

Stadt Butzbach

Beteiligungsbericht 2021

gemäß § 123 a HGO



Vorbemerkung:

Stand der Angaben in diesem Bericht:

- Beteiligungsanteile zum 31.12.2020
- Finanzdaten: Rechnungsergebnisse der Jahre 2020
- Vertretung in den Gremien der Unternehmen zum 31.12.2020



Aufgestellt durch:

Magistrat der Stadt Butzbach
Beteiligungscontrolling
Schlossplatz 1
35510 Butzbach

Butzbach, den 25.01.2022

Inhaltsverzeichnis

A. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Butzbach	1
I. Gesetzliche Grundlagen für die wirtschaftliche Betätigung und den Beteiligungsbericht	1
II. Beteiligungen der Stadt Butzbach -Konzernstruktur ab 31.12.17-	4
III. Eckdaten und Kennzahlen der Gesellschaften der Stadt im Überblick	5
B. Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	7
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	7
II. Organe der Gesellschaft	8
III. Wichtige Verträge	8
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	9
V. Jahresabschluss 2020	9
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020	12
C. Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	15
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	15
II. Organe der Gesellschaft	16
III. Wichtige Verträge	17
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	17
V. Jahresabschluss 2020	18
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020	22
D. Schwimmbad Beteiligungs GmbH	23
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	23
II. Organe der Gesellschaft	24
III. Wichtige Verträge	24
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	24
V. Jahresabschluss 2020	25
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020	26
E. Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	27
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	27
II. Organe der Gesellschaft	28
III. Wichtige Verträge	28
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	28
V. Jahresabschluss 2020	29
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020	32
F. Energie und Versorgung Butzbach GmbH	35
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	35
II. Organe der Gesellschaft	36

III. Wichtige Verträge	36
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	37
V. Jahresabschluss 2020	38
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020	42
G. Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	43
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	43
II. Organe der Gesellschaft	43
III. Wichtige Verträge	44
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	44
V. Jahresabschluss 2020	45
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020	47
H. Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH	49
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	49
II. Organe der Gesellschaft	49
III. Wichtige Verträge	50
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	50
V. Jahresabschluss 2020	50
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020	51
I. Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	53
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	53
II. Organe der Gesellschaft	54
III. Wichtige Verträge	54
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	55
V. Jahresabschluss 2020	55
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020	58
J. Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach	59
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	59
II. Organe der Gesellschaft	59
III. Wichtige Verträge	61
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	61
V. Jahresabschluss 2020	62
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020	65
K. Weitere Beteiligungen	67
I. Wasserverbände	67
II. Sonstige Beteiligungen	70
III. Genossenschaften / Aktiengesellschaften	74
IV. Vereine und Verbände	75

A. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Butzbach

I. Gesetzliche Grundlagen für die wirtschaftliche Betätigung und den Beteiligungsbericht

1. Wirtschaftliche Betätigung der Gemeinden

Gesetzliche Grundlagen

Die gesetzlichen Grundlagen für eine wirtschaftliche Betätigung der Gemeinden finden sich in §§ 121 bis 127 b der Hessischen Gemeinde-ordnung (HGO).

Eine Gemeinde darf sich wirtschaftlich betätigen, wenn

1. der öffentliche Zweck die Betätigung rechtfertigt,
2. die Betätigung nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht und
3. der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Dritten erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Die Gemeinden können die wirtschaftliche Betätigung in zwei Rechts-formen wahrnehmen. Neben dem Eigenbetrieb i. S. des § 115 Abs. 1 Nr. 3 HGO und des Eigenbetriebsgesetzes können die Gemeinden unter den in § 122 HGO genannten Voraussetzungen Gesellschaften gründen oder sich an Gesellschaften beteiligen.

In der Praxis spricht man von Eigengesellschaften, wenn die Gemeinde alleinige Eigentümerin der Unternehmen ist. Ist eine Gemeinde zusammen mit anderen Eigentümerin, spricht man von Beteiligungsgesellschaften.

Die Voraussetzungen für die Gründung oder Beteiligung an einer Gesell-schaft sind neben den in § 121 Abs. 1 HGO genannten Bedingungen in § 122 HGO näher beschrieben. Danach ist die Gründung oder Beteiligung nur zulässig, wenn

1. die Haftung und die Einzahlungsverpflichtung der Gemeinde auf einen ihrer Leistungsfähigkeit angemessenen Betrag begrenzt ist,
2. die Gemeinde einen angemessenen Einfluss, insbesondere im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Überwachungsorgan, erhält,
3. gewährleistet ist, dass der Jahresabschluss und der Lagebericht, soweit nicht weiter gehende gesetzliche Vorschriften gelten oder andere gesetzliche Vorschriften entgegenstehen, entsprechend den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches aufgestellt und geprüft werden.

Die §§ 121 und 122 HGO enthalten weitere Vorschriften zur Wirtschafts-führung von Gesellschaften, die der Gemeinde gehören oder an denen die Gemeinde beteiligt ist. Auch die Mitgliedschaft an einer eingetragenen Genossenschaft wird gemäß § 122 Abs. 6 HGO als Beteiligung angesehen. § 126 HGO regelt, dass bestimmte Vorschriften über die Beteiligung an Gesellschaften auch für die Beteiligung an Vereinigungen des privaten Rechts (z.B. eingetragene Vereine) gelten. Für die Mitgliedschaft in kommunalen Interessenverbänden gelten dagegen nur die Vorschriften des § 125 HGO (Vertretung der Gemeinde in Gesellschaften).

Rechtsformen wirtschaftlicher Betätigung

Die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde kann unterschiedlich ausgestaltet sein. Den Kommunen stehen sowohl öffentlich-rechtliche als auch privatrechtliche Organisationsformen zur Verfügung. Als wesentliche Organisationsformen sind zu nennen:

- Eigenbetriebe
- Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaften oder Gesellschaft mit beschränkter Haftung – GmbH)
- Personengesellschaften (insbesondere GmbH & Co. KG)
- Zweckverbände
- Wasser- und Bodenverbände
- Genossenschaften
- Stiftungen
- Vereine

2. Beteiligungsbericht

Mit der Novellierung der HGO im Jahr 2005 wurde mit § 123 a HGO die Verpflichtung zur Erstellung eines Beteiligungsberichts eingeführt. In dem Beteiligungsbericht sind alle Beteiligungen aufzuführen, bei denen die Gemeinde mindestens über 20% der Anteile verfügt.

Der Beteiligungsbericht soll mindestens Angaben enthalten über

1. den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Ertragslage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft, die Kreditaufnahmen, die von der Gemeinde gewährten Sicherheiten,
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 für das Unternehmen.

Der Beteiligungsbericht ist in der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu erörtern. Die Gemeinde hat die Einwohner über das Vorliegen des Beteiligungsberichtes in geeigneter Form zu unterrichten. Die Einwohner sind berechtigt, den Beteiligungsbericht einzusehen.

Die gesetzlichen Verpflichtungen zur Erstellung, Erörterung und Unterrichtung der Einwohner erfüllt der Magistrat der Stadt Butzbach seit 2005.

Neben den in § 123 a genannten Mindestangaben werden zu jeder Beteiligung mit einem Anteil der Stadt Butzbach über 20% Sitz und Gegenstand des Unternehmens, Gründungsdatum und Stammkapitalhöhe angegeben. Der Gegenstand bzw. die Aufgaben des Unternehmens beschreiben die Erfüllung des öffentlichen Zwecks. Die Vertretung in den Aufsichtsräten und Betriebskommissionen wird aufgeführt. Bei den Beteiligungen mit einem Anteil unter 20% werden ebenfalls die wichtigsten Daten (z.B. Mitglieder der Verbandsvorstände und Verbandsversammlungen) genannt.

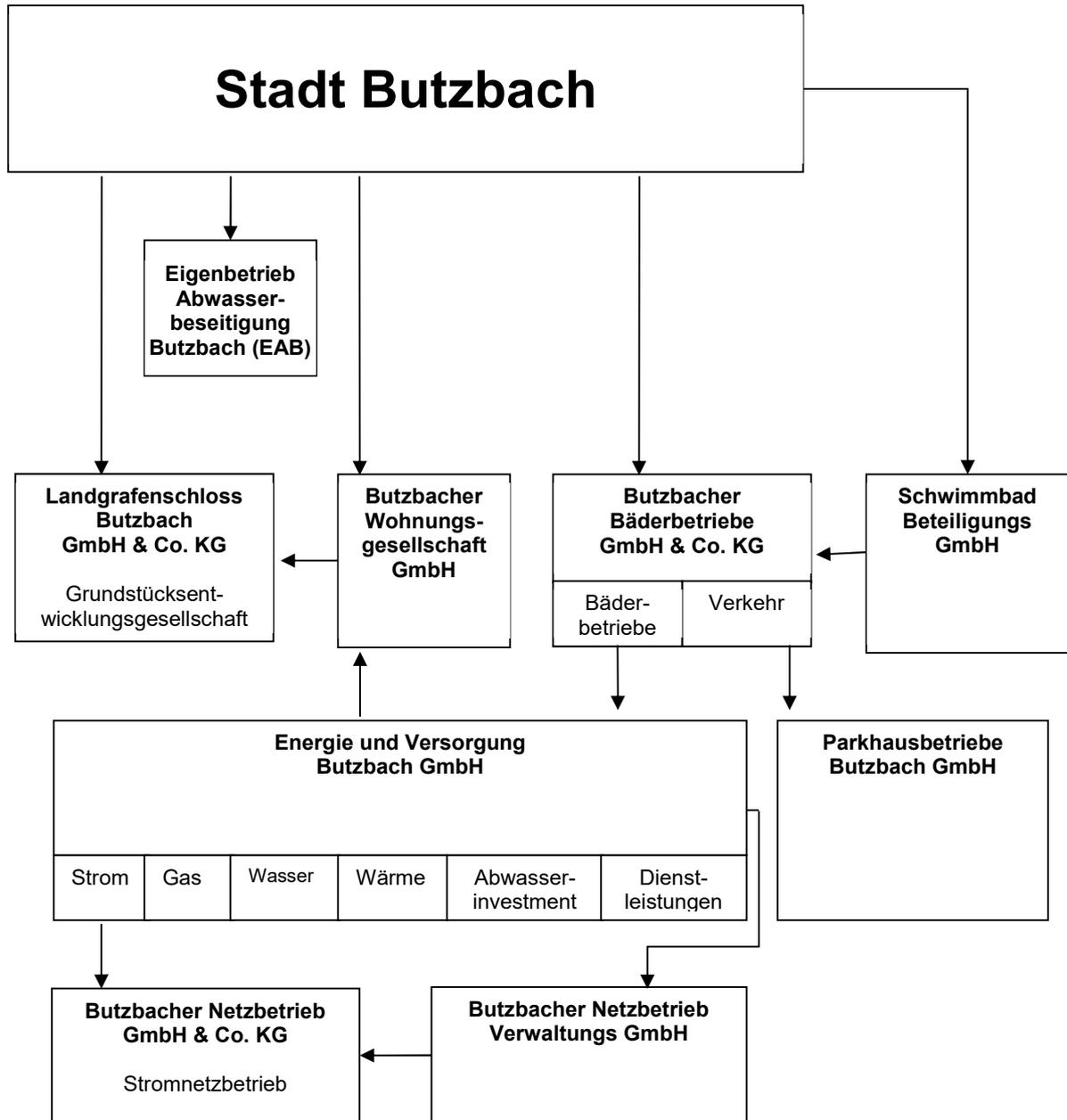
Die Ertrags- und Vermögenslage der Beteiligungen (Anteil über 20%) wird durch Darstellung der Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen und weiterer Wirtschaftsdaten sowie Kennzahlen veröffentlicht. Auch die Verbindungen zum städtischen Haushalt (Darlehen, Bürgschaften, Verbindlichkeiten) werden dokumentiert.

Nachrichtlich werden die Mitgliedschaften der Stadt Butzbach in Vereinen und Organisationen mit Höhe des jährlichen Mitgliedsbeitrags aufgeführt.

Die wichtigsten Wirtschaftsdaten und Kennzahlen der städtischen Gesellschaften und Eigenbetriebe sowie ein Organigramm werden der Einzeldarstellung der Gesellschaften vorangestellt.

Der Beteiligungsbericht wird jährlich durch den Fachdienst „Finanzen und Controlling“ erstellt und in gedruckter Form allen Mitgliedern des Magistrats und der Stadtverordnetenversammlung sowie den städtischen Gesellschaften zur Verfügung gestellt. Nach der Beratung im Magistrat, im Haupt- und Finanzausschuss und in der Stadtverordnetenversammlung erfolgt zur Unterrichtung der Einwohner eine Offenlegung des Berichts zur Einsichtnahme. Die Offenlegung wird unter Angabe von Zeit, Ort und Dauer der Offenlegung amtlich bekannt gemacht. Zusätzlich wird der Bericht auf der Homepage der Stadt veröffentlicht.

