

# Stadt Butzbach

## Beteiligungsbericht 2022

gemäß § 123 a HGO



**Vorbemerkung:**

**Stand der Angaben in diesem Bericht:**

- Beteiligungsanteile zum 31.12.2021
- Finanzdaten: Rechnungsergebnisse der Jahre 2021
- Vertretung in den Gremien der Unternehmen zum 31.12.2021



**Butzbach**  
#weidigstadt ■ ■ ■ ■ ■

**Aufgestellt durch:**

Magistrat der Stadt Butzbach  
Beteiligungscontrolling  
Schlossplatz 1  
35510 Butzbach

Butzbach, den 23.02.2023

## Inhaltsverzeichnis

<b>A.</b>	<b><i>Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Butzbach</i></b>	<b>1</b>
I.	Gesetzliche Grundlagen für die wirtschaftliche Betätigung und den Beteiligungsbericht	1
II.	Beteiligungen der Stadt Butzbach -Konzernstruktur ab 31.12.17-	4
III.	Eckdaten und Kennzahlen der Gesellschaften der Stadt im Überblick	5
<b>B.</b>	<b><i>Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH &amp; Co. KG</i></b>	<b>7</b>
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	7
II.	Organe der Gesellschaft	8
III.	Wichtige Verträge	8
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	9
V.	Jahresabschluss 2021	9
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021	12
<b>C.</b>	<b><i>Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH</i></b>	<b>14</b>
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	14
II.	Organe der Gesellschaft	15
III.	Wichtige Verträge	16
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	16
V.	Jahresabschluss 2021	17
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021	21
<b>D.</b>	<b><i>Schwimmbad Beteiligungs GmbH</i></b>	<b>22</b>
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	22
II.	Organe der Gesellschaft	23
III.	Wichtige Verträge	23
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	23
V.	Jahresabschluss 2021	24
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021	25
<b>E.</b>	<b><i>Butzbacher Bäderbetriebe GmbH &amp; Co. KG</i></b>	<b>26</b>
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	26
II.	Organe der Gesellschaft	27
III.	Wichtige Verträge	27
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	27
V.	Jahresabschluss 2021	28
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021	31
<b>F.</b>	<b><i>Energie und Versorgung Butzbach GmbH</i></b>	<b>33</b>
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	33
II.	Organe der Gesellschaft	34



III. Wichtige Verträge	34
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	35
V. Jahresabschluss 2021	36
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021	40
<b>G. Butzbacher Netzbetrieb GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>42</b>
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	42
II. Organe der Gesellschaft	42
III. Wichtige Verträge	43
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	43
V. Jahresabschluss 2021	44
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021	46
<b>H. Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH</b>	<b>47</b>
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	47
II. Organe der Gesellschaft	47
III. Wichtige Verträge	47
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	47
V. Jahresabschluss 2021	48
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021	48
<b>I. Parkhausbetriebe Butzbach GmbH</b>	<b>50</b>
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	50
II. Organe der Gesellschaft	51
III. Wichtige Verträge	51
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	52
V. Jahresabschluss 2021	52
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021	55
<b>J. Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach</b>	<b>56</b>
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	56
II. Organe der Gesellschaft	56
III. Wichtige Verträge	58
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	58
V. Jahresabschluss 2021	59
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021	62
<b>K. Weitere Beteiligungen</b>	<b>63</b>
I. Wasserverbände	63
II. Sonstige Beteiligungen	66
III. Genossenschaften / Aktiengesellschaften	70
IV. Vereine und Verbände	71



Mitgliedschaft in kommunalen Interessenverbänden gelten dagegen nur die Vorschriften des § 125 HGO (Vertretung der Gemeinde in Gesellschaften).

## Rechtsformen wirtschaftlicher Betätigung

Die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde kann unterschiedlich ausgestaltet sein. Den Kommunen stehen sowohl öffentlich-rechtliche als auch privatrechtliche Organisationsformen zur Verfügung. Als wesentliche Organisationsformen sind zu nennen:

- Eigenbetriebe
- Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaften oder Gesellschaft mit beschränkter Haftung – GmbH)
- Personengesellschaften (insbesondere GmbH & Co. KG)
- Zweckverbände
- Wasser- und Bodenverbände
- Genossenschaften
- Stiftungen
- Vereine

## 2. Beteiligungsbericht

Mit der Novellierung der HGO im Jahr 2005 wurde mit § 123 a HGO die Verpflichtung zur Erstellung eines Beteiligungsberichts eingeführt. In dem Beteiligungsbericht sind alle Beteiligungen aufzuführen, bei denen die Gemeinde mindestens über 20% der Anteile verfügt.

Der Beteiligungsbericht soll mindestens Angaben enthalten über

1. den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Ertragslage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft, die Kreditaufnahmen, die von der Gemeinde gewährten Sicherheiten,
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 für das Unternehmen.

Der Beteiligungsbericht ist in der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu erörtern. Die Gemeinde hat die Einwohner über das Vorliegen des Beteiligungsberichtes in geeigneter Form zu unterrichten. Die Einwohner sind berechtigt, den Beteiligungsbericht einzusehen.

Die gesetzlichen Verpflichtungen zur Erstellung, Erörterung und Unterrichtung der Einwohner erfüllt der Magistrat der Stadt Butzbach seit 2005.

Neben den in § 123 a genannten Mindestangaben werden zu jeder Beteiligung mit einem Anteil der Stadt Butzbach über 20% Sitz und Gegenstand des Unternehmens, Gründungsdatum und Stammkapitalhöhe angegeben. Der Gegenstand bzw. die Aufgaben des Unternehmens beschreiben die Erfüllung des öffentlichen Zwecks. Die Vertretung in den Aufsichtsräten und Betriebskommissionen wird aufgeführt. Bei den

Beteiligungen mit einem Anteil unter 20% werden ebenfalls die wichtigsten Daten (z.B. Mitglieder der Verbandsvorstände und Verbandsversammlungen) genannt.

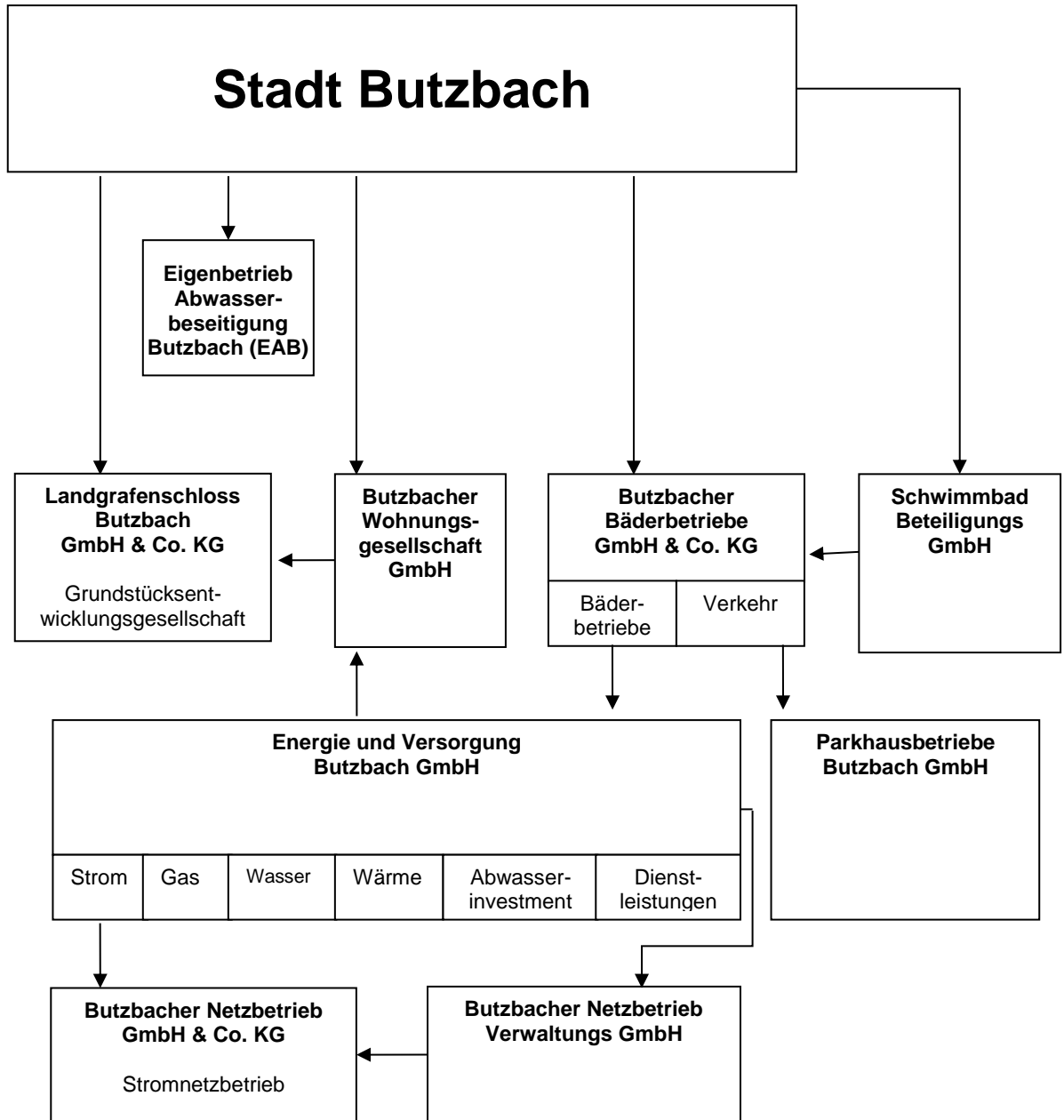
Die Ertrags- und Vermögenslage der Beteiligungen (Anteil über 20%) wird durch Darstellung der Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen und weiterer Wirtschaftsdaten sowie Kennzahlen veröffentlicht. Auch die Verbindungen zum städtischen Haushalt (Darlehen, Bürgschaften, Verbindlichkeiten) werden dokumentiert.

Nachrichtlich werden die Mitgliedschaften der Stadt Butzbach in Vereinen und Organisationen mit Höhe des jährlichen Mitgliedsbeitrags aufgeführt.

Die wichtigsten Wirtschaftsdaten und Kennzahlen der städtischen Gesellschaften und Eigenbetriebe sowie ein Organigramm werden der Einzeldarstellung der Gesellschaften vorangestellt.

Der Beteiligungsbericht wird jährlich durch den Fachdienst „Finanzen und Controlling“ erstellt und in gedruckter Form allen Mitgliedern des Magistrats und der Stadtverordnetenversammlung sowie den städtischen Gesellschaften zur Verfügung gestellt. Nach der Beratung im Magistrat, im Haupt- und Finanzausschuss und in der Stadtverordnetenversammlung erfolgt zur Unterrichtung der Einwohner eine Offenlegung des Berichts zur Einsichtnahme. Die Offenlegung wird unter Angabe von Zeit, Ort und Dauer der Offenlegung amtlich bekannt gemacht. Zusätzlich wird der Bericht auf der Homepage der Stadt veröffentlicht.

**II. Beteiligungen der Stadt Butzbach -Konzernstruktur ab 31.12.17-**





### III. Eckdaten und Kennzahlen der Gesellschaften der Stadt im Überblick

Beteiligung	Anteil der Stadt	Anlagevermögen	Eigenkapital	Bilanzsumme	Jahresergebnis
	%	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	100	12.056,3	5.314,6	12.430,2	207,9
Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	95,7	32.549,2	14.239,5	35.977,2	547,9
Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	100	23.949,8	16.247,7	25.264,2	22,5
Energie und Versorgung Butzbach GmbH	0	75.172,4	16.952,6	83.107,6	1.127,4
Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	0	11.079,1	8.021,8	12.241,0	310,4
Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	0	1.857,4	1.357,0	1.976,8	108,6
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	100	8.239,9	4.657,8	11.736,1	466,0

Energie und Versorgung Butzbach GmbH:

Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Bäderbetriebe GmbH & Co. KG (100%)

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH:

Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Bäderbetriebe GmbH & Co. KG (100%)

Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG:

Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Energie und Versorgung Butzbach GmbH und Oberhessische Versorgungsbetriebe AG

Beteiligung	Eigenkapitalquote	Eigenkapitalrentabilität	Anlagenintensität
	%	%	%
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	42,8%	3,9%	97,0%
Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	39,6%	3,8%	90,5%
Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	64,3%	0,1%	94,8%
Energie und Versorgung Butzbach GmbH	20,4%	6,7%	90,5%
Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	65,5%	3,9%	90,5%
Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	68,6%	8,0%	94,0%
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	39,7%	10,0%	70,2%

## Erläuterungen zu den finanzwirtschaftlichen Kennzahlen auf Seite 5

**Eigenkapitalquote** = Eigenkapital/Bilanzsumme

gibt den Anteil des wirtschaftlichen Eigenkapitals an der Bilanzsumme eines Unternehmens an

**Eigenkapitalrentabilität** = Jahresergebnis/Eigenkapital

dokumentiert, wie hoch sich das vom Kapitalgeber investierte Kapital innerhalb einer Rechnungsperiode vermehrt hat

**Anlagenintensität** = Anlagevermögen/Bilanzsumme

auch als Anlagequote bezeichnet, ist das Verhältnis von Anlagevermögen zu Bilanzsumme eines Unternehmens

### **Hinweis:**

Weitere finanzwirtschaftliche Kennzahlen zu einzelnen Unternehmen sind im Beteiligungsbericht bei den jeweiligen Gesellschaften dargestellt.

