck	20,00
Fachdienst 3	Deutsches Kinderhilfswerk	76,69
Fachdienst 3	agah Landesausländerbeirat	204,52
Fachdienst 3	Europa-Union Deutschland Kreisverband Wetterau e.V.	48,00
Fachdienst 3	Hessischer Verwaltungsschulverband	4.604,43
Fachdienst 3	Kommunaler Arbeitgeberverband	3.440,60
Fachdienst 3	Hessischer Städtetag	15.964,56
Fachdienst 3	Hessischer Städte- und Gemeindebund e.V.	22.461,42
Fachdienst 3	Unfallkasse Hessen	153.565,12
Fachdienst 3	KGSt Kommunale Gemeinschaftsstelle	1.433,74
Fachdienst 3	Arbeitsgemeinschaft Deutscher Sportämter (ADS)	75,00
Fachdienst 4	Verband Kommunale Abfallwirtschaft und Stadtreinigung im Verbund kommunaler Unternehmen e.V.	1.155,00
Fachdienst 4	Regionalverband Frankfurt / Rhein Main	156.641,41
Fachdienst 4	Fachverband der Kommunalkassenverwalter e.V.	80,00
Fachdienst 5	Dekra e.V.	130,00
Fachdienst 6	Naturschutzfonds Wetterau e.V.	2.752,80
Fachdienst 6	Taunusklub e.V.	300,00
Fachdienst 6	Verband Hessischer Fleckviehzüchter	10,00

Weitere Beteiligungen