II. Beteiligungen der Stadt Butzbach -Konzernstruktur ab 31.12.17-



III. Eckdaten und Kennzahlen der Gesellschaften der Stadt im Überblick

Beteiligung	Anteil der Stadt	Anlagevermögen	Eigenkapital	Bilanzsumme	Jahresergebnis
	%	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	100	12.275,3	5.106,7	12.632,7	134,7
Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	95,7	30.272,4	13.691,6	34.932,8	1.791,3
Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	100	20.572,0	15.848,9	21.734,6	292,9
Energie und Versorgung Butzbach GmbH	0	72.441,1	16.952,6	78.207,5	1.638,3
Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	0	10.265,9	7.711,4	11.603,7	81,9
Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	0	1.774,0	1.357,0	1.959,3	79,6
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	100	8.777,6	4.291,9	11.995,0	610,1

Energie und Versorgung Butzbach GmbH:
 Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Bäderbetriebe GmbH & Co. KG (100%)

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH:
 Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Bäderbetriebe GmbH & Co. KG (100%)

Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG:
 Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Energie und Versorgung Butzbach GmbH
 und Oberhessische Versorgungsbetriebe AG

Beteiligung	Eigenkapitalquote	Eigenkapitalrentabilität	Anlagenintensität
	%	%	%
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	40,4%	2,6%	97,2%
Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	39,2%	13,1%	86,7%
Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	72,9%	1,8%	94,7%
Energie und Versorgung Butzbach GmbH	21,7%	9,7%	92,6%
Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	66,5%	1,1%	88,5%
Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	69,3%	5,9%	90,5%
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	35,8%	14,2%	73,2%

Erläuterungen zu den finanzwirtschaftlichen Kennzahlen auf Seite 5

Eigenkapitalquote = Eigenkapital/Bilanzsumme

gibt den Anteil des wirtschaftlichen Eigenkapitals an der Bilanzsumme eines Unternehmens an

Eigenkapitalrentabilität = Jahresergebnis/Eigenkapital

dokumentiert, wie hoch sich das vom Kapitalgeber investierte Kapital innerhalb einer Rechnungsperiode vermehrt hat

Anlagenintensität = Anlagevermögen/Bilanzsumme

auch als Anlagequote bezeichnet, ist das Verhältnis von Anlagevermögen zu Bilanzsumme eines Unternehmens

Hinweis:

Weitere finanzwirtschaftliche Kennzahlen zu einzelnen Unternehmen sind im Beteiligungsbericht bei den jeweiligen Gesellschaften dargestellt.

B. Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens:

Am Planetenbrunnen 3
35510 Butzbach



Gründung:

20.08.2008

Die Gesellschaft ist durch Umwandlung aus der ehemaligen Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH (LSB GmbH), gegründet am 27.03.1996, hervorgegangen.

Kommanditkapital:

25.000 Euro

Gegenstand des
Unternehmens:

(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung von Gebäuden, der Erwerb, Entwicklung und Sanierung von Grundstücken zum Zwecke der Veräußerung, der Vermietung, Verpachtung, Verwaltung und sonstiger Verwertung. Darüber hinaus darf die Gesellschaft sonstige Geschäfte, wie z. B. städtebauliche Projektentwicklung, Konzeptstudien in Bezug auf Grundstücke und Immobilien betreiben.

(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle damit im Zusammenhang stehenden Arbeiten und Leistungen auszuführen, Zweigniederlassungen zu errichten, sich an anderen Unternehmen mit ähnlichen oder anderem Unternehmensgegenstand zu beteiligen, entsprechend Beteiligungen zu veräußern sowie alle Maßnahmen zu veranlassen, die unmittelbar geeignet sind, den Gegenstand des Unternehmens zu fördern, nicht jedoch erlaubnispflichtige Geschäfte im Sinne des § 34 c GewO.

Öffentlicher Zweck:

Bei dem Ankauf des Areals des Landgrafenschlosses handelt es sich um städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen, die dem öffentlichen Interesse der Einwohner der Stadt Butzbach dienen gemäß § 121 Abs. 1 HGO. Der öffentliche Zweck ist somit gegeben.

Beteiligungen:

Keine

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz der Gesellschaft

Angaben in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Forderungen gegen Stadt Butzbach	0,00	313,21
Verbindlichkeiten gegü. Stadt Butzbach	0,00	30.842,71
Saldo	0,00	-30.529,50

Im Geschäftsjahr 2020 erfolgten keine Kreditaufnahmen vom Kreditmarkt.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31.12.2020 auf 5.553.464,62 Euro.

V. Jahresabschluss 2020

Bilanz zum 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	12.275.278,44	12.473.086,99	-197.808,55	-1,59
I. Immat. Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	12.275.278,44	12.473.086,99	-197.808,55	-1,59
III. Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	357.379,05	396.059,43	-38.680,38	-9,77
I. Vorräte (unfertige Erzeugnisse /Leistungen)	337.080,94	327.451,84	9.629,10	2,94
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.298,11	68.113,02	-47.814,91	-70,20
III. Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	494,57	-494,57	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	12.632.657,49	12.869.146,42	-236.488,93	-1,84
Passiva				
A. Eigenkapital	5.106.737,41	4.972.085,22	134.652,19	2,71
I. Kapitalanteil Kommanditistin	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	5.573.376,28	5.573.376,28	0,00	0,00
III. Verlustvortrag	491.638,87	626.291,06	-134.652,19	-21,50
B. Rückstellungen	75.896,70	76.896,70	-1.000,00	-1,30
C. Verbindlichkeiten	6.173.545,88	6.436.249,56	-262.703,68	-4,08
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	5.685.351,57	5.940.922,68	-255.571,11	-4,30
D. Rechnungsabgrenzungsposten	1.276.477,50	1.383.914,94	-107.437,44	-7,76
Bilanzsumme	12.632.657,49	12.869.146,42	-236.488,93	-1,84

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB				
Umsatzerlöse	1.176.056,57	1.693.689,23	-517.632,66	-30,56
Bestandsveränderungen	9.629,10	-483.646,02	493.275,12	-101,99
sonstige betriebliche Erträge	2.110,73	5.735,88	-3.625,15	-63,20
Betriebsleistung	1.187.796,40	1.215.779,09	-27.982,69	-2,30
Materialaufwand	469.325,10	428.348,69	40.976,41	9,57
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	198.036,00	198.036,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	278.432,31	300.508,99	-22.076,68	-7,35
Betriebsergebnis	242.002,99	288.885,41	-46.882,42	-16,23
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	2.244,00	-2.244,00	-100,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	86.366,40	94.714,88	-8.348,48	-8,81
Finanzergebnis	-86.366,40	-92.470,88	6.104,48	-6,60
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	155.636,59	196.414,53	-40.777,94	-20,76
Sonstige Steuern	20.984,40	20.984,40	0,00	0,00
Jahresüberschuss	134.652,19	175.430,13	-40.777,94	-23,24

Kapitalflussrechnung 2020

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21		LSB KG	
		2020	2019
		T Euro	T Euro
	Jahresüberschuss	134,7	175,4
+/-	Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	198,0	198,0
+/-	Sonst. zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-108,0	-108,0
+/-	Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-1,0	-27,1
+/-	Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	38,2	637,2
+/-	Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-6,6	-454,9
+/-	Zinsaufwendungen/Zinserträge	86,4	92,5
	Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	341,7	513,1
-	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-0,2	-0,2
+	Erhaltene Zinsen	0,0	2,2
	Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-0,2	2,0
-	Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-339,0	-334,2
-	Gezahlte Zinsen	-86,4	-94,8
	Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-425,4	-429,0
	Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-83,9	86,1
+	Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	-48,0	-134,1
=	Finanzmittelfonds am Ende der Periode	-131,9	-48,0

Kennzahlen zum Jahresabschluss 2020

Leistungskennzahlen

Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

in TEUR	2020	2019
Mieterträge einschl. Umlagen	1.046	1.074
Auflösung PRAP	108	108
Mietvorauszahlung		
Grundstücksverkauf Lustgarten	0	485
Sonstiges	22	26
Summe	1.176	1.693

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2020	2019
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	97,2%	96,9%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	40,4%	38,6%
Anlagendeckung I	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	41,6%	39,9%
Anlagendeckung II	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	87,9%	87,5%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020

Die wirtschaftliche Lage der LSB stellt sich wie folgt dar: Das Wohnungsangebot in Butzbach ist auch im Geschäftsjahr 2020 weiter angestiegen. Butzbach bleibt aufgrund seiner Lage ein interessanter Standort für Wohnungsinteressenten. Die Gesellschaft erzielte einen Jahresüberschuss von TEUR 134,7. Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um TEUR 236,5 auf TEUR 12.632,7 vermindert. Die Eigenkapitalquote stieg zum 31.12.20 auf 40,4% der Bilanzsumme an (VJ 38,6%). Die Liquidität der Gesellschaft war im Geschäftsjahr 2020 durch die Inanspruchnahme eines Kontokorrentkredites gegeben.

Risiken ergeben sich für die LSB auch weiterhin aus dem in den Wohnimmobilien herrschenden Sanierungsstau. Ein gewerblicher Mieter gab Flächen ab. Der drohende Mietausfall konnte durch die Weitervermietung an die Stadt Butzbach aufgefangen werden. Weiterhin bestehen Risiken aus der Altlastensanierung. Mögliche Kosten in diesem Zusammenhang sind nicht kalkulierbar. Im Jahr 2021 rechnet die Gesellschaft mit einem Überschuss von TEUR 170. Derzeit wird auf Seiten des Gesellschafters über verschiedene Formen der Neustrukturierung der Gesellschaft diskutiert.

Für den Geschäftsverlauf der LSB werden Risiken aufgrund der Eintrübung der gesamtwirtschaftlichen Lage infolge der Corona-Pandemie gesehen, deren Auswirkungen derzeit nicht zuverlässig einzuschätzen sind.

Risiken können sich insbesondere aus der Verzögerung bei der Durchführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Baumaßnahmen verbunden mit dem Risiko von Kostensteigerungen und der Verzögerung von geplanten Einnahmen sowie dem Anstieg von Mietausfällen ergeben.

Die Finanzlage der LSB war im Geschäftsjahr 2020 weiterhin angespannt. Der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit von TEUR 341,7 reichte im Geschäftsjahr nicht aus, um die planmäßigen Tilgungen von TEUR 339,0 und die Zinszahlungen von TEUR 86,4 zu decken (Kapitaldienst). Die Tilgungskarft betrug 0,98 (i.V. 1,12) und liegt damit weiter unter dem vom GdW für kritisch gehaltenen Wert von 1,5.

Darüber hinaus bestehen zum Stichtag 31.12.20 fällige Verbindlichkeiten der LSB gegenüber der BWG in Höhe von TEUR 208,8 (VJ 185,6) aus der Geschäftsbesorgung.

Die Planung für das Geschäftsjahr 2020, nach der der Kapitaldienst aus dem Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit aufgrund deutlich höherer Jahresüberschüsse bedient werden sollte, konnte nicht vollumfänglich eingehalten werden. Ursächlich dafür waren insbesondere die Ausbuchung restlicher Forderungen aus Energielieferungen aus Vorjahren (TEUR 39,0) sowie die im Zusammenhang mit Corona erfolgte Kündigung eines gewerblichen Mieters, der zum 01.04.2020 Mietflächen im Landgrafenschloss aufgegeben hat (TEUR 27,1).

Die Liquidität der LSB war durch einen Kontokorrentkredit von insgesamt TEUR 200, der zum Bilanzstichtag mit TEUR 131,9 (VJ TEUR 83,4) in Anspruch genommen war, gegeben.

Die weiterhin angespannte Finanzlage der LSB bedarf der ständigen Beobachtung durch die Gesellschaft. Nach dem Liquiditätsplan der LSB (Stand April 2021) ist die Liquidität unter Inanspruchnahme des Kontokorrentkredits für das Geschäftsjahr 2021 gegeben. Die Gesellschaft geht von einem Jahresüberschuss im Jahr 2021 von rd. TEUR 170 aus.

Die Ertragslage der LSB ist im Geschäftsjahr 2020 uns aktuell durch einen vergleichsweise hohen Leerstand belastet. Dieser Leerstand betrifft weiterhin Flächen im Landgrafenschloss von 453 qm; 7.6 % (VJ 314 qm; 5,3%) und 19 Wohneinheiten (VJ 16) 19,6% (VJ 16,5%). Durch die Vermietung an die Stadt Butzbach konnte der Leerstand im Landgrafenschloss im Jahr 2021 verringert werden. Die zukünftige wirtschaftliche Entwicklung der Gesellschaft wird maßgeblich auch von der Reduzierung des Leerstands abhängen.

Durch diverse Mieterwechsel und eine ursprünglich nicht sehr flexible Bauweise im Landgrafenschloss werden weitere Mittel für vermietungsbedingte Umbauten einzusetzen sein. Darüber hinaus können sich Risiken aus der weiterhin vorherrschenden Corona-Pandemie, insbesondere für den Bereich der gewerblichen Mietverhältnisse ergeben.

C. Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Am Planetenbrunnen 3 35510 Butzbach
Gründung:	30.09.1955
Stammkapital:	707.627,96 Euro



Gegenstand des Unternehmens: Gegenstand der Gesellschaft ist eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (Gemeinnütziger Zweck). Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Zweck der Gesellschaft ist auch die Beteiligung an und die Übernahme der persönlichen Haftung bei der Firma Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG, mit Sitz in Butzbach.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar und unmittelbar) dienlich sind. Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach den Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages.

Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d.h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter Berücksichtigung einer Gesamrentabilität des Unternehmens ermöglichen.

Öffentlicher Zweck: Der öffentliche Zweck ist mit der Sicherstellung einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung für breite Bevölkerungsschichten gegeben.

Beteiligungen: Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG ohne Kapitalanteil

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Magistrat der Stadt Butzbach 95,7 Prozent
Energie und Versorgung Butzbach GmbH 4,3 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Stefan Euler	stellv. Vors.	Bankkaufmann
Michael Schröter		Rektor
Michael J. Mentz		Lt. Regierungsdirektor i.R.
Benjamin Seliger		Dipl. Kaufmann
Sabine von zur Mühlen		Verwaltungsfachwirtin
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Vera Dick-Wenzel		Betriebswirtin HWL
Ursula Golf		Rentnerin
Sascha Huber		Beamter
Thomas Gerum		Polizeioberkommissar
Uwe Jung		Pädagogischer Mitarbeiter
Norbert Gonter		Sparkassendirektor i.R.
Botho von zur Mühlen		Technischer Angestellter
Hans Schmalenberger		Projektingenieur
Michael Weiß		Geschäftsführer

Geschäftsführung:

Alexander Kartmann

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Aufsichtsrat: 1,9 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Gestattungsvertrag mit der Stadt Butzbach über die Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikanlagen
- Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Grundstücksentwicklungs-gesellschaft Landgrafenschloss Butzbach GmbH & Co. KG für die Übernahme aller Geschäfte der KG
- Vertrag mit der Stadt Butzbach zur Haftungsbegrenzung (Haftungsfreistellung) der Komplementär-GmbH
- Gewerbliche Mietverträge mit der Stadt Butzbach für Kinderbetreuungseinrichtungen
- Rahmenvertrag mit der Stadt Butzbach für Projektsteuerungs- und Architektenleistungen

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz der Gesellschaft

Angaben in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Forderungen gegen Stadt Butzbach	493.568,70	567.446,34
Verbindlichkeiten gegü. Stadt Butzbach	3.105.482,36	3.246.621,58
Saldo	-2.611.913,66	-2.679.175,24

Die Forderungen betreffen im Wesentlichen den Tilgungszuschuss des Landes für die Darlehen aus dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP), der von der Stadt an BWG weitergeleitet wurde.

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt ergeben sich aus weitergeleiteten Investitionsfonds- und KIP-Darlehen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2020 auf 446.656,78 EUR.

V. Jahresabschluss 2020

Bilanz zum 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	30.272.420,28	29.933.524,43	338.895,85	1,13
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	11,00	11,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	30.272.409,28	29.933.513,43	338.895,85	1,13
B. Umlaufvermögen	4.660.363,38	3.426.019,65	1.234.343,73	36,03
I. Vorräte	1.741.510,09	1.761.358,43	-19.848,34	-1,13
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.450.573,96	781.618,49	1.668.955,47	213,53
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	468.279,33	883.042,73	-414.763,40	-46,97
Bilanzsumme	34.932.783,66	33.359.544,08	1.573.239,58	4,72
Passiva				
A. Eigenkapital	13.691.591,64	11.900.243,59	1.791.348,05	15,05
1. Gezeichnetes Kapital	707.627,96	707.627,96	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	101.280,00	101.280,00	0,00	0,00
3. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	353.813,98	353.813,98	0,00	0,00
4. Bauerneuerungsrücklage	9.460.505,39	7.669.157,34	1.791.348,05	23,36
5. Freie Rücklagen	3.068.364,31	3.068.364,31	0,00	0,00
6. Jahresüberschuss	1.791.348,05	309.677,32	1.481.670,73	478,46
7. Einstellung in Bauerneuerungsrücklage	-1.791.348,05	-309.677,32	-1.481.670,73	478,46
B. Sonderposten für Investitionszuweisungen	2.891.231,39	2.807.924,11	83.307,28	2,97
C. Rückstellungen	663.146,15	809.552,00	-146.405,85	-18,08
D. Verbindlichkeiten	17.572.657,60	17.734.192,08	-161.534,48	-0,91
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	12.736.956,72	12.519.965,80	216.990,92	1,73
E. Rechnungsabgrenzungsposten	114.156,88	107.632,30	6.524,58	6,06
Bilanzsumme	34.932.783,66	33.359.544,08	1.573.239,58	4,72

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	5.620.704,14	5.672.394,74	-51.690,60	-0,91
Bestandsveränderungen	-10.936,71	53.401,75	-64.338,46	-120,48
andere aktivierte Eigenleistungen	43.519,00	25.396,00	18.123,00	71,36
sonstige betriebliche Erträge	2.133.941,96	161.124,35	1.972.817,61	1.224,41
Betriebsleistung	7.787.228,39	5.912.316,84	1.874.911,55	31,71
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.919.756,53	2.655.595,01	264.161,52	9,95
Personalaufwand	1.545.630,62	1.464.540,14	81.090,48	5,54
Abschreibungen	755.272,46	729.315,36	25.957,10	3,56
sonstige betriebliche Aufwendungen	443.496,42	409.338,63	34.157,79	8,34
Betriebsergebnis	2.123.072,36	653.527,70	1.469.544,66	224,86
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	408,31	-408,31	-100,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	199.441,97	211.844,07	-12.402,10	-5,85
Finanzergebnis	-199.441,97	-211.435,76	11.993,79	-5,67
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.923.630,39	442.091,94	1.481.538,45	335,12
Steuern	132.282,34	132.414,62	-132,28	-0,10
Jahresüberschuss	1.791.348,05	309.677,32	1.481.670,73	478,46
Einstellung in die Bauerneuerungsrücklage	-1.791.348,05	-309.677,32	-1.481.670,73	478,46
Bilanzgewinn	0,00	0,00	0,00	0,00

Kapitalflussrechnung 2020

Bezeichnung der Beteiligung	BWG	
	2020	2019
	T Euro	T Euro
Kapitalflussrechnung analog DRS 21		
Jahresüberschuss	1.791,3	309,7
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	755,3	729,3
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,0	-15,6
+/- Sonst. zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-1.656,5	-68,5
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-146,5	499,0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-65,7	501,6
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-366,7	-437,9
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	199,4	211,4
Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	510,6	1.729,0
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	0,0	337,0
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-1.094,2	-2.312,7
+ Erhaltene Zinsen	0,0	0,4
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-1.094,2	-1.975,3
+ Einzahlung aus der Aufnahme von Krediten	1.027,1	1.336,3
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-606,0	-793,6
- Auszahlungen außerpl. Tilgung von Krediten	-208,7	0,0
+ Einzahlungen erhaltene Zuschüsse/Zuw.	156,4	398,8
- Gezahlte Zinsen	-199,9	-211,8
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	168,9	729,7
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-414,7	483,4
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	883,0	399,6
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	468,3	883,0

Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

Bestand	2020	2019
Wohnungsbestand WE	858	838
Wohnfläche qm	58.966	57.525
Garagen	51	51
Sonstige Einheiten	5	5
öffentlich geförderte Wohnungen	168	162
nicht preisgebundene Wohnungen	690	676

2. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

in TEUR	2020	2019
Mieterträge	3.501,0	3.499,2
Erträge aus Umlagen	1.475,8	1.415,2
Summe	4.976,8	4.914,4

3. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung

in TEUR	2020	2019
Betriebskosten	1.368,5	1.362,0
Instandhaltungen	1.263,7	1.038,9
Andere Aufwendungen	287,6	254,7
Summe	2.919,8	2.655,6

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2020	2019
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	86,7%	89,7%
Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{SoPo}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	47,5%	44,1%
Verschuldungsgrad	$\frac{\text{Fremdkapital} \times 100}{\text{Eigenkapital}}$	128,3%	149,0%
Anlagendeckung I	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	45,2%	39,8%
Anlagendeckung II	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	99,0%	93,7%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020

Die wirtschaftliche Lage und der Geschäftsverlauf der BWG stellt sich wie folgt dar: Das Wohnungsangebot in Butzbach auch im Geschäftsjahr 2020 weiter leicht angestiegen.

Der Jahresüberschuss von TEUR 1.791,3 hat das Planergebnis um TEUR 1.670,5 übertroffen. Hauptsächliche Ursache hierfür ist, dass die Versicherungserstattung von TEUR 1.919,5 für den Brandschaden in der Pohlgöser Str. 5 als Ertrag auszuweisen war. Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um TEUR 1.573,3 auf TEUR 34.932,8 erhöht. Die Eigenkapitalquote zum 31.12.2019 von 39,2% der Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr (35,7%) erhöht. Die Liquidität der Gesellschaft war jederzeit gegeben.

Bei der Vermietung der Wohnungen ist mittelfristig nicht mit einem wesentlichen Anstieg des Leerstands zu rechnen. Die Auswirkungen der Corona-Pandemie bleiben jedoch abzuwarten. Der Neubau „Am Hetgesborn 13“ mit 18 durch das Land Hessen geförderten Wohnungen sowie vier frei finanzierten, nicht der Mietpreisbindung unterliegenden Einheiten, wurde im Jahr 2020 fertiggestellt und erstmals vermietet. Hinsichtlich der Mieterstruktur ist festzustellen, dass die BWG aufgrund ihrer Aufgabe als kommunale Gesellschaft mehr Wohnungen an Leistungsempfänger vermietet und somit ein Betätigungsfeld mit geringer Konkurrenz hat.

Die Sanierung des Portfolios der BWG erfordert insgesamt einen zweistelligen Millionenbetrag, wobei neben Instandhaltungsmaßnahmen auch die energetische Sanierung in den Fokus genommen werden muss. Die Brandschutzsanierungsmaßnahmen führen zu erheblichen Belastungen im Bereich der Instandhaltung und werden mit dem Kreisbauamt im Jahr 2021 umgesetzt. In Jahr 2021 rechnet die Gesellschaft mit einem Jahresüberschuss von rd. TEUR 36.

Für den Geschäftsverlauf der BWG werden Risiken aufgrund der Ausbreitung des Corona-Virus gesehen, deren Auswirkungen derzeit nicht zuverlässig einzuschätzen sind.

Risiken können sich insbesondere aus der Verzögerung bei der Durchführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Baumaßnahmen verbunden mit dem Risiko von Kostensteigerungen und der Verzögerung von geplanten Einnahmen ergeben.

D. Schwimmbad Beteiligungs GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	21.12.2001
Stammkapital:	25.000 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Übernahme der Geschäftsführung bei Handels- gesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG, welche die Bäderbetriebe (Hallen- und Freibäder) der Stadt Butzbach betreibt.
Beteiligungen:	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG, ohne Kapitalanteil

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Magistrat der Stadt Butzbach 100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Christoph Jung	Vorsitzender	Bankkaufmann
Klaus Hübner	stellv. Vorsitzender	Bildungsreferent
Andreas Bösch		Rechtsanwalt
Florida Häuser		Sekretärin
Astrid Gerum		kfm. Angestellte
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Susanne Schmidt		Krankenschwester
Norbert Winter		Koch
Michael Wahl	AN-Vertreter	Schwimm-Meister

Geschäftsführung:

Michael Weiß

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Aufsichtsrat: 2,0 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Dienstleistungen und zentrale Beauftragung von Dienstleistungen (Holdingleistungen der KG) mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH
- Vertrag über verwaltungstechnische und kaufmännische Dienstleistungen mit der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vereinbarung über die Bereitstellung von kaufmännischen Dienstleistungen mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG.

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Schwimmbad Beteiligungs GmbH keine Forderungen oder Verbindlichkeiten

Im Geschäftsjahr 2020 benötigte die Schwimmbad Beteiligungs GmbH keine Ausfallbürgschaften durch die Stadt Butzbach.

Im Geschäftsjahr 2020 wurden keine Kreditaufnahmen getätigt.

Schwimmbad Beteiligungs GmbH

V. Jahresabschluss 2020

Bilanz zum 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Schwimmbad Beteiligungs GmbH			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Umlaufvermögen	55.634,30	51.888,65	3.745,65	7,22
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.146,72	18.670,45	-523,73	-2,81
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	37.487,58	33.218,20	4.269,38	12,85
Bilanzsumme	55.634,30	51.888,65	3.745,65	7,22
Passiva				
A. Eigenkapital	36.551,83	35.915,83	636,00	1,77
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
II. Gewinnvortrag	10.915,83	10.125,14	790,69	7,81
III. Jahresüberschuss	636,00	790,69	-154,69	-19,56
B. Rückstellungen	3.417,00	2.803,00	614,00	21,91
C. Verbindlichkeiten	15.665,47	13.169,82	2.495,65	18,95
Bilanzsumme	55.634,30	51.888,65	3.745,65	7,22

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Schwimmbad Beteiligungs GmbH			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	14.329,33	14.376,68	-47,35	-0,33
sonstige betriebliche Erträge	1.250,00	1.300,99	-50,99	-3,92
Betriebsleistung	15.579,33	15.677,67	-98,34	-0,63
Personalaufwand	8.700,00	8.700,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	5.629,33	5.676,68	-47,35	-0,83
Betriebsergebnis	1.250,00	1.300,99	-50,99	0,20
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.250,00	1.300,99	-50,99	-3,92
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	614,00	510,30	103,70	20,32
Jahresüberschuss	636,00	790,69	-154,69	-19,56

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020

Die Gesellschaft hat als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin die Geschäftsführung der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG inne.

Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresüberschuss von 636,00 € ab.

Die nicht vorhersehbare Corona-Krise hat die BBB in 2020 hart getroffen und wird sich auch in 2021 negativ auf die Zahlen niederschlagen. Der Umsatzausfall in 2020 und im 1. Halbjahr 2021 sowie die Wiedereröffnung des Hallenbades im Juni 2021 mit sehr begrenzter Besucherzahl innerhalb des Zweischichtbetriebes mit hohem hygienischen Reinigungsaufwand zwischen und nach dem Schwimmbetrieb stellt eine hohe Herausforderung für die Mitarbeiter dar und wird sich in erhöhten Betriebskosten widerspiegeln. Selbst das konsolidierte Ergebnis in der BBB GmbH & Co. KG wird durch diese Ausnahmesituation und mit solchen Unwägbarkeiten maximal auf eine schwarze Null prognostiziert.

Für die absehbare Zukunft sind keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

E. Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens: Himmrichsweg 2
35510 Butzbach



Gründung: 21.12.2001

Kommanditkapital I: 3.800.000 Euro

Gegenstand des Unternehmens: Betrieb und Unterhaltung der Bäderbetriebe in Butzbach zur Freizeitgestaltung einschließlich der Nutzung als Ausbildungs- und Sportstätte und der vorbeugenden Gesundheitspflege der gesamten Bevölkerung. Gegenstand des Unternehmens ist weiterhin die Wahrnehmung der einheitlichen Leitung seiner Beteiligungsgesellschaften, insbesondere die strategische Steuerung und die Konzernkoordinierung. Die Gesellschaft ist eine geschäftsführende Holding, die insbesondere Aufgaben in den Bereichen des Rechnungswesens, des Personalwesens, der Datenverarbeitung, der Kommunikation, des Finanzmanagements, des Einkaufs, der Planung, Steuerung und Kontrolle ausübt, sowie andere nachgefragte Dienstleistungen für ihre Beteiligungsunternehmen erbringt.

Die Gesellschaft erfüllt die vorgenannten Aufgaben als geschäftsleitende Holding insbesondere gegenüber der Energie und Versorgung Butzbach GmbH und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH, deren Anteile sich im alleinigen Eigentum der Gesellschaft befinden.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Zwecken bedienen, sich an ihnen beteiligen oder sich ein Mitspracherecht bei der Nutzung der Bäderbetriebe anderer Unternehmen im Interesse ortsansässiger Vereine und der Bürger der Stadt Butzbach einräumen lassen.

Öffentlicher Zweck: Mit der Förderung des Gesundheitswesens, des Sports und der Freizeitgestaltung handelt es sich nicht um eine Beteiligung, die auf den Betrieb eines wirtschaftlichen Unternehmens gerichtet ist, sodass eine Prüfung der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO entfällt.

Beteiligungen: Energie und Versorgung Butzbach GmbH
100,0 Prozent (= 6.442.300,00 EUR Stammkapital) mit Gewinnabführungsvertrag.

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH,
100,0 Prozent (= 25.000,00 EUR Stammkapital) mit Gewinnabführungsvertrag.

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Schwimmbad Beteiligungs GmbH (Komplementär)	ohne Einlage
Stadt Butzbach (Kommanditist)	100,0 Prozent

Geschäftsführung:

Schwimmbad Beteiligungs GmbH, Butzbach
vertreten durch ihren Geschäftsführer Michael Weiß

III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsvertrag zwischen der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG und der Energie und Versorgung Butzbach GmbH sowie ein Gewinnabführungsvertrag zwischen der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vertrag mit Energie und Versorgung Butzbach GmbH über die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen und der zentralen Beauftragung von Beratungsdienstleistungen
- Geschäftsbesorgungsvertrag über die Erbringung bestimmter verwaltungstechnischer und kaufmännischer Dienstleistungen mit der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vertrag mit der Stadt Butzbach über die Personalgestellung der in den Bäderbetrieben beschäftigten Arbeitnehmer
- Bezugslieferungsvertrag mit Energie und Versorgung Butzbach GmbH über die Abnahme der in der BHKW-Anlage Hallenbad erzeugten Nahwärme bzw. elektrischen Energie

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG keine Forderungen und Verbindlichkeiten in Höhe von 8 T€.

Im Geschäftsjahr 2020 wurden keine Kredite aufgenommen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2020 auf 3.999.903,55 €.

V. Jahresabschluss 2020

Bilanz zum 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	20.571.950,85	20.414.341,80	157.609,05	0,77
I. Sachanlagen	5.170.411,06	5.458.564,73	-288.153,67	-5,28
II. Finanzanlagen	15.401.539,79	14.955.777,07	445.762,72	2,98
B. Umlaufvermögen	1.161.480,78	2.120.971,00	-959.490,22	-45,24
I. Vorräte	2.045,17	2.045,17	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	890.406,60	1.800.542,21	-910.135,61	-50,55
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	269.029,01	318.383,62	-49.354,61	-15,50
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.171,85	0,00	1.171,85	0,00
Bilanzsumme	21.734.603,48	22.535.312,80	-800.709,32	-3,55
Passiva				
A. Eigenkapital	15.848.873,96	16.381.017,36	-532.143,40	-3,25
1. Kommanditkapital I	3.800.000,00	3.800.000,00	0,00	0,00
2. Kommanditkapital II	11.755.933,02	11.798.441,62	-42.508,60	-0,36
3. Jahresüberschuss	292.940,94	782.575,74	-489.634,80	-62,57
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	1.386.659,07	1.444.796,47	-58.137,40	-4,02
C. Rückstellungen	231.208,55	158.923,27	72.285,28	45,48
D. Verbindlichkeiten	4.267.819,84	4.542.107,01	-274.287,17	-6,04
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	3.999.903,55	4.345.859,00	-345.955,45	-7,96
E. Rechnungsabgrenzungsposten	42,06	8.468,69	-8.426,63	-99,50
Bilanzsumme	21.734.603,48	22.535.312,80	-800.709,32	-3,55

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	1.356.432,87	2.705.343,46	-1.348.910,59	-49,86
sonstige betriebliche Erträge	52.672,18	37.462,66	15.209,52	40,60
Betriebsleistung	1.409.105,05	2.742.806,12	-1.333.701,07	-48,63
Materialaufwand	550.122,02	797.816,29	-247.694,27	-31,05
Personalaufwand	1.228.581,38	1.694.236,52	-465.655,14	-27,48
Abschreibungen	407.610,77	427.890,59	-20.279,82	-4,74
sonstige betriebliche Aufwendungen	476.364,01	332.999,89	143.364,12	43,05
Betriebsergebnis	-1.253.573,13	-510.137,17	-743.435,96	145,73
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	1.717.825,73	1.547.212,17	170.613,56	11,03
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	18.336,99	20.680,81	-2.343,82	-11,33
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	114.933,52	108.193,54	6.739,98	6,23
Finanzergebnis	1.621.229,20	1.459.699,44	161.529,76	11,07
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	367.656,07	949.562,27	-581.906,20	-61,28
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	52.935,60	145.207,00	-92.271,40	-63,54
Sonstige Steuern	21.779,53	21.779,53	0,00	0,00
Jahresüberschuss	292.940,94	782.575,74	-489.634,80	-62,57

Kapitalflussrechnung 2020

Bezeichnung der Beteiligung	BBB	
	2020	2019
	T Euro	T Euro
Kapitalflussrechnung analog DRS 21		
Jahresüberschuss	293	782
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	408	428
+/- Veränderung der Sonderposten	-58	-58
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	72	-168
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	909	-40
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	63	-90
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	96	88
Cash Flow aus der laufenden = Geschäftstätigkeit	1.783	942
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	54	55
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-119	-74
- Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-500	-328
+ Erhaltene Zinsen	18	20
= Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-547	-327
- Entnahme des Gesellschafters	-825	-568
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-346	-427
- Gezahlte Zinsen	-114	-108
= Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-1.285	-1.103
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-49	-488
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	318	806
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	269	318

Leistungskennzahlen

	Hallenbad Butzbach		Freibäder Butzbach / Maibach	
	Besucher	%-Anteil	Besucher	%-Anteil
2016	104.844	65,4%	55.505	34,6%
2017	105.224	71,7%	41.477	28,3%
2018	100.614	57,1%	75.681	42,9%
2019	104.952	65,6%	54.994	34,4%
2020	23.394	100,0%	geschlossen	0,0%

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2020	2019
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	94,7%	90,6%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	72,9%	72,7%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	103,2%	108,6%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	79,3%	79,1%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020

Die Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG versteht sich als Dienstleistungsunternehmen für Bürger, Vereine und Schulen in Butzbach. Neben dem Hallenbad in Butzbach ist die Gesellschaft auch Eigentümerin der Freibäder Schrenzerbad und Maibach.

Im Jahr 2020 ist die gesamtwirtschaftliche Leistung der deutschen Wirtschaft durch die Pandemie und die zu ihrer Eindämmung ergriffenen Maßnahmen rezessionsartig eingebrochen. In diesem Zusammenhang wurden alle Schwimmbäder geschlossen. Entsprechend waren ab dem Lockdown im März keine Besucher mehr zu verzeichnen.

Aus dem operativen Geschäft wurde im Geschäftsjahr ein Verlust von TEUR 1.372 (Vorjahr TEUR 620) erwirtschaftet. Aufgrund der bestehenden Ergebnisabführungsverträge mit der EVB GmbH sowie der Parkhausbetriebe GmbH wurden Gewinne in Höhe von TEUR 1.718 an die Gesellschaft abgeführt. Somit wurde der Verlust aus dem operativen Geschäft durch die positiven Ergebnisse der der Beteiligungsgesellschaften überkompensiert, sodass das konsolidierte Ergebnis für das Geschäftsjahr 2019 einen Jahresüberschuss von TEUR 293 (Vorjahr TEUR 783) ausweist.

Die Aktivseite der Bilanz ist geprägt durch das Anlagevermögen. Die Anlagenintensität hat sich gegenüber dem Vorjahr erhöht (94,7%; Vorjahr 90,6%). Die Eigenkapitalquote hat sich im Vergleich zum Vorjahr erhöht und liegt bei 72,9%.

Nach der Ergebnisprognose für 2021 und 2022 wird mit einem seitwärts tendierenden positiven konsolidierten Jahresergebnis gerechnet

Die Risiken der Holding BBB bestehen in ihrem verlustbringenden operativen Badebetrieb und den zum Verlustausgleich notwendigen Gewinnabführungen ihrer Tochtergesellschaften. Demzufolge ist die Ergebnisentwicklung der EVB und der PHB maßgeblich für das Ergebnis der Konzernmutter.

Das Schrenzerbad blieb durch die laufende Sanierung in der Freibadsaison 2021 geschlossen und wird aller Voraussicht nach in 2022 wieder für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Der sowohl durch die pandemiebedingte Schließung als auch durch den Betrieb der Bäder verursachte Fehlbetrag kann durch die Eintrittspreise alleine nicht kompensiert werden. Erst die Ergebnisabführungen der Tochtergesellschaften führen zu einer weiterhin positiven Entwicklung des konsolidierten Gesamtergebnisses.

Die notwendigen Reinvestitionen im Schrenzerbad und auch im Freibad Maibach werden die Finanzkraft und die wirtschaftlichen Ergebnisse der Gesellschaft in den nächsten Jahren maßgeblich beeinflussen.

Ferner ist zu berücksichtigen, dass in den Organgesellschaften ebenfalls in erheblichem Umfang Investitionsmaßnahmen anstehen. Die EVB ist gefordert, im Rahmen der Energiewende und bei der anhaltenden intensiven Wettbewerbssituation im Kerngeschäft sowie der starken Nachfrage im Wohnungsmarkt ihr Ergebnisniveau auch für die Folgejahre sicherzustellen. Dazu werden insbesondere auf dem Gebiet der Wärmeversorgung und dem bedarfsgerechten Ausbau der Infrastruktur erhebliche Investitionsmaßnahmen erforderlich, die nur durch eine weitere ausreichende Kapitalausstattung ermöglicht werden können. Dies erfordert, dass auch künftig von der Organträgergesellschaft notwendige Rückführungen in die Kapitalrücklagen der EVB vorgenommen werden.

Die Parkhausbetriebe Butzbach GmbH steht ebenfalls vor großen finanziellen Herausforderungen im Hinblick auf eine bedarfsgerechte Vorhaltung an Stellplätzen für die Parkraumbewirtschaftung in Butzbach. Nach der vorliegenden Parkraumbedarfsanalyse werden künftig weitere Stellplätze in der Kernstadt, insbesondere im Bahnhofsbereich mit dem Neubau des Parkhauses benötigt.

Im Berichtszeitraum bestanden keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken. Zudem sind aus heutiger Sicht keine Risiken erkennbar.