## B. Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift  
des Unternehmens:

Am Planetenbrunnen 3  
35510 Butzbach



Gründung:

20.08.2008

Die Gesellschaft ist durch Umwandlung aus der ehemaligen Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH (LSB GmbH), gegründet am 27.03.1996, hervorgegangen.

Kommanditkapital:

25.000 Euro

Gegenstand des  
Unternehmens:

(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung von Gebäuden, der Erwerb, Entwicklung und Sanierung von Grundstücken zum Zwecke der Veräußerung, der Vermietung, Verpachtung, Verwaltung und sonstiger Verwertung. Darüber hinaus darf die Gesellschaft sonstige Geschäfte, wie z. B. städtebauliche Projektentwicklung, Konzeptstudien in Bezug auf Grundstücke und Immobilien betreiben.

(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle damit im Zusammenhang stehenden Arbeiten und Leistungen auszuführen, Zweigniederlassungen zu errichten, sich an anderen Unternehmen mit ähnlichen oder anderem Unternehmensgegenstand zu beteiligen, entsprechend Beteiligungen zu veräußern sowie alle Maßnahmen zu veranlassen, die unmittelbar geeignet sind, den Gegenstand des Unternehmens zu fördern, nicht jedoch erlaubnispflichtige Geschäfte im Sinne des § 34 c GewO.

Öffentlicher Zweck:

Bei dem Ankauf des Areals des Landgrafenschlosses handelt es sich um städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen, die dem öffentlichen Interesse der Einwohner der Stadt Butzbach dienen gemäß § 121 Abs. 1 HGO. Der öffentliche Zweck ist somit gegeben.

Beteiligungen:

Keine



#### IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz der Gesellschaft

Angaben in EUR	31.12.2021	31.12.2020
Forderungen gegen Stadt Butzbach	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegü. Stadt Butzbach	0,00	0,00
<b>Saldo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Im Geschäftsjahr 2021 erfolgten keine Kreditaufnahmen vom Kreditmarkt.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31.12.2021 auf 5.208.673,20 Euro.

#### V. Jahresabschluss 2021

##### Bilanz zum 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	12.056.262,49	12.275.278,44	-219.015,95	-1,78
I. Immat. Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	12.056.262,49	12.275.278,44	-219.015,95	-1,78
III. Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	373.975,07	357.379,05	16.596,02	4,64
I. Vorräte (unfertige Erzeugnisse /Leistungen)	349.193,77	337.080,94	12.112,83	3,59
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	24.781,30	20.298,11	4.483,19	22,09
III. Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>12.430.237,56</b>	<b>12.632.657,49</b>	<b>-202.419,93</b>	<b>-1,60</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	5.314.593,14	5.106.737,41	207.855,73	4,07
I. Kapitalanteil Kommanditistin	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	5.573.376,28	5.573.376,28	0,00	0,00
III. Verlustvortrag	283.783,14	491.638,87	-207.855,73	-42,28
B. Rückstellungen	60.426,26	75.896,70	-15.470,44	-20,38
C. Verbindlichkeiten	5.888.055,12	6.173.545,88	-285.490,76	-4,62
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	5.330.561,11	5.685.351,57	-354.790,46	-6,24
D. Rechnungsabgrenzungsposten	1.167.163,04	1.276.477,50	-109.314,46	-8,56
<b>Bilanzsumme</b>	<b>12.430.237,56</b>	<b>12.632.657,49</b>	<b>-202.419,93</b>	<b>-1,60</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB				
Umsatzerlöse	1.200.146,64	1.176.056,57	24.090,07	2,05
Bestandsveränderungen	12.112,83	9.629,10	2.483,73	25,79
sonstige betriebliche Erträge	10.784,85	2.110,73	8.674,12	410,95
<b>Betriebsleistung</b>	<b>1.223.044,32</b>	<b>1.187.796,40</b>	<b>35.247,92</b>	<b>2,97</b>
Materialaufwand	479.983,87	469.325,10	10.658,77	2,27
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	198.036,00	198.036,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	235.887,62	278.432,31	-42.544,69	-15,28
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>309.136,83</b>	<b>242.002,99</b>	<b>67.133,84</b>	<b>27,74</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	80.296,70	86.366,40	-6.069,70	-7,03
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-80.296,70</b>	<b>-86.366,40</b>	<b>6.069,70</b>	<b>-7,03</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>228.840,13</b>	<b>155.636,59</b>	<b>73.203,54</b>	<b>47,03</b>
Sonstige Steuern	20.984,40	20.984,40	0,00	0,00
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>207.855,73</b>	<b>134.652,19</b>	<b>73.203,54</b>	<b>54,36</b>

**Kapitalflussrechnung 2021**

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21		LSB KG	
		2021	2020
		T Euro	T Euro
	<b>Jahresüberschuss</b>	207,9	134,7
+/-	Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	198,0	198,0
+/-	Sonst. zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-108,0	-108,0
+/-	Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-15,5	-1,0
+/-	Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	21,0	0,0
+/-	Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-16,6	38,2
+/-	Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	68,0	-6,6
+/-	Zinsaufwendungen/Zinserträge	80,3	86,4
	<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>435,1</b>	<b>341,7</b>
-	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	0,0	-0,2
+	Erhaltene Zinsen	0,0	0,0
	<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>
-	Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-344,8	-339,0
-	Gezahlte Zinsen	-80,3	-86,4
	<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-425,1</b>	<b>-425,4</b>
	Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	10,0	-83,9
+	Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	-131,9	-48,0
=	<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>-121,9</b>	<b>-131,9</b>

**Kennzahlen zum Jahresabschluss 2021****Leistungskennzahlen**Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

in TEUR	2021	2020
Mieterträge einschl. Umlagen	1.071	1.046
Auflösung PRAP	108	108
Mietvorauszahlung		
Sonstiges	21	22
<b>Summe</b>	<b>1.200</b>	<b>1.176</b>

## Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2021	2020
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	97,0%	97,2%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	42,8%	40,4%
Anlagendeckung I	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	44,1%	41,6%
Anlagendeckung II	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	88,3%	87,9%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021

Die wirtschaftliche Lage der LSB stellt sich wie folgt dar: Das Wohnungsangebot in Butzbach ist auch im Geschäftsjahr 2021 weiter angestiegen. Butzbach bleibt aufgrund seiner Lage ein attraktiver Standort für Wohnungsinteressenten. Die Gesellschaft erzielte einen Jahresüberschuss von TEUR 207,9. Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um TEUR 202,4 auf TEUR 12.430,2 vermindert. Die Eigenkapitalquote stieg zum 31.12.21 auf 42,8% der Bilanzsumme an (VJ 40,4%). Die Liquidität der Gesellschaft war im Geschäftsjahr 2021 durch die Inanspruchnahme eines Kontokorrentkredites gegeben.

Risiken ergeben sich für die LSB auch weiterhin aus dem in den Wohnimmobilien herrschenden Sanierungsstau. Weiterhin bestehen Risiken aus der Altlastensanierung. Mögliche Kosten in diesem Zusammenhang sind nicht kalkulierbar. Im Jahr 2022 rechnet die Gesellschaft mit einem Überschuss von TEUR 224. Derzeit wird auf Seiten des Gesellschafters über verschiedene Formen der Neustrukturierung der Gesellschaft diskutiert.

Weiterhin bestehen Risiken aus der Ausbreitung des Corona-Virus. Risiken können sich insbesondere aus der Verzögerung bei der Durchführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Baumaßnahmen, verbunden mit dem Risiko von Kostensteigerungen und der Verzögerung von geplanten Einnahmen sowie dem Anstieg von Mietausfällen ergeben. Im abgelaufenen Geschäftsjahr waren die Auswirkungen nicht wesentlich, da das Instandhaltungsbudget gering war und keine wesentlichen Investitionen getätigt wurden.

Der Ukraine-Krieg kann zu Verzögerungen bei der Beschaffung von Materialien sowie Kostensteigerungen führen. Erste Auswirkungen sind bei der Wohnungsmodernisierung im Jahr 2022 festzustellen. Hier haben hohe Kosten zu einer reduzierten Gewinnspanne geführt.

Der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit von TEUR 435,1 reichte im Geschäftsjahr aus, um die planmäßigen Tilgungen von TEUR 344,8 und die Zinszahlungen von TEUR 80,3 (Kapitaldienst) zu decken. Die Tilgungskraft betrug 1,18



(i.V. 0,98) und liegt damit weiter unter dem vom GdW für kritisch gehaltenen Wert von 1,5.

Darüber hinaus bestehen zum Stichtag 31.12.21 fällige Verbindlichkeiten der LSB gegenüber der BWG aus der Geschäftsbesorgung, die sich im Berichtsjahr wieder erhöht haben (TEUR 216,5, i.V. TEUR 208,8).

Die Planung für das Geschäftsjahr 2021, nach der ein Jahresüberschuss von TEUR 170,0 erwirtschaftet werden sollte, konnte - vor allem aufgrund der um rd. TEUR 32,0 niedriger als geplant angefallenen Instandhaltungsaufwendungen – um TEUR 37,9 auf TEUR 207,9 übertroffen werden.

Die Liquidität der LSB war im Geschäftsjahr 2021 durch den Kontokorrentkredit von insgesamt TEUR 200,0, gegeben. Dessen Inanspruchnahme ist gegenüber dem Vorjahr zum Bilanzstichtag um TEUR 10,0 auf TEUR 121,9 zurückgegangen.

Die weiterhin angespannte Finanzlage der LSB bedarf der ständigen Beobachtung durch die Gesellschaft. Nach dem Liquiditätsplan der LSB ist die Liquidität unter Inanspruchnahme des Kontokorrentkredits für das Geschäftsjahr 2022 gesichert. Die Gesellschaft geht von einem Jahresüberschuss im Jahr 2022 von rd. TEUR 224 aus.

Die Ertragslage der LSB ist im Geschäftsjahr 2021 und aktuell durch einen vergleichsweise hohen Leerstand belastet. Dieser Leerstand betrifft weiterhin Wohnflächen von 1.007 qm (i.V. 952 qm). Die Leerstände betreffen 21 (i.V. 19) Wohneinheiten. Daraus ergibt sich eine Leerstandsquote von 21,7 % (i.V. 19,6 %). Durch die Vermietung an die Stadt Butzbach konnte der Leerstand im Landgrafenschloss im Jahr 2021 beendet werden.



**Öffentlicher Zweck:** Der öffentliche Zweck ist mit der Sicherstellung einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung für breite Bevölkerungsschichten gegeben.

**Beteiligungen:** Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG ohne Kapitalanteil

## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Magistrat der Stadt Butzbach 95,7 Prozent  
 Energie und Versorgung Butzbach GmbH 4,3 Prozent

### Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Stefan Euler	stellv. Vors.	Bankbetriebswirt
Michael Schröter		Rektor i.R.
Michael J. Mentz		Lt. Regierungsdirektor i.R.
Benjamin Seliger (bis 26.10.21)		Dipl. Kaufmann
Sabine von zur Mühlen (bis 26.10.21)		Verwaltungsfachwirtin
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Vera Dick-Wenzel		Betriebswirtin HWL
Ursula Golf (bis 26.10.21)		Rentnerin
Sascha Huber		Beamter
Thomas Gerum		Polizeioberkommissar
Uwe Jung		Pädagogischer Mitarbeiter
Norbert Gonter (bis 26.10.21)		Sparkassendirektor i.R.
Botho von zur Mühlen (bis 26.10.21)		Technischer Angestellter
Hans Schmalenberger (bis 26.10.21)		Projektingenieur
Uwe Balsler (ab 27.10.21)		Konrektor
Rüdiger Angelstein (ab 27.10.21)		Lehrer
Christiane Dörr-Eheim (ab 27.10.21)		Lehrerin
Dr. Ernesto Klengel (ab 27.10.21)		Wiss. Referent/Rechtsanwalt
Niklas Heid (ab 27.10.21)		Projektmanager
Holger Görlach (ab 27.10.21)		Dipl. Forstwirt
Michael Weiß		Geschäftsführer

### Geschäftsführung:

Alexander Kartmann

### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

Aufsichtsrat: 1,9 TEUR

**Geschäftsführung:** In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

### III. Wichtige Verträge

- Gestattungsvertrag mit der Stadt Butzbach über die Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikanlagen
- Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Grundstücksentwicklungs-gesellschaft Landgrafenschloss Butzbach GmbH & Co. KG für die Übernahme aller Geschäfte der KG
- Vertrag mit der Stadt Butzbach zur Haftungsbegrenzung (Haftungsfreistellung) der Komplementär-GmbH
- Gewerbliche Mietverträge mit der Stadt Butzbach für Kinderbetreuungseinrichtungen
- Rahmenvertrag mit der Stadt Butzbach für Projektsteuerungs- und Architektenleistungen

### IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz der Gesellschaft

Angaben in EUR	31.12.2021	31.12.2020
Forderungen gegen Stadt Butzbach	551.588,82	493.568,70
Verbindlichkeiten gegü. Stadt Butzbach	3.038.270,71	3.105.482,36
<b>Saldo</b>	<b>-2.486.681,89</b>	<b>-2.611.913,66</b>

Die Forderungen betreffen im Wesentlichen den Tilgungszuschuss des Landes für die Darlehen aus dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP), der von der Stadt an BWG weitergeleitet wurde.