F. Energie und Versorgung Butzbach GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens: Himmrichsweg 2
35510 Butzbach



Gründung: 16.01.1986

Stammkapital: 6.442.300 Euro

Gegenstand des Unternehmens: Gegenstand des Unternehmens sind die Erzeugung, der Bezug, die Verteilung und die Lieferung von Strom, Gas, Wasser und Wärme nebst der Erstellung der hierzu erforderlichen Anlagen, deren Betrieb, Verkauf und Vermietung der Bau und der Betrieb der dazu erforderlichen Versorgungsanlagen (nicht mehr für Strom), Erbringung von Dienstleistungen, insbesondere im EDV-Bereich, Durchführung des Abwasserinvest nebst Erstellung und Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen, Erstellung von baulichen Anlagen und deren Vermietung, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personen-nahverkehrs, sowie die Vermittlung von Umsatz-geschäften mit der Deutschen Bahn AG.

Seit dem 01.01.2011 wird die Verteilung von Strom durch die Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG durchgeführt.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar und mittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.

Öffentlicher Zweck: Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie und der Durchführung des Abwasserinvest gemäß vertraglicher Übertragung durch die Stadt Butzbach liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG 100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Manfred Schütz	Vorsitzender	Bankkaufmann i.R.
Dr. Matthias Görlach	stellv. Vors.	Tierarzt
Bernhard Dern		Maschinenbauingenieur
Stefan Euler		Bankkaufmann
Rainer Michel		Lehrer i.R.
Reinhard Burk		Dipl.-Finanzwirt
Adam Gutgesell		Bankkaufmann i.R.
Andreas Bösch		Rechtsanwalt
Günter Botzky		Rentner
Erika Zörb		Sekretärin i.R.
Markus Ruppel		Dipl. Wirtschaftsingenieur
Oliver Löhr		Studienrat
Gudrun Reineck		Sekretärin i.R.
Jutta Schneider		Hausfrau
Dirk Weyerhäuser		Bankkaufmann
Silke von Trotha	AN-Vertreterin	kfm. Angestellte
Achim Groß	AN-Vertreter	Monteur

Geschäftsführung:

Michael Weiß

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Aufsichtsrat: 2,0 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Konzessionsverträge für die Strom- und Wasserversorgung mit der Stadt Butzbach, Konzessionsverträge für die Gasversorgung mit den Städten Butzbach und Münzenberg und der Gemeinde Rockenberg
- Verträge mit der Stadt Butzbach über die Durchführung von Investitionen auf dem Sektor der Abwasserbeseitigung in Butzbach und über die Durchführung von Investitionen in Kläranlagen der Stadt Butzbach
- Gaslieferungsverträge mit der Uniper Energy Sales GmbH

- Strom- und Wasserlieferungsverträge mit der OVAG
- Gewinnabführungsvertrag mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Vertrag über die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen und der zentralen Beauftragung von Beratungsleistungen (Holdingleistungen der KG) mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Betriebsführungsvertrag mit dem Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Butzbach (EAB)
- Dienstleistungsvertrag über Energiemanagement mit der Thüga Matering Service GmbH
- Dienstleistungsverträge über die Nutzung der Hard- und Software sowie über die Nutzung des Rechenzentrums mit den Stadtwerken Herborn GmbH, Herborn

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Im Geschäftsjahr 2020 wurden von der Stadt besicherte Kredite in Höhe von 3.434,4 TEUR aufgenommen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2020 auf insgesamt 37.389,4 TEUR.

V. Jahresabschluss 2020

Bilanz zum 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Energie und Versorgung Butzbach GmbH			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	72.441.115,38	68.560.849,23	3.880.266,15	5,66
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	154.793,88	47.161,05	107.632,83	228,22
II. Sachanlagen	70.108.116,50	66.461.891,42	3.646.225,08	5,49
III. Finanzanlagen	2.178.205,00	2.051.796,76	126.408,24	6,16
B. Umlaufvermögen	5.766.010,05	6.105.107,00	-339.096,95	-5,55
I. Vorräte	254.380,28	263.488,79	-9.108,51	-3,46
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.801.621,17	2.581.880,40	-780.259,23	-30,22
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.710.008,60	3.259.737,81	450.270,79	13,81
C. Rechnungsabgrenzungsposten	394,19	394,19	0,00	0,00
Bilanzsumme	78.207.519,62	74.666.350,42	3.541.169,20	4,74
Passiva				
A. Eigenkapital	16.952.645,92	16.452.645,92	500.000,00	3,04
1.1. Gezeichnetes Kapital	6.442.300,00	6.442.300,00	0,00	0,00
1.2. Nennbetrag eigener Anteile	-1.329.364,51	-1.329.364,51	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	9.256.065,28	8.756.065,28	500.000,00	5,71
3. Gewinnrücklage	2.051.317,59	2.051.317,59	0,00	0,00
4. Gewinnvortrag	532.327,56	532.327,56	0,00	0,00
5. Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	11.270.246,50	11.243.220,50	27.026,00	0,24
C. Empfangene Ertragszuschüsse	14.548,00	54.916,00	-40.368,00	-73,51
D. Rückstellungen	3.684.942,85	3.188.815,54	496.127,31	15,56
E. Verbindlichkeiten	46.285.136,35	43.726.752,46	2.558.383,89	5,85
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	39.694.895,44	37.351.555,52	2.343.339,92	6,27
F. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	78.207.519,62	74.666.350,42	3.541.169,20	4,74

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Energie und Versorgung Butzbach GmbH			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	20.952.314,21	21.239.148,93	-286.834,72	-1,35
andere aktivierte Eigenleistungen	870.051,10	814.782,25	55.268,85	6,78
sonstige betriebliche Erträge	770.348,94	1.730.930,36	-960.581,42	-55,50
Betriebsleistung	22.592.714,25	23.784.861,54	-1.192.147,29	-5,01
Materialaufwand	10.361.160,76	11.367.553,76	-1.006.393,00	-8,85
Personalaufwand	4.310.260,18	3.817.778,17	492.482,01	12,90
Abschreibungen	3.452.225,41	3.280.125,15	172.100,26	5,25
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.014.108,74	2.894.330,44	-880.221,70	-30,41
Betriebsergebnis	2.454.959,16	2.425.074,02	29.885,14	1,23
Erträge aus Beteiligungen	87.194,13	87.194,13	0,00	0,00
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	411,56	3.525,66	-3.114,10	-88,33
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.251,48	3.315,82	-1.064,34	-32,10
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	858.246,15	934.217,48	-75.971,33	-8,13
Finanzergebnis	-768.388,98	-840.181,87	74.906,99	-8,92
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.686.570,18	1.584.892,15	104.792,13	6,61
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Steuern	48.302,29	97.485,43	-49.183,14	-50,45
Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführte Gewinne	1.638.267,89	1.487.406,72	150.861,17	10,14
Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00	0,00

Kapitalflussrechnung 2020

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21	EVB	
	2020	2019
	T Euro	T Euro
Jahresüberschuss	0	0
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	3.452	3.280
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufw./Erträge	-496	-530
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	496	262
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	789	-214
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	215	440
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	855	927
- Sonstige Beteiligungserträge	-87	-87
Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	5.224	4.078
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	30	18
- Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Sachanlagevermögen	-57	-6
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-7.178	-7.672
- Zuschreibung Finanzanlagevermögen	-155	0
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	29	148
+ Erhaltene Zinsen und Beteiligungserträge	90	94
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-7.241	-7.418
+ Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen des Gesellschafters	500	328
+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	4.822	5.403
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-2.479	-4.605
+ Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen	482	1.850
- Gezahlte Zinsen	-858	-934
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	2.467	2.042
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	450	-1.298
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	3.260	4.558
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	3.710	3.260

Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

	2020	2019
Stromvertrieb/-handel		
Stromabgabe (MWh)		
Tarifikunden	22.594	22.293
Sondervertragskunden	5.451	5.847
Gasabgabe (MWh)		
Tarifikunden	134.376	137.681
Sondervertragskunden	10.342	14.410
Gas-Netznutzer	86.329	95.520
Abgabe Wasser (Tm³)		
Abgabe Wasser	1.295	1.233
Wärmeversorgung (MWh)		
Fernwärme	11.402	10.314
Nahwärme	313.473	104.443

2. Umsatzerlöse

in TEUR	2020	2019
Stromvertrieb	6.519,0	6.056,0
Gasversorgung	6.801,0	7.269,0
Wasserversorgung	2.759,0	2.682,0
Wärmeversorgung	673,0	723,0
Abwasserinvest	2.044,0	2.002,0
Service- und Dienstleistungen	2.156,0	2.507,0
Umsatzerlöse gesamt	20.952,0	21.239,0

3. Ergebnisentwicklung Kerngeschäft

	Jahresergebnis vor		Ver- änderung T€
	GAV in T€		
	2020	2019	
Stromvertrieb	443	436	7
Gas	1.033	1.339	-306
Wasser	-197	-10	-187
Wärme	-141	-191	50
Summe Versorgung	1.138	1.574	-436
Abwasserinvestment	190	196	-6
Service- und Dienstleistungen	310	-283	593
Summe	1.638	1.487	151
GAV durch BNG Strom Netz	0	0	0
EVB Gesamt	1.638	1.487	151

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2020	2019
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	92,6%	91,8%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	21,7%	22,0%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	93,8%	95,0%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	36,1%	37,1%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020

Trotz des schwierigen energiepolitischen Umfelds konnte die EVB aus Gesamtunternehmenssicht eine positive Bilanz ziehen und erwirtschaftete einen Jahresüberschuss unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Tochtergesellschaft Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG in Höhe von TEUR 1.638 (Vorjahr TEUR 1.487)

Die Bilanzsumme liegt im Geschäftsjahr 2020 bei TEUR 78.208 aus (Vorjahr TEUR 74.666). Die Sachanlageintensität liegt bei branchenüblichen 92,6%. Das Eigenkapital hat sich aufgrund einer Einlage des Gesellschafters um TEUR 500 erhöht. Die EVB erreichte im Jahr 2020 eine bilanzielle Eigenkapitalquote von 21,7%.

Die im Berichtszeitraum erwirtschafteten Erlöse (inklusive Innenumsatz) von insgesamt TEUR 22.593 fielen im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 1.192 niedriger aus. Gleichzeitig sind die hieraus zu deckenden betrieblichen Aufwendungen um TEUR 1.223 auf TEUR 20.137 (Vorjahr 21.360) gesunken.

Es sollen weitere technische, organisatorische und finanzielle Voraussetzungen zur Digitalisierung der Prozesse geschaffen werden. Seitens der Geschäftsleitung wird über horizontale und vertikale Kooperationen mit anderen privatwirtschaftlichen und kommunalen Unternehmen nachgedacht. Auch dem Ausbau von erneuerbaren Energien und E-Mobilität steht die Geschäftsleitung offen gegenüber. Ein weiteres Investitionsvorhaben liegt in der Kundenbindung über ein Kundenportal, beginnend mit der Kunden-Selbstablesung und direktem Online-Zugriff.

Trotz eines schwierigen Umfelds wird für das Geschäftsjahr 2021 ein seitwärts tendierendes positives Ergebnis geplant.

Es sind keine Risiken bekannt, die für das Unternehmen bestandsgefährdend sind und die nicht durch entsprechende Gegenmaßnahmen angemessen gesteuert werden können.

G. Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	01.01.2011
Kapitalanteile der Gesellschafter:	3.532.400 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Halten, Verwalten, Betreiben und Instandhalten von Energieversorgungsnetzen zur Versorgung der Bevölkerung, der öffentlichen Einrichtungen, der Industrie und des Gewerbes für das Stadt-gebiet Butzbach mit leitungsgebundener Energie sowie die Durchführung weiterer Versorgungsaufgaben und alle zu den vorgenannten Unternehmensgegenständen gehörenden und ähnlichen Geschäfte.
Öffentlicher Zweck:	Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unter-nehmens ist somit gegeben.
Beteiligungen:	Keine

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Energie und Versorgung Butzbach GmbH	56,6 Prozent
Oberhessische Versorgungsbetriebe AG, Friedberg	43,4 Prozent
Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH, Butzbach	ohne Einlage

Beirat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Manfred Schütz	Vorsitzender	Bankkaufmann i.R.
Dr. Matthias Görlach		Tierarzt
Stefan Euler		Bankkaufmann
Rainer Michel		Lehrer i.R.
Karl-Heinz Schneider		Rentner
Oswin Veith		Vorstand
Wolfgang Brehm		Elektromeister

Geschäftsführung:

Michael Weiß
Peter Hans Hög

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Beirat: 1,0 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsverträge mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH und der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG keine Forderungen und keine Verbindlichkeiten.