Die Verbindlichkeiten gegenüber. der Stadt ergeben sich aus weitergeleiteten Investitionsfonds- und KIP-Darlehen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2021 auf 421.596,06 EUR.

## V. Jahresabschluss 2021

### Bilanz zum 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	32.549.216,96	30.272.420,28	2.276.796,68	7,52
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	11,00	11,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	32.549.205,96	30.272.409,28	2.276.796,68	7,52
B. Umlaufvermögen	3.427.958,33	4.660.363,38	-1.232.405,05	-26,44
I. Vorräte	1.886.244,42	1.741.510,09	144.734,33	8,31
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	784.366,78	2.450.573,96	-1.666.207,18	-67,99
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	757.347,13	468.279,33	289.067,80	61,73
<b>Bilanzsumme</b>	<b>35.977.175,29</b>	<b>34.932.783,66</b>	<b>1.044.391,63</b>	<b>2,99</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	14.239.488,53	13.691.591,64	547.896,89	4,00
1. Gezeichnetes Kapital	707.627,96	707.627,96	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	101.280,00	101.280,00	0,00	0,00
3. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	353.813,98	353.813,98	0,00	0,00
4. Bauerneuerungsrücklage	10.008.402,28	9.460.505,39	547.896,89	5,79
5. Freie Rücklagen	3.068.364,31	3.068.364,31	0,00	0,00
6. Jahresüberschuss	547.896,89	1.791.348,05	-1.243.451,16	-69,41
7. Einstellung in Bauerneuerungsrücklage	-547.896,89	-1.791.348,05	1.243.451,16	-69,41
B. Sonderposten für Investitionszuweisungen	2.817.020,39	2.891.231,39	-74.211,00	-2,57
C. Rückstellungen	563.295,63	663.146,15	-99.850,52	-15,06
D. Verbindlichkeiten	18.243.879,42	17.572.657,60	671.221,82	3,82
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	12.100.105,53	12.736.956,72	-636.851,19	-5,00
E. Rechnungsabgrenzungsposten	113.491,32	114.156,88	-665,56	-0,58
<b>Bilanzsumme</b>	<b>35.977.175,29</b>	<b>34.932.783,66</b>	<b>1.044.391,63</b>	<b>2,99</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021**

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	5.775.824,03	5.620.704,14	155.119,89	2,76
Bestandsveränderungen	148.223,96	-10.936,71	159.160,67	-1.455,29
andere aktivierte Eigenleistungen	53.249,00	43.519,00	9.730,00	22,36
sonstige betriebliche Erträge	172.202,21	2.133.941,96	-1.961.739,75	-91,93
<b>Betriebsleistung</b>	<b>6.149.499,20</b>	<b>7.787.228,39</b>	<b>-1.637.729,19</b>	<b>-21,03</b>
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.507.355,54	2.919.756,53	-412.400,99	-14,12
Personalaufwand	1.547.331,25	1.545.630,62	1.700,63	0,11
Abschreibungen	777.464,76	755.272,46	22.192,30	2,94
sonstige betriebliche Aufwendungen	434.561,31	443.496,42	-8.935,11	-2,01
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>882.786,34</b>	<b>2.123.072,36</b>	<b>-1.240.286,02</b>	<b>-58,42</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	198.122,29	199.441,97	-1.319,68	-0,66
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-198.122,29</b>	<b>-199.441,97</b>	<b>1.319,68</b>	<b>-0,66</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>684.664,05</b>	<b>1.923.630,39</b>	<b>-1.238.966,34</b>	<b>-64,41</b>
Steuern	136.767,16	132.282,34	4.484,82	3,39
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>547.896,89</b>	<b>1.791.348,05</b>	<b>-1.243.451,16</b>	<b>-69,41</b>
Einstellung in die Bauerneuerungsrücklage	-547.896,89	-1.791.348,05	1.243.451,16	-69,41
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Kapitalflussrechnung 2021**

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21		BWG	
		2021	2020
		T Euro	T Euro
	<b>Jahresüberschuss</b>	547,9	1.791,3
+/-	Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	777,5	755,3
-/+	Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,0	0,0
+/-	Sonst. zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-74,2	-1.656,5
+/-	Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-99,9	-146,5
+/-	Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-62,0	-65,7
+/-	Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	68,0	-366,7
+/-	Zinsaufwendungen/Zinserträge	198,1	199,4
	<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.355,4</b>	<b>510,6</b>
+	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	0,0	0,0
-	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-85,3	-1.094,2
+	Erhaltene Zinsen	0,0	0,0
	<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-85,3</b>	<b>-1.094,2</b>
+	Einzahlung aus der Aufnahme von Krediten	0,0	1.027,1
-	Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-758,6	-606,0
-	Auszahlungen außerpl. Tilgung von Krediten	-24,4	-208,7
+	Einzahlungen erhaltene Zuschüsse/Zuw.	0,0	156,4
-	Gezahlte Zinsen	-198,1	-199,9
	<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-981,1</b>	<b>168,9</b>
	Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	289,0	-414,7
+	Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	468,3	883,0
=	<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>757,3</b>	<b>468,3</b>



## Leistungskennzahlen

### 1. Absatz-Mengenentwicklung

<b>Bestand</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Wohnungsbestand WE	858	858
Wohnfläche qm	58.966	58.966
Garagen	51	51
Sonstige Einheiten	5	5
öffentlich geförderte Wohnungen	168	168
nicht preisgebundene Wohnungen	690	690

### 2. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

<b>in TEUR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mieterträge	3.609,1	3.501,0
Erträge aus Umlagen	1.430,9	1.475,8
<b>Summe</b>	<b>5.040,0</b>	<b>4.976,8</b>

### 3. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung

<b>in TEUR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betriebskosten	1.512,1	1.368,5
Instandhaltungen	840,7	1.263,7
Andere Aufwendungen	154,6	287,6
<b>Summe</b>	<b>2.507,4</b>	<b>2.919,8</b>

## Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	90,5%	86,7%
Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{SoPo}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	47,4%	47,5%
Verschuldungsgrad	$\frac{\text{Fremdkapital} \times 100}{\text{Eigenkapital}}$	128,1%	128,3%
Anlagendeckung I	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	43,7%	45,2%
Anlagendeckung II	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	91,3%	99,0%



## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021

Die wirtschaftliche Lage und der Geschäftsverlauf der BWG stellt sich wie folgt dar: Die Stadt Butzbach ist und bleibt ein interessanter Standort für Wohnungsinteressenten.

Der Jahresüberschuss von TEUR 547,9 hat das Planergebnis um TEUR 515,2 übertroffen. Hauptsächliche Ursachen hierfür sind niedrigere Abschreibungen und niedrigere Personalkosten sowie höhere Mieteinnahmen als geplant. Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um TEUR 1.044,4 auf TEUR 35.977,2 erhöht. Die Eigenkapitalquote zum 31.12.2021 von 39,6% der Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr (39,2%) leicht erhöht. Die Liquidität der Gesellschaft war jederzeit gegeben.

Die Marktlage hat sich durch die epidemische Lage, die Lieferschwierigkeiten auf dem Weltmarkt sowie durch den Ukrainekrieg deutlich verändert. Die Effekte der globalen Lieferschwierigkeiten haben bei der Sanierung der 27 Wohnungen in der Pohlgönser Str. 5 zu Kostensteigerungen beigetragen. Eine zuverlässige Einschätzung über die Auswirkungen ist aufgrund der schnellen Entwicklung schwierig. Es ist jedoch mit Risiken für den zukünftigen Geschäftsverlauf der Gesellschaft zu rechnen. Risiken können sich bei Planungs- und Genehmigungsverfahren, bei der Durchführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs-, und Baumaßnahmen, durch Kostensteigerungen sowie durch die Verzögerung von geplanten Einnahmen ergeben.

Hinsichtlich der Mieterstruktur ist festzustellen, dass die BWG aufgrund ihrer Aufgabe als kommunale Gesellschaft immer mehr Wohnungen an Leistungsempfänger vermietet und somit ein Betätigungsfeld mit geringer Konkurrenz hat.

Die Sanierung des Portfolios der BWG erfordert insgesamt einen zweistelligen Millionenbetrag, wobei neben Instandhaltungsmaßnahmen auch die energetische Sanierung in den Focus genommen werden muss. Aufgrund der Kurzzeitigen Rücknahme der KfW-Förderung und des Kostenanstiegs sowie der Materialknappheit muss die Sanierung der Hochhäuser in der Pohlgönser Str. 7 und 9 überprüft werden. Im Jahr 2022 wird mit einem Überschuss von TEUR 225 gerechnet.

Zur Identifikation Risiken wird die Entwicklung laufend beobachtet und bedarfsweise mit angemessenen Maßnahmen reagiert. Im Jahr 2021 waren keine bestandsgefährdenden Risiken erkennbar. Die Zahlungsfähigkeit war im Geschäftsjahr 2021 gegeben.

Die Gesellschaft befindet sich jedoch im Jahr 2022 in einer angespannten Liquiditätssituation. Die Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit ist von der Valutierung zugesagter Darlehen, Liquiditätszuflüssen aus den geplanten Grundstücksverkäufen sowie dem Eintritt der positiven Liquiditätsplanung des Jahres 2022 mit einem prognostizierten Finanzmittelbestand von TEUR 400 abhängig. Beim Ausbleiben von zugesagten Darlehensvalutierungen sowie Verkaufserlösen besteht das Risiko eines Liquiditätsengpasses von TEUR 1.000, welcher den Bestand des Unternehmens gefährden könnte, soweit nicht alternativ andere Finanzierungsmittel generiert werden können.

## D. Schwimmbad Beteiligungs GmbH

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	21.12.2001
Stammkapital:	25.000 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Übernahme der Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG, welche die Bäderbetriebe (Hallen- und Freibäder) der Stadt Butzbach betreibt.
Beteiligungen:	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG, ohne Kapitalanteil

## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Magistrat der Stadt Butzbach

100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Christoph Jung	Vorsitzender	Bankkaufmann
Michael Tiedemann (ab 06.10.21)	stellv. Vorsitzender	Bankkaufmann
Klaus Hübner		Bildungsreferent
Andreas Bösch (bis 05.10.21)		Rechtsanwalt
Florida Häuser (bis 05.10.21)		Sekretärin
Astrid Gerum		kfm. Angestellte
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Susanne Schmidt (bis 05.10.21)		Krankenschwester
Norbert Winter		Koch
Sarah Bösch (ab 06.10.21)		Schülerin
Alexander Daum (ab 06.10.21)		Dipl. Ingenieur
Michael Wahl	AN-Vertreter	Schwimm-Meister

### Geschäftsführung:

Michael Weiß

### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

Aufsichtsrat: 2,0 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

## III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Dienstleistungen und zentrale Beauftragung von Dienstleistungen (Holdingleistungen der KG) mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH
- Vertrag über verwaltungstechnische und kaufmännische Dienstleistungen mit der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vereinbarung über die Bereitstellung von kaufmännischen Dienstleistungen mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG.

## IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Schwimmbad Beteiligungs GmbH keine Forderungen oder Verbindlichkeiten

Schwimmbad Beteiligungs GmbH

Im Geschäftsjahr 2021 benötigte die Schwimmbad Beteiligungs GmbH keine Ausfallbürgschaften durch die Stadt Butzbach.

Im Geschäftsjahr 2021 wurden keine Kreditaufnahmen getätigt.

## V. Jahresabschluss 2021

### Bilanz zum 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Schwimmbad Beteiligungs GmbH			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Umlaufvermögen	53.963,71	55.634,30	-1.670,59	-3,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.731,20	18.146,72	584,48	3,22
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	35.232,51	37.487,58	-2.255,07	-6,02
<b>Bilanzsumme</b>	<b>53.963,71</b>	<b>55.634,30</b>	<b>-1.670,59</b>	<b>-3,00</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	37.185,83	36.551,83	634,00	1,73
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
II. Gewinnvortrag	11.551,83	10.915,83	636,00	5,83
III. Jahresüberschuss	634,00	636,00	-2,00	-0,31
B. Rückstellungen	3.486,02	3.417,00	69,02	2,02
C. Verbindlichkeiten	13.291,86	15.665,47	-2.373,61	-15,15
<b>Bilanzsumme</b>	<b>53.963,71</b>	<b>55.634,30</b>	<b>-1.670,59</b>	<b>-3,00</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Schwimmbad Beteiligungs GmbH			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	14.490,50	14.329,33	161,17	1,12
sonstige betriebliche Erträge	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
<b>Betriebsleistung</b>	<b>15.740,50</b>	<b>15.579,33</b>	<b>161,17</b>	<b>1,03</b>
Personalaufwand	8.700,00	8.700,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	5.790,50	5.629,33	161,17	2,86
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>1.250,00</b>	<b>1.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,83</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.250,00</b>	<b>1.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	616,00	614,00	2,00	0,33
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>634,00</b>	<b>636,00</b>	<b>-2,00</b>	<b>-0,31</b>

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021

Die Gesellschaft hat als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin die Geschäftsführung der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG inne.


Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresüberschuss von 634,00 € ab.

Die großzügigen Konjunkturprogramme der EU und von Deutschland werden die Wirtschaft nachhaltig im Jahr 2022 unterstützen und beleben. Sorgen bereiten unverändert die Problematik der Lieferketten, die Engpässe bei den Rohstoffen und die Entwicklung der Erzeuger- und Energiepreise.

Für die absehbare Zukunft sind keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

## E. Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach	 <b>BUTZBACHER BÄDERBETRIEBE GMBH &amp; CO KG</b>
Gründung:	21.12.2001	
Kommanditkapital I:	3.800.000 Euro	
Gegenstand des Unternehmens:	<p>Betrieb und Unterhaltung der Bäderbetriebe in Butzbach zur Freizeitgestaltung einschließlich der Nutzung als Ausbildungs- und Sportstätte und der vorbeugenden Gesundheitspflege der gesamten Bevölkerung. Gegenstand des Unternehmens ist weiterhin die Wahrnehmung der einheitlichen Leitung seiner Beteiligungsgesellschaften, insbesondere die strategische Steuerung und die Konzernkoordinierung. Die Gesellschaft ist eine geschäftsführende Holding, die insbesondere Aufgaben in den Bereichen des Rechnungswesens, des Personalwesens, der Datenverarbeitung, der Kommunikation, des Finanzmanagements, des Einkaufs, der Planung, Steuerung und Kontrolle ausübt, sowie andere nachgefragte Dienstleistungen für ihre Beteiligungsunternehmen erbringt.</p> <p>Die Gesellschaft erfüllt die vorgenannten Aufgaben als geschäftsleitende Holding insbesondere gegenüber der Energie und Versorgung Butzbach GmbH und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH, deren Anteile sich im alleinigen Eigentum der Gesellschaft befinden.</p> <p>Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Zwecken bedienen, sich an ihnen beteiligen oder sich ein Mitspracherecht bei der Nutzung der Bäderbetriebe anderer Unternehmen im Interesse ortsansässiger Vereine und der Bürger der Stadt Butzbach einräumen lassen.</p>	
Öffentlicher Zweck:	<p>Mit der Förderung des Gesundheitswesens, des Sports und der Freizeitgestaltung handelt es sich nicht um eine Beteiligung, die auf den Betrieb eines wirtschaftlichen Unternehmens gerichtet ist, sodass eine Prüfung der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO entfällt.</p>	

Beteiligungen: Energie und Versorgung Butzbach GmbH ,  
100,0 Prozent (= 6.442.300,00 EUR Stammkapital) mit  
Gewinnabführungsvertrag.

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH,  
100,0 Prozent (= 25.000,00 EUR Stammkapital) mit  
Gewinnabführungsvertrag.

## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Schwimmbad Beteiligungs GmbH (Komplementär)	ohne Einlage
Stadt Butzbach (Kommanditist)	100,0 Prozent

### Geschäftsführung:

Schwimmbad Beteiligungs GmbH, Butzbach  
vertreten durch ihren Geschäftsführer Michael Weiß

## III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsvertrag zwischen der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG und der Energie und Versorgung Butzbach GmbH sowie ein Gewinnabführungsvertrag zwischen der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vertrag mit Energie und Versorgung Butzbach GmbH über die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen und der zentralen Beauftragung von Beratungsdienstleistungen
- Geschäftsbesorgungsvertrag über die Erbringung bestimmter verwaltungstechnischer und kaufmännischer Dienstleistungen mit der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vertrag mit der Stadt Butzbach über die Personalgestellung der in den Bäderbetrieben beschäftigten Arbeitnehmer
- Bezugslieferungsvertrag mit Energie und Versorgung Butzbach GmbH über die Abnahme der in der BHKW-Anlage Hallenbad erzeugten Nahwärme bzw. elektrischen Energie

## IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG keine Forderungen und Verbindlichkeiten in Höhe von 157 T€.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2021 auf 3.696.591,90 €.

## V. Jahresabschluss 2021

### Bilanz zum 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	23.949.820,36	20.571.950,85	3.377.869,51	16,42
I. Sachanlagen	8.602.517,85	5.170.411,06	3.432.106,79	66,38
II. Finanzanlagen	15.347.302,51	15.401.539,79	-54.237,28	-0,35
B. Umlaufvermögen	1.313.160,78	1.161.480,78	151.680,00	13,06
I. Vorräte	2.045,17	2.045,17	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	437.418,66	890.406,60	-452.987,94	-50,87
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	873.696,95	269.029,01	604.667,94	224,76
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.171,85	1.171,85	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>25.264.152,99</b>	<b>21.734.603,48</b>	<b>3.529.549,51</b>	<b>16,24</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	16.247.728,04	15.848.873,96	398.854,08	2,52
1. Kommanditkapital I	3.800.000,00	3.800.000,00	0,00	0,00
2. Kommanditkapital II	12.425.186,48	11.755.933,02	669.253,46	5,69
3. Jahresüberschuss	22.541,56	292.940,94	-270.399,38	-92,31
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	2.037.157,67	1.386.659,07	650.498,60	46,91
C. Rückstellungen	191.016,05	231.208,55	-40.192,50	-17,38
D. Verbindlichkeiten	6.781.927,19	4.267.819,84	2.514.107,35	58,91
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	6.252.541,92	3.999.903,55	2.252.638,37	56,32
E. Rechnungsabgrenzungsposten	6.324,04	42,06	6.281,98	14.935,76
<b>Bilanzsumme</b>	<b>25.264.152,99</b>	<b>21.734.603,48</b>	<b>3.529.549,51</b>	<b>16,24</b>



**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021**

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	1.406.716,79	1.356.432,87	50.283,92	3,71
sonstige betriebliche Erträge	108.354,66	52.672,18	55.682,48	105,72
<b>Betriebsleistung</b>	<b>1.515.071,45</b>	<b>1.409.105,05</b>	<b>105.966,40</b>	<b>7,52</b>
Materialaufwand	619.013,81	550.122,02	68.891,79	12,52
Personalaufwand	1.211.202,22	1.228.581,38	-17.379,16	-1,41
Abschreibungen	424.984,49	407.610,77	17.373,72	4,26
sonstige betriebliche Aufwendungen	270.022,78	476.364,01	-206.341,23	-43,32
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-1.010.151,85</b>	<b>-1.253.573,13</b>	<b>243.421,28</b>	<b>-19,42</b>
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	1.235.997,15	1.717.825,73	-481.828,58	-28,05
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	16.021,92	18.336,99	-2.315,07	-12,63
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	142.618,03	114.933,52	27.684,51	24,09
<b>Finanzergebnis</b>	<b>1.109.401,04</b>	<b>1.621.229,20</b>	<b>-511.828,16</b>	<b>-31,57</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>99.249,19</b>	<b>367.656,07</b>	<b>-268.406,88</b>	<b>-73,00</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	54.928,10	52.935,60	1.992,50	3,76
Sonstige Steuern	21.779,53	21.779,53	0,00	0,00
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>22.541,56</b>	<b>292.940,94</b>	<b>-270.399,38</b>	<b>-92,31</b>


**Kapitalflussrechnung 2021**

Bezeichnung der Beteiligung	BBB	
	2021	2020
	T Euro	T Euro
<b>Kapitalflussrechnung analog DRS 21</b>		
<b>Jahresüberschuss</b>	23	293
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	425	408
+/- Veränderung der Sonderposten	650	-58
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-40	72
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	453	909
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	267	63
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	127	96
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.905</b>	<b>1.783</b>
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	55	54
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-3.858	-119
- Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0	-500
+ Erhaltene Zinsen	16	18
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.787</b>	<b>-547</b>
+ Einzahlung aus der Aufnahme von Krediten	2.556	0
- Entnahme des Gesellschafters	377	-825
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-303	-346
- Gezahlte Zinsen	-143	-114
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>2.487</b>	<b>-1.285</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	605	-49
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	269	318
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>874</b>	<b>269</b>

## Leistungskennzahlen

	Hallenbad Butzbach		Freibäder Butzbach / Maibach	
	Besucher	%-Anteil	Besucher	%-Anteil
<b>2017</b>	105.224	71,7%	41.477	28,3%
<b>2018</b>	100.614	57,1%	75.681	42,9%
<b>2019</b>	104.952	65,6%	54.994	34,4%
<b>2020</b>	23.394	100,0%	geschlossen	0,0%
<b>2021</b>	35.286	100,0%	geschlossen	0,0%

## Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	94,8%	94,7%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	64,3%	72,9%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	102,5%	103,2%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	72,4%	79,3%

## **VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021**

Die Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG versteht sich als Dienstleistungsunternehmen für Bürger, Vereine und Schulen in Butzbach. Neben dem Hallenbad in Butzbach ist die Gesellschaft auch Eigentümerin der Freibäder Schrenzerbad und Maibach.

Aus dem operativen Geschäft der Bäderbetriebe entsteht für das Geschäftsjahr 2021 ein Verlust in Höhe von TEUR 1.137 (Vorjahr TEUR 1.350) vor Steuern und ohne die Ergebnisabführungen. Nach der Verrechnung mit den positiven und abzuführenden Ergebnissen von den Tochterunternehmen EVB TEUR 1.127 und PHB TEUR 108

entsteht ein konsolidierter Jahresüberschuss nach Steuerbelastung (TEUR 77) in Höhe von TEUR 23 (Vorjahr TEUR 293).

Die vollumfänglichen Sanierungsmaßnahmen der beiden Freibäder konnten erfolgreich abgeschlossen werden. Damit wurde ein langjähriger Investitionsstau im Kerngeschäft beseitigt. Butzbach hat damit in den letzten Jahren rund EUR 12,5 Mio. in ein modernes und zukunftsfähiges Bäderangebot investiert.

In der Ergebnisprognose für die Geschäftsjahre 2022 und 2023 wird davon ausgegangen, dass ein leicht positives Gesamtergebnis auf dem Niveau von 2021 realisierbar sein wird.

Die Risiken der Holding BBB bestehen in ihrem verlustbringenden operativen Badebetrieb und den zum Verlustausgleich notwendigen Gewinnabführungen ihrer Tochtergesellschaften. Demzufolge ist die Ergebnisentwicklung der EVB und der PHB maßgeblich für das Ergebnis der Konzernmutter.

Insbesondere stehen auf dem Gebiet der Wärmeversorgung und dem bedarfsgerechten Ausbau der Infrastruktur erhebliche Investitionsmaßnahmen an, die nur durch eine weitere ausreichende Kapitalausstattung ermöglicht werden können. Dies erfordert, dass auch künftig von der Organträgergesellschaft notwendige Rückführungen in die Kapitalrücklagen der EVB vorgenommen werden.

Derzeit treten bei der EVB Unsicherheiten angesichts der unklaren Perspektiven und der stark steigenden Energiepreise auf. Besonders die Energiebeschaffung für den nächsten Winter bereitet dem Gesellschaftskonzern Sorgen sowohl auf der Erlös- als auch auf der Kostenseite.

Im Berichtszeitraum bestanden keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken. Zudem sind aus heutiger Sicht keine Risiken erkennbar.

## F. Energie und Versorgung Butzbach GmbH

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift  
des Unternehmens: Himmrichsweg 2  
35510 Butzbach



Gründung: 16.01.1986

Stammkapital: 6.442.300 Euro

Gegenstand des Unternehmens: Gegenstand des Unternehmens sind die Erzeugung, der Bezug, die Verteilung und die Lieferung von Strom, Gas, Wasser und Wärme nebst der Erstellung der hierzu erforderlichen Anlagen, deren Betrieb, Verkauf und Vermietung der Bau und der Betrieb der dazu erforderlichen Versorgungsanlagen (nicht mehr für Strom), Erbringung von Dienstleistungen, insbesondere im EDV-Bereich, Durchführung des Abwasserinvest nebst Erstellung und Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen, Erstellung von baulichen Anlagen und deren Vermietung, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs, sowie die Vermittlung von Umsatzgeschäften mit der Deutschen Bahn AG.

Seit dem 01.01.2011 wird die Verteilung von Strom durch die Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG durchgeführt.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar und mittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.

Öffentlicher Zweck: Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie und der Durchführung des Abwasserinvest gemäß vertraglicher Übertragung durch die Stadt Butzbach liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.

## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Butzbacher Bäderbetriebe GmbH &amp; Co. KG

100,0 Prozent

### Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle (ab 06.10.2021)	Vorsitzender	Bürgermeister
Manfred Schütz	stellv. Vors.	Bankkaufmann i.R.
Dr. Matthias Görlach		Tierarzt
Bernhard Dern (bis 05.10.21)		Maschinenbauingenieur
Stefan Euler		Bankbetriebswirt
Rainer Michel		Lehrer i.R.
Reinhard Burk (bis 05.10.21)		Dipl.-Finanzwirt
Adam Gutgesell (bis 05.10.21)		Bankkaufmann i.R.
Andreas Bösch		Rechtsanwalt
Günter Botzky		Rentner
Erika Zörb		Sekretärin i.R.
Markus Ruppel (bis 05.10.21)		Dipl. Wirtschaftsingenieur
Oliver Löhr (bis 05.10.21)		Studienrat
Gudrun Reineck		Sekretärin i.R.
Jutta Schneider (bis 05.10.21)		Hausfrau
Dirk Weyerhäuser		Bankkaufmann
Christian Burk (ab 06.10.21)		Stv. Abteilungsleiter
Stefan Höchst (ab 06.10.21)		Betriebsingenieur Elektrotechnik
Martin Swars (ab 06.10.21)		Kaufmann im Großhandel
Mark Steiner (ab 06.10.21)		Fachangestellter Sozialversicherg.
Marc Schlosser (ab 06.10.21)		Umweltschutztechniker
Silke von Trotha	AN-Vertreterin	kfm. Angestellte
Achim Groß	AN-Vertreter	Monteur

### Geschäftsführung:

Michael Weiß

### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

**Aufsichtsrat:** 2,0 TEUR

**Geschäftsführung:** In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

## III. Wichtige Verträge

- Konzessionsverträge für die Strom- und Wasserversorgung mit der Stadt Butzbach, Konzessionsverträge für die Gasversorgung mit den Städten Butzbach und Münzenberg und der Gemeinde Rockenberg

- Verträge mit der Stadt Butzbach über die Durchführung von Investitionen auf dem Sektor der Abwasserbeseitigung in Butzbach und über die Durchführung von Investitionen in Kläranlagen der Stadt Butzbach
- Gaslieferungsverträge mit der Uniper Energy Sales GmbH
- Strom- und Wasserlieferungsverträge mit der OVAG
- Gewinnabführungsvertrag mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Vertrag über die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen und der zentralen Beauftragung von Beratungsleistungen (Holdingleistungen der KG) mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Betriebsführungsvertrag mit dem Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Butzbach (EAB)
- Dienstleistungsvertrag über Energiemanagement mit der Thüga Matering Service GmbH
- Dienstleistungsverträge über die Nutzung der Hard- und Software sowie über die Nutzung des Rechenzentrums mit den Stadtwerken Herborn GmbH, Herborn

#### **IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt**

Im Geschäftsjahr 2021 wurden von der Stadt besicherte Kredite in Höhe von 7.028,8 TEUR aufgenommen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2021 auf insgesamt 41.897,3 TEUR.

## V. Jahresabschluss 2021

### Bilanz zum 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Energie und Versorgung Butzbach GmbH			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	75.172.382,45	72.441.115,38	2.731.267,07	3,77
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	137.645,92	154.793,88	-17.147,96	-11,08
II. Sachanlagen	72.856.781,53	70.108.116,50	2.748.665,03	3,92
III. Finanzanlagen	2.177.955,00	2.178.205,00	-250,00	-0,01
B. Umlaufvermögen	7.932.288,49	5.766.010,05	2.166.278,44	37,57
I. Vorräte	295.373,97	254.380,28	40.993,69	16,12
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.554.950,08	1.801.621,17	753.328,91	41,81
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	5.081.964,44	3.710.008,60	1.371.955,84	36,98
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.965,34	394,19	2.571,15	652,26
<b>Bilanzsumme</b>	<b>83.107.636,28</b>	<b>78.207.519,62</b>	<b>4.900.116,66</b>	<b>6,27</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	16.952.645,92	16.952.645,92	0,00	0,00
1.1. Gezeichnetes Kapital	6.442.300,00	6.442.300,00	0,00	0,00
1.2. Nennbetrag eigener Anteile	-1.329.364,51	-1.329.364,51	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	9.256.065,28	9.256.065,28	0,00	0,00
3. Gewinnrücklage	2.051.317,59	2.051.317,59	0,00	0,00
4. Gewinnvortrag	532.327,56	532.327,56	0,00	0,00
5. Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	12.430.480,00	11.270.246,50	1.160.233,50	10,29
C. Empfangene Ertragszuschüsse	0,00	14.548,00	-14.548,00	-100,00
D. Rückstellungen	4.582.647,31	3.684.942,85	897.704,46	24,36
E. Verbindlichkeiten	49.141.863,05	46.285.136,35	2.856.726,70	6,17
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	44.710.284,66	39.694.895,44	5.015.389,22	12,63
F. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>83.107.636,28</b>	<b>78.207.519,62</b>	<b>4.900.116,66</b>	<b>6,27</b>



**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021**

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Energie und Versorgung Butzbach GmbH			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	22.680.377,12	20.952.314,21	1.728.062,91	8,25
andere aktivierte Eigenleistungen	881.688,18	870.051,10	11.637,08	1,34
sonstige betriebliche Erträge	487.538,89	770.348,94	-282.810,05	-36,71
<b>Betriebsleistung</b>	<b>24.049.604,19</b>	<b>22.592.714,25</b>	<b>1.456.889,94</b>	<b>6,45</b>
Materialaufwand	11.358.875,06	10.361.160,76	997.714,30	9,63
Personalaufwand	4.724.890,25	4.310.260,18	414.630,07	9,62
Abschreibungen	3.955.554,75	3.452.225,41	503.329,34	14,58
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.267.125,30	2.014.108,74	253.016,56	12,56
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>1.743.158,83</b>	<b>2.454.959,16</b>	<b>-711.800,33</b>	<b>-28,99</b>
Erträge aus Beteiligungen	87.194,13	87.194,13	0,00	0,00
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	20,00	411,56	-391,56	-95,14
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.939,80	2.251,48	1.688,32	74,99
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	686.692,16	858.246,15	-171.553,99	-19,99
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-595.538,23</b>	<b>-768.388,98</b>	<b>173.242,31</b>	<b>-22,55</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.147.620,60</b>	<b>1.686.570,18</b>	<b>-538.558,02</b>	<b>-31,93</b>
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	3,16	0,00	3,16	0,00
Sonstige Steuern	20.177,77	48.302,29	-28.124,52	-58,23
Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführte Gewinne	1.127.439,67	1.638.267,89	-510.828,22	-31,18
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>


**Kapitalflussrechnung 2021**

Bezeichnung der Beteiligung	EVB	
	2021	2020
	T Euro	T Euro
<b>Kapitalflussrechnung analog DRS 21</b>		
<b>Jahresüberschuss</b>	0	0
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	3.956	3.452
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufw./Erträge	-405	-496
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	898	496
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-797	789
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-2.158	215
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	683	855
- Sonstige Beteiligungserträge	-87	-87
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>2.090</b>	<b>5.224</b>
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	31	30
- Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Sachanlagevermögen	-31	-57
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-6.687	-7.178
- Zuschreibung Finanzanlagevermögen	0	-155
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	0	29
+ Erhaltene Zinsen und Beteiligungserträge	91	90
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-6.596</b>	<b>-7.241</b>
+ Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen des Gesellschafters	0	500
+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	16.561	4.822
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-11.547	-2.479
+ Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen	1.551	482
- Gezahlte Zinsen	-687	-858
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>5.878</b>	<b>2.467</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	1.372	450
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	3.710	3.260
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>5.082</b>	<b>3.710</b>

## Leistungskennzahlen

### 1. Absatz-Mengenentwicklung

	2021	2020
<b>Stromvertrieb/-handel</b>		
<b>Stromabgabe (MWh)</b>		
Tarifkunden	22.896	22.594
Sondervertragskunden	4.831	5.451
<b>Gasabgabe (MWh)</b>		
Tarifkunden	129.886	134.376
Sondervertragskunden	33.357	10.342
Gas-Netznutzer	102.700	86.329
<b>Abgabe Wasser (Tm³)</b>		
Abgabe Wasser	1.242	1.295
<b>Wärmeversorgung (MWh)</b>		
Fernwärme	12.953	11.402
Nahwärme	324.788	313.473

### 2. Umsatzerlöse

in TEUR	2021	2020
Stromvertrieb	6.442,0	6.519,0
Gasversorgung	7.637,0	6.801,0
Wasserversorgung	2.793,0	2.759,0
Wärmeversorgung	875,0	673,0
Abwasserinvest	2.285,0	2.044,0
Service- und Dienstleistungen	2.648,0	2.156,0
<b>Umsatzerlöse gesamt</b>	<b>22.680,0</b>	<b>20.952,0</b>

### 3. Ergebnisentwicklung Kerngeschäft

	Jahresergebnis vor		Ver- änderung
	GAV in T€		
	2021	2020	T€
Stromvertrieb	434	443	-9
Gas	633	1.033	-400
Wasser	-24	-197	173
Wärme	-32	-141	109
<b>Summe Versorgung</b>	<b>1.011</b>	<b>1.138</b>	<b>-127</b>
Abwasserinvestment	56	190	-134
Service- und Dienstleistungen	60	310	-250
<b>Summe</b>	<b>1.127</b>	<b>1.638</b>	<b>-511</b>
<b>GAV durch BNG Strom Netz</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EVB Gesamt</b>	<b>1.127</b>	<b>1.638</b>	<b>-511</b>

## Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2021	2020
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	90,5%	92,6%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	20,4%	21,7%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	98,6%	93,8%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	35,4%	36,1%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021

Auch im Berichtsjahr war das wirtschaftliche und gesellschaftliche Leben weiterhin von der Corona-Pandemie beeinflusst. Trotz des schwierigen energiepolitischen Umfeldes und den genannten wirtschaftlichen Auswirkungen, konnte die Energie und Versorgung Butzbach GmbH ihren Versorgungsauftrag erfüllen und ein positives Ergebnis erwirtschaften. Aufgrund der Absicherungsstrategie der EVB für das marktpreisabhängige Portfolio hatten die stark volatilen Preise nur verhältnismäßig geringe Auswirkungen auf das operative Ergebnis für das Energieportfolio 2021. Für die Folgejahre mussten jedoch Mengen zu wesentlich höheren Marktpreisen beschafft werden. Die EVB erwirtschaftete einen Jahresüberschuss – vor Gewinnabführung – in Höhe von TEUR 1.127 (Vorjahr TEUR 1.638).

Im Berichtsjahr 2021 weist die EVB eine Bilanzsumme von TEUR 83.108 aus (Vorjahr TEUR 78.207). Die Anlagenintensität lag im Berichtsjahr bei rund 87,8 % und ist branchenüblich. Das Eigenkapital blieb im Vergleich zum Vorjahr unverändert. Die EVB erreichte im Jahr 2021 eine bilanzielle Eigenkapitalquote von 20,4 %.

Die im Berichtszeitraum erwirtschafteten Erlöse (inklusive Innenumsatz) von insgesamt TEUR 24.050 fielen im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 1.457 höher aus. Parallel dazu sind die hieraus zu deckenden betrieblichen Aufwendungen für die in 2021 gestiegenen Bezugsaufwendungen um TEUR 1.970 auf TEUR 22.107 (Vorjahr TEUR 20.138) gestiegen.

Die Folgen der Corona-Pandemie und die zu erwartenden wirtschaftlichen Auswirkungen des Krieges zwischen Russland und der Ukraine bei volatilen und steigenden Energiepreisen sind besorgniserregend. Der Einfluss auf konjunkturelle Unsicherheiten, die Kreditrisiken sowie die Energie- und Finanzmärkte sind noch nicht final absehbar. Die Geschäftsführung beobachtet diese Entwicklungen und wird im Zuge der sich ständig geänderten politischen und gesetzlichen Rahmenbedingungen diese bewerten und die unternehmensstrategische Ausrichtung dementsprechend anpassen.

Die hohen Energiepreise lassen die Lebenshaltungskosten gekoppelt mit einer steigenden Inflation stark ansteigen. Diese Kostenbelastung in den privaten Haushalten sowie bei Firmenkunden kann dazu führen, dass ein Teil der Kunden in Zahlungsschwierigkeiten geraten, die bis hin zu steigenden Insolvenzen führen kann. Dies hätte dann auch Auswirkungen auf die Liquidität und die finanzielle Leistungsfähigkeit der Gesellschaft. Diese Unsicherheiten sind derzeit schwer zu kalkulieren.

Dennoch geht die Ergebnisprognose für 2022 und 2023, die auch die vorgenannten Risiken beinhaltet, von einem positiven Jahresergebnis in Höhe von rd. EUR 1 Mio. aus. Dies setzt jedoch auch eine nachhaltige Verbesserung der Kapitalausstattung für die genannten Geschäftsjahre voraus.

Zum Berichtszeitpunkt sind – außer den im Lagebericht genannten – keine Risiken bekannt, die für das Unternehmen bestandsgefährdend sind und die nicht durch entsprechende Gegenmaßnahmen angemessen gesteuert werden können.