V. Jahresabschluss 2020

Bilanz zum 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	10.265.942,26	9.876.586,29	389.355,97	3,94
I. Sachanlagen	10.240.942,26	9.851.586,29	389.355,97	3,95
II. Finanzanlagen	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	1.337.730,85	1.416.173,50	-78.442,65	-5,54
I. Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	866.941,21	1.096.050,64	-229.109,43	-20,90
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	470.789,64	320.122,86	150.666,78	47,07
Bilanzsumme	11.603.673,11	11.292.759,79	310.913,32	2,75
Passiva				
A. Eigenkapital	7.711.397,36	7.629.531,47	81.865,89	1,07
1. Kapitalkonto Kommanditisten	3.532.400,00	3.532.400,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	3.824.970,21	3.824.970,21	0,00	0,00
3. Verrechnungskonto des Kommanditisten	272.151,26	77.252,94	194.898,32	252,29
4. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	81.875,89	194.908,32	-113.032,43	-57,99
B. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
C. Sonderposten für Investitionszuschüsse	1.691.043,72	1.691.086,65	-42,93	0,00
D. Empfangene Ertragszuschüsse	5.686,70	22.887,32	-17.200,62	-75,15
E. Rückstellungen	1.002.577,44	845.065,50	157.511,94	18,64
F. Verbindlichkeiten	1.167.967,89	1.079.198,85	88.769,04	8,23
G. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	11.603.673,11	11.292.769,79	310.903,32	2,75

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	5.882.792,68	5.912.604,04	-29.811,36	-0,50
sonstige betriebliche Erträge	92.016,00	71.600,60	20.415,40	28,51
Betriebsleistung	5.974.808,68	5.984.204,64	-9.395,96	-0,16
Materialaufwand	3.832.212,45	3.690.525,24	141.687,21	3,84
Abschreibungen	528.272,31	518.159,32	10.112,99	1,95
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.328.022,84	1.359.710,69	-31.687,85	-2,33
Betriebsergebnis	286.301,08	415.809,39	-129.508,31	-31,15
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	3.040,71	-3.040,71	-100,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	154.380,37	157.484,47	-3.104,10	-1,97
Finanzergebnis	-154.380,37	-154.443,76	63,39	-0,04
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	131.920,71	261.365,63	-129.444,92	-49,53
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	48.817,40	65.785,70	-16.968,30	-25,79
sonstige Steuern	1.227,42	671,61	555,81	82,76
Jahresergebnis	81.875,89	194.908,32	-113.032,43	-57,99

Kapitalflussrechnung 2020

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21	BNG	
	2020	2019
	T Euro	T Euro
Ergebnis	82	195
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	528	518
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	158	-336
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	229	138
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	116	-331
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	154	155
Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	1.267	339
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	1	0
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-918	-731
+ Einzahlungen in Sopo; BKZ	-17	65
+ Erhaltene Zinsen und Beteiligungserträge	0	3
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-934	-663
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-28	-147
- Gezahlte Zinsen	-154	-160
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-182	-307
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	151	-659
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	320	979
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	471	320

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2020	2019
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	88,5%	87,5%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	66,5%	67,6%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	81,0%	82,5%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020

Das Geschäftsjahr 2020 weist einen Jahresüberschuss i.H.v. TEUR 82 (Vorjahr Jahresüberschuss von TEUR 195) aus.

Die Bilanzsumme hat sich im Vergleich zum Vorjahr von TEUR 11.293 auf TEUR 11.604 erhöht, wobei sich die Sachanlagenquote um 1,0 % auf 88,2% bei einer gestiegenen Bilanzsumme erhöht hat. Die Eigenkapitalquote beträgt zum Stichtag 31.12.2020 66,5 % und liegt damit um 1,1 % niedriger als im Vorjahr.

Die Umsatzerlöse des Geschäftsjahres 2020 beinhalten im Wesentlichen mit TEUR 3.517 Stromnetzentgelte, mit TEUR 1.717 Erstattungen u.a. von Tennet aus KWK/EEG-Vergütungen und mit TEUR 512 Pachterlöse und Erträge aus der Auflösung von erhaltenen Ertragszuschüssen.

Ein wichtiger regulatorischer Bestandteil ist hier der Kapitalkostenaufschlag. Zum 30.06.2020 wurde für das Jahr 2021 ein Kapitalkostenaufschlag beantragt. Aufgrund der steigenden Investitionen steigt dieser ebenso. Dies wirkt sich sowohl auf die regulierten Erlöse als auch auf die Netznutzungsentgelte im Jahr 2021 erhöhend aus.

Die BNG ist und bleibt im Stromsektor in Butzbach derzeit das Kompetenz- und Dienstleistungszentrum für den Stromnetzbetrieb in der Kernstadt Butzbach und den Stadtteilen. Die Energiewirtschaft ist auch in Krisen gut aufgestellt. Auf die Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG hatte die Corona-Pandemie keine wesentlichen wirtschaftlichen Auswirkungen.

Für das Jahr 2021 wird mit einem seitwärts tendierenden positiven Jahresergebnis gerechnet.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

H. Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	01.01.2011
Gezeichnetes Kapital:	25.000 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende, geschäftsführende Gesellschafterin sowie die Übernahme der Geschäftsführung an der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG, Butzbach.
Öffentlicher Zweck:	Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.
Beteiligungen:	Keine

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	100,0 Prozent
--------------------------------------	---------------

Beirat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Manfred Schütz	Vorsitzender	Bankkaufmann i.R.
Dr. Matthias Görlach		Tierarzt
Stefan Euler		Bankkaufmann
Rainer Michel		Lehrer i.R.
Karl-Heinz Schneider		Rentner
Oswin Veith		Vorstand
Wolfgang Brehm		Elektromeister

Geschäftsführung:

Michael Weiß
Peter Hans Hög

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- keine

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH keine Forderungen oder Verbindlichkeiten.

V. Jahresabschluss 2020

Bilanz zum 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	69.938,82	66.873,97	3.064,85	4,58
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.533,11	33.095,47	-562,36	-1,70
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	37.405,71	33.778,50	3.627,21	10,74
Bilanzsumme	69.938,82	66.873,97	3.064,85	4,58
Passiva				
A. Eigenkapital	35.524,48	34.471,76	1.052,72	3,05
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Gewinnvortrag	9.471,76	8.426,26	1.045,50	0,00
3. Jahresüberschuss	1.052,72	1.045,50	7,22	0,00
B. Rückstellungen	3.395,50	3.399,72	-4,22	-0,12
C. Verbindlichkeiten	31.018,84	29.002,49	2.016,35	6,95
Bilanzsumme	69.938,82	66.873,97	3.064,85	4,58

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	26.739,53	26.561,32	178,21	0,67
sonstige betriebliche Erträge	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
Betriebsleistung	27.989,53	27.811,32	178,21	0,64
Personalaufwand	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.739,53	2.561,32	178,21	6,96
Betriebsergebnis	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	197,28	204,50	-7,22	-3,53
Jahresergebnis	1.052,72	1.045,50	7,22	0,69

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020

Die Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungsgesellschaft mbH (BNVG) hat als persönlich haftende Gesellschafterin die Geschäftsführung der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG. (BNG) inne.

Das Geschäftsjahr 2020 schließt mit einem Überschuss von TEUR 1,0 ab.

Der positive Fortbestand der BNVG ist in Verbindung mit der BNG zu sehen. Die Geschäftsführung ist bestrebt, weitere Effizienzsteigerungen zu heben um eine weiterhin erfolgreiche Fortentwicklung der Gesellschaft zu untermauern. Daher wird für die Folgejahre ein gleichbleibendes Ergebnisniveau der Gesellschaft prognostiziert.

Aufgrund der Corona-Pandemie bleibt es abzuwarten, ob die Netzkunden bei der BNG in Zahlungsschwierigkeiten geraten könnten, was auch Auswirkungen auf die Komplementärin haben könnte. Diese und andere Risiken werden aufmerksam beobachtet, um rechtzeitig handeln zu können.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

I. Parkhausbetriebe Butzbach GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Unternehmens: Himmrichsweg 2
35510 Butzbach

Gründung: 01.01.2002

Stammkapital: 25.000 Euro

Gegenstand des Unternehmens: Betrieb der Parkhäuser und Parkeinrichtungen der Stadt Butzbach, die der Gesellschaft zu diesem Zweck von der Stadt Butzbach zur Verfügung gestellt werden sowie die Anpachtung und entgeltliche Vermietung von Freiflächen und der Bau und Betrieb eigener Parkeinrichtungen und anderer Immobilien.



Die Gesellschaft ist berechtigt, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften und den Bestimmungen dieses Gesellschaftsvertrages alle Geschäfte und sonstigen Maßnahmen vorzunehmen, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig und nützlich sind. Sie ist berechtigt, innerhalb der gesetzlichen, insbesondere kommunalwirtschaftsrechtlichen Vorschriften Dienstleistungen der in Abs. 1 genannten Art gegenüber Dritten zu erbringen. Unter den gleichen Voraussetzungen darf sie sich unmittelbar und mittelbar an anderen Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Zwecken beteiligen, sowie die Betriebsführung von anderen Unternehmen und Rechtsträgern mit vergleichbarer Zielsetzung übernehmen.

Öffentlicher Zweck: Mit der Schaffung und Vorhaltung von allgemein zugänglichen Parkplätzen in der Stadt Butzbach handelt es sich um eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.

Beteiligungen: Keine

II. Organe der Gesellschaft

Gesellschafter:

Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG 100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Dieter Söhngen	stellv. Vorsitzender	Berufssoldat a.D.
Holger Görlach		Dipl.-Forstwirt
Stefan Schepp		Landwirtschaftsmeister
Gerhard Mayer		Dipl. Ingenieur
Dieter Theobald		Polizeibeamter
Oliver Löhr		Studienrat
Hildegard Wodni		Rentnerin

Geschäftsführung:

Michael Weiß

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Aufsichtsrat: 1,2 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsvertrag mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Vertrag über verwaltungstechnische und kaufmännische Dienstleistungen mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Pachtverträge über die Parkhäuser mit der Stadt Butzbach
- Pachtvertrag über die Verpachtung von Parkflächen mit der Stadt Butzbach (Vertragsabschluss am 22.12.2015 rückwirkend ab 01.01.2014)

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH keine Forderungen und Verbindlichkeiten.
Im Geschäftsjahr 2020 wurden keine Kreditaufnahmen getätigt.

V. Jahresabschluss 2020

Bilanz zum 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	1.773.991,03	1.827.687,03	-53.696,00	-2,94
I. Sachanlagen	1.773.991,03	1.827.687,03	-53.696,00	-2,94
B. Umlaufvermögen	185.334,77	181.790,57	3.544,20	1,95
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.845,83	27.644,40	-4.798,57	-17,36
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	162.488,94	154.146,17	8.342,77	5,41
Bilanzsumme	1.959.325,80	2.009.477,60	-50.151,80	-2,50
Passiva				
A. Eigenkapital	1.357.000,00	1.357.000,00	0,00	0,00
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	1.332.000,00	1.332.000,00	0,00	0,00
3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Rückstellungen	6.795,00	6.795,00	0,00	0,00
C. Verbindlichkeiten	554.247,05	613.027,49	-58.780,44	-9,59
D. Rechnungsabgrenzungsposten	41.283,75	32.655,11	8.628,64	26,42
Bilanzsumme	1.959.325,80	2.009.477,60	-50.151,80	-2,50

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	487.208,60	536.526,51	-49.317,91	-9,19
sonstige betriebliche Erträge	8.252,24	16.272,49	-8.020,25	-49,29
Betriebsleistung	495.460,84	552.799,00	-57.338,16	-58,48
Materialaufwand	3.996,99	4.811,60	-814,61	-16,93
Personalaufwand	8.700,00	8.700,00	0,00	0,00
Abschreibungen	67.275,00	62.223,40	5.051,60	8,12
sonstige betriebliche Aufwendungen	312.068,29	390.961,56	-78.893,27	-20,18
Betriebsergebnis	103.420,56	86.102,44	17.318,12	-28,99
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5,00	5,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	17.752,99	20.183,05	-2.430,06	-12,04
Finanzergebnis	-17.747,99	-20.178,05	2.430,06	12,04
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	85.672,57	65.924,39	19.748,18	-16,95
Sonstige Steuern	6.114,73	6.118,94	-4,21	-0,07
Aufwand aus Gewinnabführung / Erträge aus Verlustübernahme	-79.557,84	-59.805,45	-19.752,39	33,03
Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00

Kapitalflussrechnung 2020

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21	PHB	
	2020	2019
	T Euro	T Euro
Periodenergebnis vor Gewinnabführung	79	60
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	67	62
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	0	0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	4	63
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	4	-56
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	18	20
Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	172	149
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-13	-27
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-13	-27
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-54	-54
- Gezahlte Zinsen	-18	-20
- Ergebnisabführung	-79	-60
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-151	-134
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	8	-12
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	154	166
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	162	154

Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

Bestand	2020	2019
Anzahl Parkhäuser/P+R	4	4
Anzahl Stellplätze	707	707
Anzahl Garagen	12	12
Anzahl sonst. Stellplätze (bewirtschaftet)	392	392
Summe Stellplätze	1.099	1.099

2. Umsatzerlöse aus den Parkeinrichtungen

	2020	2019
Umsatzerlöse (EUR)	487.208,60	536.526,51

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2020	2019
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	90,5%	91,0%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	69,3%	67,5%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020

Der Geschäftszweck der Gesellschaft besteht in der Bewirtschaftung von Parkhäusern in Butzbach. Mit der Stadt sind über diese Parkhäuser und Parkflächen langfristige Pachtverträge geschlossen worden.