## G. Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	01.01.2011
Kapitalanteile der Gesellschafter:	3.532.400 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Halten, Verwalten, Betreiben und Instandhalten von Energieversorgungsnetzen zur Versorgung der Bevölkerung, der öffentlichen Einrichtungen, der Industrie und des Gewerbes für das Stadt-gebiet Butzbach mit leitungsgebundener Energie sowie die Durchführung weiterer Versorgungsaufgaben und alle zu den vorgenannten Unternehmensgegenständen gehörenden und ähnlichen Geschäfte.
Öffentlicher Zweck:	Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unter-nehmens ist somit gegeben.
Beteiligungen:	Keine

### II. Organe der Gesellschaft

#### Gesellschafter:

Energie und Versorgung Butzbach GmbH	56,6 Prozent
Oberhessische Versorgungsbetriebe AG, Friedberg	43,4 Prozent
Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH, Butzbach	ohne Einlage

#### Beirat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Manfred Schütz (bis 05.10.21)	Vorsitzender	Bankkaufmann i.R.
Michael Merle (ab 06.10.21)	Vorsitzender	Bürgermeister
Dr. Matthias Görlach		Tierarzt
Stefan Euler (bis 05.10.21)		Bankbetriebswirt
Rainer Michel (bis 05.10.21)		Lehrer i.R.
Karl-Heinz Schneider		Rentner
Oswin Veith		Vorstand
Wolfgang Brehm		Elektromeister
Markus Ruppel (ab 06.10.21)		Dipl. Wirtschaftsingenieur
Anja Schoedel (ab 06.10.21)		Portfolio-Managerin

**Geschäftsführung:**

Michael Weiß  
Peter Hans Hög

**Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

**Beirat:** 1,0 TEUR

**Geschäftsführung:** In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

**III. Wichtige Verträge**

- Gewinnabführungsverträge mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH und der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG

**IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt**

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG keine Forderungen und keine Verbindlichkeiten.

## V. Jahresabschluss 2021

### Bilanz zum 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	11.079.121,28	10.265.942,26	813.179,02	7,92
I. Sachanlagen	11.054.121,28	10.240.942,26	813.179,02	7,94
II. Finanzanlagen	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	1.161.881,58	1.337.730,85	-175.849,27	-13,15
I. Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	724.674,76	866.941,21	-142.266,45	-16,41
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	437.206,82	470.789,64	-33.582,82	-7,13
<b>Bilanzsumme</b>	<b>12.241.002,86</b>	<b>11.603.673,11</b>	<b>637.329,75</b>	<b>5,49</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	8.021.844,10	7.711.397,36	310.446,74	4,03
1. Kapitalkonto Kommanditisten	3.532.400,00	3.532.400,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	3.824.970,21	3.824.970,21	0,00	0,00
3. Verrechnungskonto des Kommanditisten	354.027,15	272.151,26	81.875,89	30,08
4. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	310.446,74	81.875,89	228.570,85	279,17
B. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
C. Sonderposten für Investitionszuschüsse	1.811.629,06	1.691.043,72	120.585,34	7,13
D. Empfangene Ertragszuschüsse	0,00	5.686,70	-5.686,70	-100,00
E. Rückstellungen	682.924,60	1.002.577,44	-319.652,84	-31,88
F. Verbindlichkeiten	1.699.605,10	1.167.967,89	531.637,21	45,52
G. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>12.241.002,86</b>	<b>11.603.673,11</b>	<b>637.329,75</b>	<b>5,49</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	5.936.673,70	5.882.792,68	53.881,02	0,92
sonstige betriebliche Erträge	24,00	92.016,00	-91.992,00	-99,97
<b>Betriebsleistung</b>	<b>5.936.697,70</b>	<b>5.974.808,68</b>	<b>-38.110,98</b>	<b>-0,64</b>
Materialaufwand	3.482.626,33	3.832.212,45	-349.586,12	-9,12
Abschreibungen	538.345,14	528.272,31	10.072,83	1,91
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.366.961,52	1.328.022,84	38.938,68	2,93
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>548.764,71</b>	<b>286.301,08</b>	<b>262.463,63</b>	<b>91,67</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	153.998,81	154.380,37	-381,56	-0,25
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-153.998,81</b>	<b>-154.380,37</b>	<b>381,56</b>	<b>-0,25</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>394.765,90</b>	<b>131.920,71</b>	<b>262.845,19</b>	<b>199,24</b>
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	82.891,00	48.817,40	34.073,60	69,80
sonstige Steuern	1.428,16	1.227,42	200,74	16,35
<b>Jahresergebnis</b>	<b>310.446,74</b>	<b>81.875,89</b>	<b>228.570,85</b>	<b>279,17</b>



**Kapitalflussrechnung 2021**

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21	BNG	
	2021	2020
	T Euro	T Euro
<b>Ergebnis</b>	311	82
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	538	528
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufw./Erträge	0	0
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-320	158
+/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	142	229
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	532	116
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	154	154
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.357</b>	<b>1.267</b>
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	4	1
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-1.356	-918
+ Einzahlungen in Sopo; BKZ	115	-17
+ Erhaltene Zinsen und Beteiligungserträge	0	0
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-1.237</b>	<b>-934</b>
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	0	-28
- Gezahlte Zinsen	-154	-154
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-154</b>	<b>-182</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-34	151
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	471	320
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>437</b>	<b>471</b>

**Finanzwirtschaftliche Kennzahlen**

		2021	2020
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	90,5%	88,5%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	65,5%	66,5%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	80,3%	81,0%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021

Das Geschäftsjahr 2021 weist einen Jahresüberschuss i.H.v. TEUR 311 (Vorjahr Jahresüberschuss von TEUR 82) aus.

Die Bilanzsumme hat sich im Vergleich zum Vorjahr von TEUR 11.604 auf TEUR 12.241 erhöht, wobei sich die Sachanlagenquote um 2,0 % auf 90,5% bei einer gestiegenen Bilanzsumme erhöht hat. Die Eigenkapitalquote beträgt zum Stichtag 31.12.2021 65,5 % und liegt damit um 1,0 %-Punkte niedriger als im Vorjahr.

Die steigende Elektromobilität und der wachsende Einsatz von Elektro-Wärmepumpen für Heizzwecke führt zu einem Mehrbedarf an Elektrizität in den Sektoren Verkehr und Wärme. Dafür ist die Stromnetzinfrastruktur der BNG zielgerichtet auszubauen und zu verstärken, damit der Bedarf an Ladeleistung und Stromverbrauch zukunftsorientiert sichergestellt werden kann.

Die BNG ist und bleibt im Stromsektor in Butzbach derzeit das Kompetenz- und Dienstleistungszentrum für den Stromnetzbetrieb in der Kernstadt Butzbach und den Stadtteilen. Die Energiewirtschaft ist auch in Krisen gut aufgestellt. Auf die Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG hatte die Corona-Pandemie keine wesentlichen wirtschaftlichen Auswirkungen.

Für das Jahr 2022 wird mit einem seitwärts tendierenden positiven Jahresergebnis gerechnet.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

## H. Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	01.01.2011
Gezeichnetes Kapital:	25.000 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende, geschäftsführende Gesellschafterin sowie die Übernahme der Geschäftsführung an der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG, Butzbach.
Öffentlicher Zweck:	Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.
Beteiligungen:	Keine

### II. Organe der Gesellschaft

#### Gesellschafter:

Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	100,0 Prozent
--------------------------------------	---------------

#### Geschäftsführung:

Michael Weiß  
Peter Hans Hög

#### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

### III. Wichtige Verträge

- keine

### IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH keine Forderungen oder Verbindlichkeiten.

## V. Jahresabschluss 2021

### Bilanz zum 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	69.100,54	69.938,82	-838,28	-1,20
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	33.320,29	32.533,11	787,18	2,42
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	35.780,25	37.405,71	-1.625,46	-4,35
<b>Bilanzsumme</b>	<b>69.100,54</b>	<b>69.938,82</b>	<b>-838,28</b>	<b>-1,20</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	36.578,14	35.524,48	1.053,66	2,97
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Gewinnvortrag	10.524,48	9.471,76	1.052,72	0,00
3. Jahresüberschuss	1.053,66	1.052,72	0,94	0,00
B. Rückstellungen	3.394,58	3.395,50	-0,92	-0,03
C. Verbindlichkeiten	29.127,84	31.018,84	-1.891,00	-6,10
<b>Bilanzsumme</b>	<b>69.100,56</b>	<b>69.938,82</b>	<b>-838,26</b>	<b>-1,20</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	26.750,24	26.739,53	10,71	0,04
sonstige betriebliche Erträge	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
<b>Betriebsleistung</b>	<b>28.000,24</b>	<b>27.989,53</b>	<b>10,71</b>	<b>0,04</b>
Personalaufwand	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.750,24	2.739,53	10,71	0,39
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>1.250,00</b>	<b>1.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.250,00</b>	<b>1.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	196,34	197,28	-0,94	-0,48
<b>Jahresergebnis</b>	<b>1.053,66</b>	<b>1.052,72</b>	<b>0,94</b>	<b>0,09</b>

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021

Die Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungsgesellschaft mbH (BNVG) hat als persönlich haftende Gesellschafterin die Geschäftsführung der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG. (BNG) inne.

Das Geschäftsjahr 2021 schließt mit einem Überschuss von TEUR 1,0 ab.

Der positive Fortbestand der BNVG ist in Verbindung mit der BNG zu sehen. Die Geschäftsführung ist um eine weiterhin erfolgreiche Fortentwicklung der Gesellschaft bestrebt. Daher wird für die Folgejahre ein gleichbleibendes Ergebnisniveau der Gesellschaft prognostiziert.

Sorgen bereiten unverändert die Problematik der Lieferketten, die Engpässe bei den Rohstoffen und die Entwicklung der Erzeuger- sowie energiepreise.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

## I. Parkhausbetriebe Butzbach GmbH

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift  
des Unternehmens: Himmrichsweg 2  
35510 Butzbach

Gründung: 01.01.2002

Stammkapital: 25.000 Euro

Gegenstand des Unternehmens: Betrieb der Parkhäuser und Parkeinrichtungen der Stadt Butzbach, die der Gesellschaft zu diesem Zweck von der Stadt Butzbach zur Verfügung gestellt werden sowie die Anpachtung und entgeltliche Vermietung von Freiflächen und der Bau und Betrieb eigener Parkeinrichtungen und anderer Immobilien.



Die Gesellschaft ist berechtigt, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften und den Bestimmungen dieses Gesellschaftsvertrages alle Geschäfte und sonstigen Maßnahmen vorzunehmen, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig und nützlich sind. Sie ist berechtigt, innerhalb der gesetzlichen, insbesondere kommunalwirtschaftsrechtlichen Vorschriften Dienstleistungen der in Abs. 1 genannten Art gegenüber Dritten zu erbringen. Unter den gleichen Voraussetzungen darf sie sich unmittelbar und mittelbar an anderen Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Zwecken beteiligen, sowie die Betriebsführung von anderen Unternehmen und Rechtsträgern mit vergleichbarer Zielsetzung übernehmen.

Öffentlicher Zweck: Mit der Schaffung und Vorhaltung von allgemein zugänglichen Parkplätzen in der Stadt Butzbach handelt es sich um eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.

Beteiligungen: Keine

## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Butzbacher Bäderbetriebe GmbH &amp; Co. KG

100,0 Prozent

### Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Dieter Söhngen (bis 06.10.21)	stellv. Vorsitzender	Berufssoldat a.D.
Holger Görlach		Dipl.-Forstwirt
Stefan Schepp (bis 06.10.21)		Landwirtschaftsmeister
Gerhard Mayer (bis 06.10.21)		Dipl. Ingenieur
Dieter Theobald		Polizeibeamter
Oliver Löhr	stellv. Vorsitzender	Studienrat
Hildegard Wodni (bis 06.10.21)		Rentnerin
Michael Blum (ab 07.10.21)		Unternehmensberater
Sascha Georg (ab 07.10.21)		Selbst. Kaufmann
Sophia Miller (ab 07.10.21)		Studentin
Susanne Schmidt (ab 07.10.21)		Krankenschwester

### Geschäftsführung:

Michael Weiß

### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

Aufsichtsrat: 1,4 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

## III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsvertrag mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Vertrag über verwaltungstechnische und kaufmännische Dienstleistungen mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Pachtverträge über die Parkhäuser mit der Stadt Butzbach
- Pachtvertrag über die Verpachtung von Parkflächen mit der Stadt Butzbach (Vertragsabschluss am 22.12.2015 rückwirkend ab 01.01.2014)

#### IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH keine Forderungen und Verbindlichkeiten.  
 Im Geschäftsjahr 2021 wurden keine Kreditaufnahmen getätigt.

#### V. Jahresabschluss 2021

##### Bilanz zum 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	1.857.365,88	1.773.991,03	83.374,85	4,70
I. Sachanlagen	1.857.365,88	1.773.991,03	83.374,85	4,70
B. Umlaufvermögen	119.412,49	185.334,77	-65.922,28	-35,57
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.187,64	22.845,83	2.341,81	10,25
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	94.224,85	162.488,94	-68.264,09	-42,01
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.976.778,37</b>	<b>1.959.325,80</b>	<b>17.452,57</b>	<b>0,89</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	1.357.000,00	1.357.000,00	0,00	0,00
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	1.332.000,00	1.332.000,00	0,00	0,00
3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Rückstellungen	6.795,00	6.795,00	0,00	0,00
C. Verbindlichkeiten	573.130,28	554.247,05	18.883,23	3,41
D. Rechnungsabgrenzungsposten	39.853,09	41.283,75	-1.430,66	-3,47
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.976.778,37</b>	<b>1.959.325,80</b>	<b>17.452,57</b>	<b>0,89</b>



**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021**

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	509.542,87	487.208,60	22.334,27	4,58
sonstige betriebliche Erträge	451,43	8.252,24	-7.800,81	-94,53
<b>Betriebsleistung</b>	<b>509.994,30</b>	<b>495.460,84</b>	<b>14.533,46</b>	<b>-89,95</b>
Materialaufwand	250,00	3.996,99	-3.746,99	-93,75
Personalaufwand	8.700,00	8.700,00	0,00	0,00
Abschreibungen	70.138,94	67.275,00	2.863,94	4,26
sonstige betriebliche Aufwendungen	294.005,94	312.068,29	-18.062,35	-5,79
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>136.899,42</b>	<b>103.420,56</b>	<b>33.478,86</b>	<b>-95,28</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10,00	5,00	5,00	100,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	15.702,92	17.752,99	-2.050,07	-11,55
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-15.692,92</b>	<b>-17.747,99</b>	<b>2.055,07</b>	<b>111,55</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>121.206,50</b>	<b>85.672,57</b>	<b>35.533,93</b>	<b>16,27</b>
Sonstige Steuern	12.649,02	6.114,73	6.534,29	106,86
Aufwand aus Gewinnabführung / Erträge aus Verlustübernahme	-108.557,48	-79.557,84	-28.999,64	36,45
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Kapitalflussrechnung 2021**

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21	PHB	
	2021	2020
	T Euro	T Euro
<b>Periodenergebnis vor Gewinnabführung</b>	109	79
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	70	67
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	0	0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-2	4
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	73	4
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	16	18
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>266</b>	<b>172</b>
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-154	-13
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-154</b>	<b>-13</b>
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-54	-54
- Gezahlte Zinsen	-16	-18
- Ergebnisabführung	-109	-79
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-179</b>	<b>-151</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-67	8
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	162	154
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>95</b>	<b>162</b>

**Leistungskennzahlen****1. Absatz-Mengenentwicklung**

Bestand	2021	2020
Anzahl Parkhäuser/P+R	4	4
Anzahl Stellplätze	707	707
Anzahl Garagen	12	12
Anzahl sonst. Stellplätze (bewirtschaftet)	392	392
<b>Summe Stellplätze</b>	<b>1.099</b>	<b>1.099</b>

**2. Umsatzerlöse aus den Parkeinrichtungen**

	2021	2020
Umsatzerlöse (EUR)	509.542,87	487.208,60

### Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2021	2020
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	94,0%	90,5%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	68,6%	69,3%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021

Der Geschäftszweck der Gesellschaft besteht in der Bewirtschaftung von Parkhäusern in Butzbach. Mit der Stadt sind über diese Parkhäuser und Parkflächen langfristige Pachtverträge geschlossen worden.

Mit den zur Verfügung stehenden Parkflächen und –häusern wurde mittels Verkauf von Dauerparkkarten, Parkscheinen und der Vermietung von Garagenstellplätzen im Geschäftsjahr ein Umsatz von TEUR 491 (Vorjahr TEUR 469) erwirtschaftet.

Auch das Jahr 2021 war stark geprägt durch die Corona-Pandemie. Die Maßnahmen und das Verhalten aufgrund der Pandemie führten in der Innenstadt Butzbachs zu einer anhaltend eingeschränkten Nutzung der Parkhäuser und Parkflächen,

Die Aktivseite der Bilanz wird im Wesentlichen durch das Anlagevermögen geprägt, welches sich im Berichtsjahr um TEUR 83 erhöhte. Die Passivseite setzt sich aus dem unveränderten Eigenkapital von TEUR 1.357 und dem Gesellschafterdarlehen von TEUR 298 zusammen.

Für die Folgejahre werden positive Ergebnisse erwartet.

Im Allgemeinen steigt der Parkraumbedarf in Butzbach stetig durch Zuzug von Einwohnern. Demnach sind weitere Parkhausflächen in der Städteplanung vorgesehen. Die Umsetzung dieser Großprojekte kann die Gesellschaft mitgestalten, allerdings aus eigenen finanziellen Möglichkeiten nicht realisieren.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

## J. Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift  
des Eigenbetriebes: Himmrichsweg 2  
35510 Butzbach



Gründung: 01. Januar 2008

Stammkapital: 800.000 Euro

Gegenstand des  
Eigenbetriebes: (1) Die Einrichtung Abwasserbeseitigung im Sinne des §  
121 Abs. 2 HGO wird entsprechend den Vorschriften des  
Eigenbetriebsgesetzes und dieser Satzung geführt.

(2) Zweck des Eigenbetriebes ist es, die Abwasser-  
beseitigung im Stadtgebiet sicherzustellen. Der  
Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernde  
und ihn wirtschaftlich berührende Hilfs- und  
Nebengeschäfte betreiben.

(3) Der Eigenbetrieb verfolgt keine Gewinnerzielungs-  
absicht.

Öffentlicher Zweck: Die Stadt Butzbach betreibt die öffentlichen Einrichtungen  
zur Abnahme, Kontrolle, Behandlung und Weitergabe von  
Abwasser als Eigenbetrieb nach den Vorschriften des  
Eigenbetriebsgesetzes.

Beteiligungen: Keine

### II. Organe der Gesellschaft

Nach dem Eigenbetriebsgesetz sind die Organe des Eigenbetriebes die  
Betriebsleitung, die Betriebskommission, der Magistrat und die Stadtverordneten-  
versammlung.

#### **Betriebsleitung:**

Angela Weckmann-Müller, kaufmännische Betriebsleiterin  
Thorsten Rausch, technischer Betriebsleiter



### III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Abwasserreinigung durch den Wasserverband Kleebach für die Stadtteile Ebersgöns, Kirch-Göns und Pohl-Göns
- Öffentlich–rechtliche Vereinbarungen mit der Stadt Bad Nauheim und den Gemeinden Ober-Mörlen und Langgöns über die Übernahme von Abwässern der Stadtteile Wiesental und Oes
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarungen über die Übernahme und Reinigung von Abwasser der Gemeinde Rockenberg
- Verträge mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH (EVB) über die „Durchführung von Investitionen auf dem Sektor der Abwasserbeseitigung in Butzbach“ und über die „Durchführung von Investitionen in Kläranlagen der Stadt Butzbach“. Investitionen werden im Zusammenhang mit der Erweiterung oder dem Neubau von Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen von der Stadt Butzbach auf die EVB übertragen. Die GmbH nimmt die Investitionen auf eigene Rechnung vor. Nach ihrer Fertigstellung werden die Anlagen dem Eigenbetrieb entgeltlich verpachtet. Durch einen Nachtrag vom 18.10.2011 wurden die Bestimmungen dieser Verträge auf die Gemeinde Rockenberg ausgeweitet.
- Betriebsführungsvertrag mit der EVB zur Übertragung von technischen und kaufmännischen Aufgaben

### IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz des Eigenbetriebs

Angaben in EUR	31.12.2021	31.12.2020
Forderungen an die Stadt	0,00	46.362,81
Verbindlichkeiten gegü. der Stadt	103.326,35	0,00
<b>Saldo</b>	<b>-103.326,35</b>	<b>46.362,81</b>

## V. Jahresabschluss 2021

### Bilanz zum 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	8.239.888,40	8.777.585,88	-537.697,48	-6,13
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	8.239.888,40	8.777.585,88	-537.697,48	-6,13
B. Umlaufvermögen	3.496.204,87	3.217.440,82	278.764,05	8,66
I. Vorräte	16.622,00	16.622,00	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.573.105,42	1.986.671,31	-413.565,89	-20,82
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.906.477,45	1.214.147,51	692.329,94	57,02
<b>Bilanzsumme</b>	<b>11.736.093,27</b>	<b>11.995.026,70</b>	<b>-258.933,43</b>	<b>-2,16</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	4.657.838,56	4.291.885,64	365.952,92	8,53
I. Stammkapital	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00
II. Allgemeine Rücklage	200.006,91	200.006,91	0,00	0,00
III. Gewinn/Verlust				
1. Gewinn/Verlust der Vorjahre	3.191.878,73	2.681.731,00	510.147,73	19,02
2. Jahresgewinn	465.952,92	610.147,73	-144.194,81	-23,63
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	4.037.233,99	4.529.906,63	-492.672,64	-10,88
C. Rückstellungen	122.348,00	94.456,40	27.891,60	29,53
D. Verbindlichkeiten	2.918.672,72	3.078.778,03	-160.105,31	-5,20
davon Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	506.599,95	686.258,39	-179.658,44	-26,18
<b>Bilanzsumme</b>	<b>11.736.093,27</b>	<b>11.995.026,70</b>	<b>-258.933,43</b>	<b>-2,16</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung (EAB)			
	2021	2020	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	6.806.424,22	6.409.252,70	397.171,52	6,20
sonstige betriebliche Erträge	210.048,50	218.897,39	-8.848,89	-4,04
<b>Betriebsleistung</b>	<b>7.016.472,72</b>	<b>6.628.150,09</b>	<b>388.322,63</b>	<b>5,86</b>
Materialaufwand	2.482.087,06	2.494.974,25	-12.887,19	-0,52
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	540.582,84	547.223,22	-6.640,38	-1,21
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.519.891,49	2.972.104,20	547.787,29	18,43
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>473.911,33</b>	<b>613.848,42</b>	<b>-139.937,09</b>	<b>-22,80</b>
Zinsen und ähnliche Erträge	12.511,47	24.746,27	-12.234,80	-49,44
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	19.090,81	27.067,39	-7.976,58	-29,47
<b>Finanzergebnis</b>	<b>6.579,34</b>	<b>2.321,12</b>	<b>4.258,22</b>	<b>183,46</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>467.331,99</b>	<b>611.527,30</b>	<b>-144.195,31</b>	<b>-23,58</b>
Sonstige Steuern	1.379,07	1.379,57	-0,50	-0,04
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>465.952,92</b>	<b>610.147,73</b>	<b>-144.194,81</b>	<b>-23,63</b>

**Kapitalflussrechnung 2021**

Bezeichnung der Beteiligung	EAB	
	2021	2020
	T Euro	T Euro
<b>Kapitalflussrechnung analog DRS 21</b>		
<b>Periodenergebnis vor außerordentl. Posten</b>	466	611
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	541	547
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufw./Erträge	-493	-519
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	28	30
+/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	413	-96
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	18	26
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>973</b>	<b>599</b>
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-3	-4
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-3</b>	<b>-4</b>
+ Einzahlung aus der Aufnahme von (Finanz-)Krediten	0	0
+ Einzahlungen aus Zuschüssen	0	0
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-178	-191
- Ausschüttung an die Stadt	-100	-40
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-278</b>	<b>-231</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	692	364
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	1.214	850
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>1.906</b>	<b>1.214</b>



## Leistungskennzahlen

### 1. Absatz-Mengenentwicklung

<b>Bestand</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
gereinigte Abwassermenge in cbm	1.148.998	1.180.238
Kanalnetz im km	181	181
Anzahl Pumpstationen	12	12
Anzahl Kläranlagen	4	4
Anzahl Mitarbeiter	14	14

### 2. Umsatzerlöse aus der Abwasserbeseitigung

<b>in TEUR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Abwassergebühren	5.190,4	5.271,6
Straßenentwässerungsanteil	636,6	636,6
Weiterberechnung		
Hausanschlüsse	196,7	200,3
übrige Umsatzerlöse	334,2	329,6
Erlöskorrekturen KAG	448,5	-28,8
<b>Summe</b>	<b>6.806,4</b>	<b>6.409,3</b>

### 3. Aufwendungen für die Abwasserbeseitigung

<b>in TEUR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Materialaufwand	446,1	547,9
Herstellung Hausanschlüsse	158,7	180,3
Weiterbelastung Personalkosten		
städtischer Mitarbeiter	866,5	733,6
Klärschlamm Entsorgung	241,6	383,0
Instandhaltung Infrastruktur	107,3	151,8

## Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	70,2%	73,2%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	39,7%	35,8%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	62,7%	56,7%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	74,1%	73,5%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2021

Der Jahresabschluss 2021 weist einen Überschuss von EUR 465.952,92 aus. Im Wirtschaftsplan war ein ausgeglichenes Ergebnis veranschlagt. Das Ergebnis fiel also um TEUR 466 besser aus als geplant.

Im Jahr 2021 bewegten sich die gebührenpflichtigen Abwassermengen mit 1,150 Mio. cbm sowie die versiegelten Flächen (2,470 Mio. qm) im langjährigen Mittel. Im Jahr 2021 betragen die Gebühren für das Schmutzwasser 3,10 EUR/cbm, die Niederschlagswassergebühren betragen 0,59 EUR/qm versiegelter Fläche. Es ergaben sich keine Veränderungen gegenüber dem Vorjahr.

Die Erträge lagen mit TEUR 7.016,5 um TEUR 333,2 über dem Planansatz, was im Wesentlichen auf die Umsatzabgrenzung aus dem Gebührenaussgleich zurückzuführen ist. Diese Herabsetzung der Verbindlichkeiten zugunsten der Umsatzerlöse fiel um 368,2 TEUR höher aus als geplant, da das gebührenrechtliche Ergebnis für 2021 ein Defizit ausweist. Zum Ausgleich wurden Überdeckungen aus Vorjahren zurückgegeben. Die Verbindlichkeiten aus dem Gebührenaussgleich wurden um TEUR 448,5 herabgesetzt, was die Umsatzerlöse entsprechend erhöhte.