Mit den zur Verfügung stehenden Parkflächen und –häusern wurde mittels Verkauf von Dauerparkkarten, Parkscheinen und der Vermietung von Garagenstellplätzen im Geschäftsjahr ein Umsatz von TEUR 469 (Vorjahr TEUR 516) erwirtschaftet.

Die Aktivseite der Bilanz wird im Wesentlichen durch das Anlagevermögen geprägt, welches sich im Berichtsjahr um TEUR 54 reduzierte. Die Passivseite setzt sich aus dem unveränderten Eigenkapital von TEUR 1.357 und dem Gesellschafterdarlehen von TEUR 353 zusammen.

Für die Folgejahre werden positive Ergebnisse erwartet.

Im Allgemeinen steigt der Parkraumbedarf in Butzbach stetig durch Zuzug von Einwohnern. Demnach sind weitere Parkhausflächen in der Städteplanung vorgesehen. Die Umsetzung dieser Großprojekte kann die Gesellschaft mitgestalten, allerdings aus eigenen finanziellen Möglichkeiten nicht realisieren.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

J. Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift
des Eigenbetriebes: Himmrichsweg 2
35510 Butzbach



Gründung: 01. Januar 2008

Stammkapital: 800.000 Euro

Gegenstand des
Eigenbetriebes: (1) Die Einrichtung Abwasserbeseitigung im Sinne des §
121 Abs. 2 HGO wird entsprechend den Vorschriften des
Eigenbetriebsgesetzes und dieser Satzung geführt.

(2) Zweck des Eigenbetriebes ist es, die Abwasser-
beseitigung im Stadtgebiet sicherzustellen. Der
Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernde
und ihn wirtschaftlich berührende Hilfs- und
Nebengeschäfte betreiben.

(3) Der Eigenbetrieb verfolgt keine Gewinnerzielungs-
absicht.

Öffentlicher Zweck: Die Stadt Butzbach betreibt die öffentlichen Einrichtungen
zur Abnahme, Kontrolle, Behandlung und Weitergabe von
Abwasser als Eigenbetrieb nach den Vorschriften des
Eigenbetriebsgesetzes.

Beteiligungen: Keine

II. Organe der Gesellschaft

Nach dem Eigenbetriebsgesetz sind die Organe des Eigenbetriebes die
Betriebsleitung, die Betriebskommission, der Magistrat und die Stadtverordneten-
versammlung.

Betriebsleitung:

Angela Weckmann-Müller, kaufmännische Betriebsleiterin
Thorsten Rausch, technischer Betriebsleiter

Betriebskommission:

stimmberechtigte Mitglieder

a) Stadtverordnetenversammlung

Dr. Matthias Görlach	Tierarzt
Günter Botzky	Rentner
Walter Fehr	Chemotechniker
Thomas Heise	Dipl.-Wirtschaftsinformatiker
Dieter Schott	Geschäftsführer
Andreas Bösch	Rechtsanwalt
Dennis Wirth	Angestellter
Gudrun Reineck	Kaufm. Angestellte
Rainer Michel	Lehrer i.R.

b) Magistrat

Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Stadtrat Michael J. Mentz		Lt. Regierungsdirektor i.R.
Stadtrat Dieter Söhngen		Berufssoldat a.D.

c) wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrene Personen

Michael Weiß	Geschäftsführer EVB
Jürgen Hofmann	Techn. Angestellter EVB

d) Vertreter des Personalrats der Stadt Butzbach

Elke Fehr	Angestellte
Peter Machleit	Mitarbeiter Kläranlage

Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:

Betriebskommission: 0,0 TEUR

Betriebsleitung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Betriebsleitung verzichtet.

III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Abwasserreinigung durch den Wasserverband Kleebach für die Stadtteile Ebersgöns, Kirch-Göns und Pohl-Göns
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarungen mit der Stadt Bad Nauheim und den Gemeinden Ober-Mörlen und Langgöns über die Übernahme von Abwässern der Stadtteile Wiesental und Oes
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übernahme und Reinigung von Abwasser der Gemeinde Rockenberg
- Verträge mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH (EVB) über die „Durchführung von Investitionen auf dem Sektor der Abwasserbeseitigung in Butzbach“ und über die „Durchführung von Investitionen in Kläranlagen der Stadt Butzbach“. Investitionen werden im Zusammenhang mit der Erweiterung oder dem Neubau von Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen von der Stadt Butzbach auf die EVB übertragen. Die GmbH nimmt die Investitionen auf eigene Rechnung vor. Nach ihrer Fertigstellung werden die Anlagen dem Eigenbetrieb entgeltlich verpachtet. Durch einen Nachtrag vom 18.10.2011 wurden die Bestimmungen dieser Verträge auf die Gemeinde Rockenberg ausgeweitet.
- Betriebsführungsvertrag mit der EVB zur Übertragung von technischen und kaufmännischen Aufgaben

IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz des Eigenbetriebs

Angaben in EUR	31.12.2020	31.12.2019
Forderungen an die Stadt	46.362,81	0,00
Verbindlichkeiten gegü. der Stadt	0,00	56.536,17
Saldo	46.362,81	-56.536,17

V. Jahresabschluss 2020

Bilanz zum 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Aktiva				
A. Anlagevermögen	8.777.585,88	9.320.965,77	-543.379,89	-5,83
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	8.777.585,88	9.320.965,77	-543.379,89	-5,83
B. Umlaufvermögen	3.217.440,82	2.756.674,81	460.766,01	16,71
I. Vorräte	16.622,00	16.622,00	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.986.671,31	1.889.943,86	96.727,45	5,12
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.214.147,51	850.108,95	364.038,56	42,82
Bilanzsumme	11.995.026,70	12.077.640,58	-82.613,88	-0,68
Passiva				
A. Eigenkapital	4.291.885,64	3.721.737,91	570.147,73	15,32
I. Stammkapital	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00
II. Allgemeine Rücklage	200.006,91	200.006,91	0,00	0,00
III. Gewinn/Verlust				
1. Gewinn/Verlust der Vorjahre	2.681.731,00	2.113.001,79	568.729,21	26,92
2. Jahresgewinn	610.147,73	608.729,21	1.418,52	0,23
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	4.529.906,63	5.048.406,99	-518.500,36	-10,27
C. Rückstellungen	94.456,40	64.391,40	30.065,00	46,69
D. Verbindlichkeiten	3.078.778,03	3.243.104,28	-164.326,25	-5,07
davon Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	686.258,39	877.249,39	-190.991,00	-21,77
Bilanzsumme	11.995.026,70	12.077.640,58	-82.613,88	-0,68

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung (EAB)			
	2020	2019	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	6.409.252,70	6.148.420,11	260.832,59	4,24
sonstige betriebliche Erträge	218.897,39	243.066,08	-24.168,69	-9,94
Betriebsleistung	6.628.150,09	6.391.486,19	236.663,90	3,70
Materialaufwand	2.494.974,25	2.289.513,62	205.460,63	8,97
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	547.223,22	558.838,04	-11.614,82	-2,08
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.972.104,20	2.952.166,06	19.938,14	0,68
Betriebsergebnis	613.848,42	590.968,47	22.879,95	3,87
Zinsen und ähnliche Erträge	24.746,27	54.741,35	-29.995,08	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	27.067,39	35.601,04	-8.533,65	-23,97
Finanzergebnis	2.321,12	-19.140,31	21.461,43	-112,13
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	611.527,30	610.108,78	1.418,52	0,23
Sonstige Steuern	1.379,57	1.379,57	0,00	0,00
Jahresüberschuss	610.147,73	608.729,21	1.418,52	0,23

Kapitalflussrechnung 2020

Bezeichnung der Beteiligung	EAB	
	2020	2019
	T Euro	T Euro
Kapitalflussrechnung analog DRS 21		
Periodenergebnis vor außerordentl. Posten	611	609
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	547	558
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufw./Erträge	-519	-546
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	30	-61
+/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	7
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-96	87
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	26	-150
Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	599	504
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-4	-191
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	-4	-191
+ Einzahlung aus der Aufnahme von (Finanz-)Krediten	0	192
+ Einzahlungen aus Zuschüssen	0	0
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-191	-242
- Ausschüttung an die Stadt	-40	-40
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	-231	-90
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	364	223
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	850	627
= Finanzmittelfonds am Ende der Periode	1.214	850

Leistungskennzahlen

1. Absatz-Mengenentwicklung

Bestand	2020	2019
gereinigte Abwassermenge in cbm	1.180.238	1.135.062
Kanalnetz im km	181	176
Anzahl Pumpstationen	12	8
Anzahl Kläranlagen	4	4
Anzahl Mitarbeiter	14	13

2. Umsatzerlöse aus der Abwasserbeseitigung

in TEUR	2020	2019
Abwassergebühren	5.271,6	4.846,9
Straßenentwässerungsanteil	636,6	507,1
Weiterberechnung		
Hausanschlüsse	200,3	212,8
übrige Umsatzerlöse	329,6	569,5
Erlöskorrekturen KAG	-28,8	255,2
Summe	6.409,3	6.391,5

3. Aufwendungen für die Abwasserbeseitigung

in TEUR	2020	2019
Materialaufwand	547,9	532,1
Herstellung Hausanschlüsse	180,3	182,7
Weiterbelastung Personalkosten städtischer Mitarbeiter	733,6	751,5
Klärschlamm Entsorgung	383,0	382,6
Instandhaltung Infrastruktur	151,8	65,1

Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2020	2019
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	73,2%	77,2%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	35,8%	30,8%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	56,7%	49,3%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	73,5%	72,6%

VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2020

Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach erwirtschaftete im Jahr 2020 Überschuss von EUR 610.147,73 (Vorjahr EUR 608.729,21).

Ab dem Jahr 2020 wurde die Niederschlagswassergebühr von EUR/m² 0,47 auf EUR/m² 0,59 erhöht. Ab dem Jahr 2022 wird die Niederschlagswassergebühr auf EUR/m² 0,54 festgesetzt. Die Schmutzwassergebühr liegt seit 2018 unverändert bei EUR/m³ 3,10.

Mittelfristig werden für den Eigenbetrieb weitere Geschäftsfelder im Zusammenhang mit der Überprüfung von Kanalhausanschlüssen gesehen. Es ist auch geplant, in diesem Bereich qualifizierte Dienstleistungen anzubieten.

Ab dem Wirtschaftsjahr 2021 und auch für den Finanzplanungszeitraum bis 2024 wird jeweils ein nahezu ausgeglichenes Ergebnis erwartet. Ein planmäßiger Abbau der Verbindlichkeiten aus Gebührenüberzahlungen ist berücksichtigt. Die Auswirkungen der Gebührenanpassung zum 01.01.2022 werden bei der Aufstellung des Wirtschaftsplans berücksichtigt. Die weitere Ergebnisentwicklung des Eigenbetriebs wird bei unveränderten Rahmenbedingungen und unter Berücksichtigung der absehbaren Kostensteigerungen auch mittelfristig als stabil gesehen. Insbesondere werden die erwarteten weiteren Einwohnerzuwächse zu einem leichten Anstieg der der Abwassermengen und der versiegelten Flächen führen.

Das Gebührenaufkommen insgesamt muss durch eine entsprechende Gebührengestaltung auch bei steigenden Kosten und bisher unvorhersehbaren Zusatzkosten mittel- und langfristig ausreichen, um den Bestand des Eigenkapitals zu sichern. Daher erfolgen regelmäßige und zeitnahe Vor- und Nachkalkulationen der Abwassergebühren. Durch weiterhin regelmäßige Ergebnisvorschaurechnungen und Liquiditätsplanungen muss zeitnah auf unvorhersehbare Entwicklungen reagiert werden. Durch das Kostendeckungsgebot des HessKAG ist es auch künftig erforderlich, die Höhe der Abwassergebühren so zu gestalten, dass keine bestandsgefährdenden Risiken entstehen können.

Die Liquidität des Eigenbetriebs wird sich durch die weitere planmäßige Tilgung von Krediten und einen weiter rückläufigen Zinsaufwand verbessern. Während des gesamten Berichtsjahres wurden keine Kassenkredite in Anspruch genommen. Zukünftig könnte der Abbau der Verbindlichkeiten aus Gebührenüberzahlungen und der Anstieg der Pachtentgelte die Liquidität wieder belasten.

K. Weitere Beteiligungen

I. Wasserverbände

Wasserverband Nidda

Anschrift	Hanauer Straße 9-13, 61169 Friedberg/H. Telefon: 06402/511-8843; Telefax 06402-511-8810 Internet: www.wasserverband-nidda.eu E-Mail: info@wasserverband-nidda.de
Aufgabe des Verbandes	<p>1. Ausbau und Unterhaltung der</p> <p>1.1 Nidda vom Wehr Eschersheim – Heddernheim (Stadtgebiet Frankfurt/Main) bis einschließlich Ortslage Rudingshain (Vogelsbergkreis) mit den beiden Niddaquellbächen Hundsborn- und Graswiesenbach,</p> <p>1.2 Flutgraben in Nidda</p> <p>1.3 Ulfa von der Mündung in die Nidda bis zur Hochwasserrückhalteanlage Ulfa,</p> <p>1.4 Wetter von der Mündung in Niddatal/Assenheim bis zur Gemarkungsgrenze Laubach (OT Münster) Lich (OT Ober-Bessingen),</p> <p>jeweils einschließlich der Uferrandstreifen, soweit sie im Eigentum des Verbandes oder einer Gemeinde stehen, und Unterhaltung oder Wiederherstellung des naturnahen Gewässerzustandes;</p> <p>2. Erstellung, Betrieb und Unterhaltung der Talsperren und Hochwasserrückhalteanlagen</p> <p>3. Errichtung und Unterhaltung der Bauwerke in und an den Gewässern, sofern dies nicht Aufgabe der Triebwerksbesitzer oder sonstiger Verpflichteter ist.</p>
Gründungsjahr	1961
Mitglieder	Städte Butzbach (5,55%), Bad Nauheim, Bad Vilbel, Friedberg (Hessen), Karben, Nidda, Münzenberg, Niddatal, Lich, Schotten, Frankfurt am Main, Florstadt Gemeinden Ranstadt, Rockenberg, Wöllstadt Landkreis Gießen, Wetteraukreis und Vogelsbergkreis
Verbandsversammlung	Manfred Schütz, Hannelore Rabl, Elke Högy, Kurt Stiehler, Ernst Appel, Manfred Gründer, Albrecht Kliem, Silke Schmidt-Bernhardt, Ruth Mühlenbeck, Otmar Stein, Manfred Müller, Klaus-Peter Cos, Stefan Schaub, Reinhard Mickel, Bertold Anthony, Adrian Roskoni, Reiner Dern, Barbara Steffani-Velden

Verbands- vorstand	Verbandsvorsteher Landrat Joachim Arnold, Dirk Oßwald, Heinrich Winter, Werner Kristeller, Andreas Friedrich, Dr. Thomas Stöhr, Herbert Unger, Peter Ziebarth, Guido Rahn, Hans-Peter Seum, Dr. Bernhard Hertel, Cäcilia Reichert-Dietzel, Bernd Klein, Susanne Schaab
Jahresrechnung	Liegt für das Geschäftsjahr 2020 noch nicht vor
Prüfungsbehörde	Revisionsamt des Wetteraukreises

Wasserverband Kleebach

Anschrift	Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke - Betriebs- und Geschäftsführung -, Teichweg 24, 35396 Gießen, Telefon: 0641/9506-0; Telefax: 0641/9506-197 E-Mail: info@zmw.de
Aufgabe des Verbandes	Der Verband hat die Aufgabe, 1.1 das in <ul style="list-style-type: none"> a) der Stadt Butzbach, Stadtteile Ebersgöns, Kirch Göns, Pohl Göns, b) der Stadt Gießen, Stadtteile Allendorf, Lützellinden, Petersweiher, c) der Gemeinde Hüttenberg, Ortsteile Hüttenberg, Rechtenbach, Weidenhausen, Volpertshausen, Vollnkirchen, d) der Gemeinde Langgöns (außer Ortsteil Espa), e) der Stadt Linden, f) der Stadt Pohlheim, Stadtteile Garbenteich, Hausen, Watzenborn – Steinberg, g) der Stadt Wetzlar, Stadtteile Münchholzhausen, Dutenhofen anfallende Abwasser abzuführen und in dem Klärwerk der Stadt Gießen behandeln zu lassen, 1.2 den Wasserabfluss des Kleebaches und der Nebenbäche zu regeln und Grundstücke nach Maßgabe eines zwischen den betroffenen Mitgliedsgemeinden abgestimmten Planes vor Hochwasser zu schützen.
Gründungsjahr	1963
Mitglieder	Städte Butzbach (5,76%), Pohlheim, Linden, Gießen, Wetzlar, Gemeinden Hüttenberg, Langgöns
Verbandsversammlung	Manfred Schütz, Hans Heller, Paul Hartmann, Jörg Schmidt, Uwe Markgraf, Markus Hutzfeld, Manfred Viand
Verbandsvorstand	Verbandsvorsteher: Bürgermeister Jörg König, Udo Schöffmann, Gerda Weigel-Greilich, Harald Semler (bis 04.12.19), Michael Merle, Christof Heller, Hans-Ottmar Müller, Dr. Andreas Viertelshausen (ab 05.12.19)
Jahresabschluss	Testiert für das Geschäftsjahr 2020 am 25.05.2021
Abschlussprüfer	Bechtold & Bechtold GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Wetzlar

II. Sonstige Beteiligungen

ekom 21 - Kommunales Gebietsrechenzentrum Hessen (ekom21 – KGRZ Hessen)

Anschrift	Carlo-Mierendorff-Straße 11, 35398 Gießen Telefon: 0641/9830-0; Telefax: 0641/9830-2020 Internet: www.ekom21.de E-Mail: ekom21@ekom21.de
Gegenstand des Verbandes	Aufgabe des Verbandes ist die Bereitstellung von informationstechnischen Anlagen und Lösungen, Entwicklung, Wartung und Vertrieb von Informationstechnologie, betriebliche Abwicklung von Verfahren der Informations- und Kommunikationstechnik (IuK), Consulting, Schulung, Beratung und Dienstleistungen aller Art auf dem IuK-Sektor.
Gründungsjahr	01.01.2008 (durch Fusion KGRZ Kassel und KIV in Hessen)
Mitglieder	376 Städte und Gemeinden, 19 Landkreise, 4 kreisfreie Städte sowie 94 sonstige Mitglieder
Verbandsversammlung	Harald Plünnecke (Vorsitzender), Jan Schneider und Werner Schuchmann (Stellvertreter), je ein Vertreter der Mitglieder
Verbandsvorstand	Gerhard Schultheiß (Vorsitzender), Hartmut Linnekugel (Stellvertreter), 13 weitere Vorstandsmitglieder
Geschäftsführer	Bertram Huke, Ulrich Künkel
Jahresabschluss	aufgestellt für das Geschäftsjahr 2020 am 08.06.2021
Abschlussprüfer	AKR Akzent Revision GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, Kassel
Beteiligungen des Verbandes	ekom21 GmbH (100%), Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH (48,8%), KOIPT eG (20,0%), ProVitako eG

Integrations-Stiftung Wetterau

Anschrift	Stiftung Diakonie Hessen, Ederstraße 12, 60486 Frankfurt am Main (Stiftungsträger)
Gegenstand des Unternehmens	Zweck der Stiftung ist die Förderung der Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, Flüchtlinge, Vertriebene, Aussiedler und Spätaussiedler, der Förderung internationaler Gesinnung, der Toleranz auf allen Gebieten und der Völkerverständigung, die Förderung der Volks- und Berufsbildung sowie des bürgerschaftlichen Engagements. Die Integrations-Stiftung Wetterau wird von der Stiftung Diakonie in Hessen treuhänderisch verwaltet.
Gründungsjahr	12.11.2009
Kapitaleinlage	135.000 Euro
Stifter	Wetteraukreis (46,3 %), Evangelische Kirche (36,7 %), Kommunen (ehem. Gesellschafter der Flüchtlingshilfe Wetterau gGmbH) 17%.
Vorstand	Stiftung Diakonie in Hessen (Stiftungsträger)
Beirat	Wetteraukreis: Jan Weckler, Stephanie Becker-Bösch Ev. Dekanat Wetterau: Tobias Utter Ev. Dekanat Büdinger Land: Gerhard Wolf Kirchliche Zustifter: Hartmut Schröder Kommunale Zustifter: Michael Merle (Vorsitzender)

Holzagentur-Taunus GmbH

Anschrift	Holzagentur-Taunus GmbH, Weilstraße 42, 61276 Weilrod Telefon 06083/95905553, E-Mail: info@holzagentur-taunus.de
Gegenstand des Unternehmens	Organisation und Durchführung der Vermarktung des im Bestand der Gesellschafterinnen zum Verkauf stehenden Nutzholzes.
Gründungsjahr	2019
Gesellschafter	Städte Bad Soden, Butzbach (4,8%), Eppstein, Eschborn, Friedberg, Friedrichsdorf, Hofheim, Kelkheim, Königstein, Kronberg, Rosbach, Steinbach, Gemeinden Echzell, Glashütten, Grävenwiesbach, Reichelsheim, Schmitten, Sulzbach, Wehrheim, Weilrod, Weinbach
Geschäftsführer	Marc Humez
Jahresabschluss	Für das Geschäftsjahr 2020 aufgestellt am 21.10.2021
Abschlussprüfer	-
Beteiligungen	keine

TourismusRegion Wetterau GmbH

Anschrift	TourismusRegion Wetterau GmbH, Am Glauberg 1a 63695 Glauburg-Glauberg Telefon 0641/969550, E-Mail: info@wfg-wetterau.de
Gegenstand des Unternehmens	Förderung des Tourismus als Wirtschaftsfaktor im gesamten Wetteraukreis. Dies erfolgt durch ein einheitliches und unverwechselbares Marketing mit der Profilspitze „TourismusRegion Wetterau – Heimat der Keltenfürsten“. Die Entwicklung und Vermarktung tourismusspezifischer Angebote für Endkunden und Wiederverkäufer, touristische Presse- und Öffentlichkeitsarbeit ausgerichtet auf den Hauptzielmarkt der Metropole FrankfurtRheinMain sowie der Aufbau von Netzwerken touristischen Gemeinden, Betrieben, Unternehmen, Verbänden und anderen tourismusrelevanten Gremien der Region
Gründungsjahr	2015
Gesellschafter	Wetteraukreis (56,8%), Städte Butzbach, Nidda, Ortenberg, Büdingen, Friedberg, Gemeinde Glauburg (je 7,2 %)
Geschäftsführerin	Cornelia Dörr
Jahresabschluss	Für das Geschäftsjahr 2019 aufgestellt am 04.08.2020
Abschlussprüfer	RG Treuhand Revisionsgesellschaft mbH, Büdingen
Beteiligungen	keine

III. Genossenschaften / Aktiengesellschaften

		2020 Euro	2019 Euro
1.	Volksbank Butzbach eG Weiseler Straße 48 35510 Butzbach Zahl der Geschäftsanteile: 3	650,00	650,00
2.	HLB Basis AG Mannheimer Straße 15 60329 Frankfurt am Main Zahl der Aktien: 477 vinkulierte Namensaktien	572,40	572,40
3.	Mittelhessische Energiegenossenschaft eG (MiEG) 61231 Bad Nauheim Zahl der Geschäftsanteile: 10	1.000,00	1.000,00
4.	Genossenschaft Kinderbetreuung Butzbach eG 35510 Butzbach Zahl der Geschäftsanteile: 1	100,00	100,00

IV. Vereine und Verbände

Organisations- einheit	Institutionen	Jahresbeitrag 2020 in Euro
Fachdienst 1	Fachverband der hessischen Standesbeamten	250,00
Fachdienst 1	Kreisfeuerwehrverband Wetterau	2.095,76
Fachdienst 1	Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e.V.	644,00
Fachdienst 1	Verkehrswacht Wetteraukreis e.V.	250,00
Fachdienst 3	Verein Deutsche Limesstraße	1.350,00
Fachdienst 3	Deutscher Museumsbund e.V.	130,00
Fachdienst 3	Förderkreis Hüttenberger Heimatmuseum	50,00
Fachdienst 3	Friedberger Geschichtsverein e.V.	30,00
Fachdienst 3	Gesellschaft für Kultur- und Denkmalpflege Hessischer Heimatbund e.V.	36,00
Fachdienst 3	Hessischer Museumsverband	25,00
Fachdienst 3	Deutscher Museumsverband	130,00
Fachdienst 3	Apfelwein- und Obstbaumwiesen-route	260,00
Fachdienst 3	Förderverein der beruflichen Schule Butzbach e.V.	20,00
Fachdienst 3	Deutsches Kinderhilfswerk	76,69
Fachdienst 3	Kreisversammlung der Bürgermeister und Kassenverwalter Wetteraukreis	265,27
Fachdienst 3	Europa-Union Deutschland Kreisverband Wetterau e.V.	48,00
Fachdienst 3	Hessischer Verwaltungsschulverband	1.933,44
Fachdienst 3	Kommunaler Arbeitgeberverband	3.248,40
Fachdienst 3	Landesarbeitsgemeinschaft der Hessischen Frauenbüros	100,00
Fachdienst 3	Hessischer Städtetag	13.932,06
Fachdienst 3	Hessischer Städte- und Gemeindebund e.V.	18.850,06
Fachdienst 3	Unfallkasse Hessen	121.280,28
Fachdienst 3	KGSt Kommunale Gemeinschaftsstelle	1.374,78
Fachdienst 3	Arbeitsgemeinschaft Deutscher Sportämter (ADS)	55,00
Fachdienst 4	Verband Kommunale Abfallwirtschaft und Stadtreinigung im Verbund kommunaler Unternehmen e.V.	1.027,50
Fachdienst 4	Planungsverband Ballungsraum Frankfurt / Rhein Main	122.282,88
Fachdienst 4	Fachverband der Kommunalkassenverwalter e.V.	80,00
Fachdienst 5	Dekra e.V.	130,00
Fachdienst 6	Naturschutzfonds Wetterau e.V.	2.636,90
Fachdienst 6	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald	30,00
Fachdienst 6	Verband Hessischer Fleckviehzüchter	10,00

Weitere Beteiligungen