Ab dem Wirtschaftsjahr 2022 und auch für den Finanzplanungszeitraum bis 2025 wird jeweils ein nahezu ausgeglichenes Ergebnis erwartet. Ein planmäßiger Abbau der Verbindlichkeiten aus Gebührenüberzahlungen ist berücksichtigt. Die ansteigenden Energiekosten werden im Wirtschaftsplan 2023 ff. veranschlagt. Die weitere Ergebnisentwicklung des Eigenbetriebs wird unter den gegebenen Rahmenbedingungen und unter Berücksichtigung der absehbaren Kostensteigerungen auch mittelfristig als stabil gesehen. Insbesondere werden die erwarteten weiteren Einwohnerzuwächse zu einem leichten Anstieg der Abwassermengen und der versiegelten Flächen führen. Daher werden mittelfristig keine bestandsgefährdenden Risiken gesehen.

Das Gebührenaufkommen insgesamt muss durch eine entsprechende Gebührengestaltung auch bei steigenden Kosten und unvorhersehbaren Zusatzkosten mittel- und langfristig ausreichen, um den Bestand des Eigenkapitals zu sichern. Daher erfolgen regelmäßige und zeitnahe Vor- und Nachkalkulationen der Abwassergebühren. Moderate Gebührenerhöhungen sind zu erwarten. Durch weiterhin regelmäßige Ergebnisvorschaurechnungen und Liquiditätsplanungen muss zeitnah auf unvorhersehbare Entwicklungen reagiert werden. Durch das Kostendeckungsgebot des HessKAG ist es auch künftig erforderlich, die Höhe der Abwassergebühren so zu gestalten, dass keine bestandsgefährdenden Risiken entstehen können.

Die Liquidität des Eigenbetriebs wird sich durch die weitere planmäßige Tilgung von Krediten und einen weiter rückläufigen Zinsaufwand verbessern. Während des gesamten Berichtsjahres wurden keine Kassenkredite in Anspruch genommen. Zukünftig könnte der Abbau der Verbindlichkeiten aus Gebührenüberzahlungen und der Anstieg der Pachtentgelte die Liquidität wieder belasten.

## K. Weitere Beteiligungen

### I. Wasserverbände

#### Wasserverband Nidda

Anschrift	Hanauer Straße 9-13, 61169 Friedberg/H. Telefon: 06402/511-8843; Telefax 06402-511-8810 Internet: www.wasserverband-nidda.eu E-Mail: info@wasserverband-nidda.de
Aufgabe des Verbandes	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ausbau und Unterhaltung der             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Nidda vom Wehr Eschersheim – Heddernheim (Stadtgebiet Frankfurt/Main) bis einschließlich Ortslage Rudingshain (Vogelsbergkreis) mit den beiden Niddaquellbächen Hundsborn- und Graswiesenbach,</li> <li>1.2 Flutgraben in Nidda</li> <li>1.3 Ulfa von der Mündung in die Nidda bis zur Hochwasserrückhalteanlage Ulfa,</li> <li>1.4 Wetter von der Mündung in Niddatal/Assenheim bis zur Gemarkungsgrenze Laubach (OT Münster) Lich (OT Ober-Bessingen),</li> </ol> <p>jeweils einschließlich der Uferrandstreifen, soweit sie im Eigentum des Verbandes oder einer Gemeinde stehen, und Unterhaltung oder Wiederherstellung des naturnahen Gewässerzustandes;</p> </li> <li>2. Erstellung, Betrieb und Unterhaltung der Talsperren und Hochwasserrückhalteanlagen</li> <li>3. Errichtung und Unterhaltung der Bauwerke in und an den Gewässern, sofern dies nicht Aufgabe der Triebwerksbesitzer oder sonstiger Verpflichteter ist.</li> </ol>
Gründungsjahr	1961
Mitglieder	Städte Butzbach (5,55%), Bad Nauheim, Bad Vilbel, Friedberg (Hessen), Karben, Nidda, Münzenberg, Niddatal, Lich, Schotten, Frankfurt am Main, Florstadt Gemeinden Ranstadt, Rockenberg, Wöllstadt Landkreis Gießen, Wetteraukreis und Vogelsbergkreis
Verbandsversammlung	Michael Schröter, Karl Peter Schäfer, Reiner Dern, Jennifer Zimmermann, Karsten Jost, Tobias Kolckhorst, Albrecht Kliem, Rudi Goll, Gunther Best, Bodo Macho, Dr. Isabell Tammer, Hans-Georg Lang, Herbert Schwinge, Manuela Walter, Olga Schneider, Maximilian Best, Carmen Knöß, Günter Dahmer

Verbands- vorstand	Verbandsvorsteher Landrat Joachim Arnold, Hans-Peter Stock, Otto-Heinrich Winter, Roland Kammerer, Andreas Friedrich, Dr. Thomas Stöhr, Herbert Unger, Johannes Contag, Guido Rahn, Peter Seum, Michael Hahn, Cälicia Reichert-Dietzel, Dr. Julien Neubert, Susanne Schaab
Jahresrechnung	Liegt für das Geschäftsjahr 2021 noch nicht vor
Prüfungsbehörde	Revisionsamt des Wetteraukreises

**Wasserverband Kleebach**

Anschrift	Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke - Betriebs- und Geschäftsführung -, Teichweg 24, 35396 Gießen, Telefon: 0641/9506-0; Telefax: 0641/9506-197 E-Mail: info@zmw.de
Aufgabe des Verbandes	Der Verband hat die Aufgabe,  1.1 das in a) der Stadt Butzbach, Stadtteile Ebersgöns, Kirch Göns, Pohl Göns, b) der Stadt Gießen, Stadtteile Allendorf, Lützellinden, Petersweiher, c) der Gemeinde Hüttenberg, Ortsteile Hüttenberg, Rechtenbach, Weidenhausen, Volpertshausen, Vollnkirchen, d) der Gemeinde Langgöns (außer Ortsteil Espa), e) der Stadt Linden, f) der Stadt Pohlheim, Stadtteile Garbenteich, Hausen, Watzenborn – Steinberg, g) der Stadt Wetzlar, Stadtteile Münchholzhausen, Dutenhofen anfallende Abwasser abzuführen und in dem Klärwerk der Stadt Gießen behandeln zu lassen,  1.2 den Wasserabfluss des Kleebaches und der Nebenbäche zu regeln und Grundstücke nach Maßgabe eines zwischen den betroffenen Mitgliedsgemeinden abgestimmten Planes vor Hochwasser zu schützen.
Gründungsjahr	1963
Mitglieder	Städte Butzbach (5,76%), Pohlheim, Linden, Gießen, Wetzlar, Gemeinden Hüttenberg, Langgöns
Verbandsversammlung	Bernhard Dern, Thomas Euler, Dr. Norbert Lang, Jürgen Knorz, Uwe Markgraf, Peter Alexander, Thomas Heyer
Verbandsvorstand	Verbandsvorsteher: Bürgermeister Jörg König, Udo Schöffmann (bis 03.11.21), Israel Be Josef (seit 03.11.21) Gerda Weigel-Greilich, Michael Merle, Christof Heller, Marius Reusch (seit 03.11.21), Hans-Ottmar Müller (bis 03.11.21, Dr. Andreas Viertelshausen
Jahresabschluss	Testiert für das Geschäftsjahr 2021 am 07.06.2022
Abschlussprüfer	Bechtold & Bechtold GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Wetzlar

## II. Sonstige Beteiligungen

### ekom 21 - Kommunales Gebietsrechenzentrum Hessen (ekom21 – KGRZ Hessen)

Anschrift	Carlo-Mierendorff-Straße 11, 35398 Gießen Telefon: 0641/9830-0; Telefax: 0641/9830-2020 Internet: www.ekom21.de E-Mail: ekom21@ekom21.de
Gegenstand des Verbandes	Aufgabe des Verbandes ist die Bereitstellung von informationstechnischen Anlagen und Lösungen, Entwicklung, Wartung und Vertrieb von Informationstechnologie, betriebliche Abwicklung von Verfahren der Informations- und Kommunikationstechnik (IuK), Consulting, Schulung, Beratung und Dienstleistungen aller Art auf dem IuK-Sektor.
Gründungsjahr	01.01.2008 (durch Fusion KGRZ Kassel und KIV in Hessen)
Mitglieder	376 Städte und Gemeinden, 19 Landkreise, 4 kreisfreie Städte sowie 94 sonstige Mitglieder
Verbandsversammlung	Harald Plünnecke (Vorsitzender), Jan Schneider, Sandro Zehner und Werner Schuchmann (Stellvertreter), je ein Vertreter der Mitglieder
Verbandsvorstand	Gerhard Schultheiß (Vorsitzender bis 26.06.21), Horst Burghard (Vorsitzender ab 23.09.21) Hartmut Linnekugel (Stellvertreter bis 23.06.21), Andreas Seibert (Stellvertreter ab 23.09.21)
Geschäftsführer	Bertram Huke, Ulrich Künkel, Matthias Drexelius (ab 01.10.21)
Jahresabschluss	aufgestellt für das Geschäftsjahr 2020 am 08.06.2021
Abschlussprüfer	AKR Akzent Revision GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, Kassel
Beteiligungen des Verbandes	ekom21 GmbH (100%), Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH (45,19%), KOIPT eG (20,0%), ProVitako eG (2,38%), govdigital eG (4,55%)

### Integrations-Stiftung Wetterau

Anschrift	Stiftung Diakonie Hessen, Ederstraße 12, 60486 Frankfurt am Main (Stiftungsträger)
Gegenstand des Unternehmens	Zweck der Stiftung ist die Förderung der Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, Flüchtlinge, Vertriebene, Aussiedler und Spätaussiedler, der Förderung internationaler Gesinnung, der Toleranz auf allen Gebieten und der Völkerverständigung, die Förderung der Volks- und Berufsbildung sowie des bürgerschaftlichen Engagements. Die Integrations-Stiftung Wetterau wird von der Stiftung Diakonie in Hessen treuhänderisch verwaltet.
Gründungsjahr	12.11.2009
Kapitaleinlage	135.000 Euro
Stifter	Wetteraukreis (46,3 %), Evangelische Kirche (36,7 %), Kommunen (ehem. Gesellschafter der Flüchtlingshilfe Wetterau gGmbH) 17%.
Vorstand	Stiftung Diakonie in Hessen (Stiftungsträger)
Beirat	Wetteraukreis: Jan Weckler, Stephanie Becker-Bösch Ev. Dekanat Wetterau: Tobias Utter Ev. Dekanat Büdinger Land: Gerhard Wolf Kirchliche Zustifter: Hartmut Schröder Kommunale Zustifter: Michael Merle (Vorsitzender)

**Holzagentur-Taunus GmbH**

Anschrift	Holzagentur-Taunus GmbH, Weilstraße 42, 61276 Weilrod Telefon 06083/95905553, E-Mail: info@holzagentur-taunus.de
Gegenstand des Unternehmens	Organisation und Durchführung der Vermarktung des im Bestand der Gesellschafterinnen zum Verkauf stehenden Nutzholzes.
Gründungsjahr	2019
Gesellschafter	Städte Bad Soden, Butzbach (4,2%), Eppstein, Eschborn, Friedberg, Friedrichsdorf, Hofheim, Kelkheim, Königstein, Kronberg, Rosbach, Steinbach, Gemeinden Echzell, Glashütten, Grävenwiesbach, Ober Mörlen, Reichelsheim, Schmitten, Sulzbach, Wehrheim, Weilrod, Weinbach Gerd Christian Freiherr von Schäffer Bernstein, Johann Georg Graf zu Solms-Rödelheim
Geschäftsführer	Marc Humez
Jahresabschluss	Für das Geschäftsjahr 2020 aufgestellt am 20.01.2022
Abschlussprüfer	Bechthold & Bechthold, Wetzlar
Beteiligungen	keine



**TourismusRegion Wetterau GmbH**

Anschrift	TourismusRegion Wetterau GmbH, Am Glauberg 1a 63695 Glauburg-Glauberg Telefon 0641/969550, E-Mail: <a href="mailto:info@wfg-wetterau.de">info@wfg-wetterau.de</a>
Gegenstand des Unternehmens	Förderung des Tourismus als Wirtschaftsfaktor im gesamten Wetteraukreis. Dies erfolgt durch ein einheitliches und unverwechselbares Marketing mit der Profilschärpe „TourismusRegion Wetterau – Heimat der Keltenfürsten“. Die Entwicklung und Vermarktung tourismusspezifischer Angebote für Endkunden und Wiederverkäufer, touristische Presse- und Öffentlichkeitsarbeit ausgerichtet auf den Hauptzielmarkt der Metropole FrankfurtRheinMain sowie der Aufbau von Netzwerken touristischen Gemeinden, Betrieben, Unternehmen, Verbänden und anderen tourismusrelevanten Gremien der Region
Gründungsjahr	2015
Gesellschafter	Wetteraukreis (56,8%), Städte Butzbach, Nidda, Ortenberg, Büdingen, Friedberg, Gemeinde Glauburg (je 7,2 %)
Geschäftsführerin	Cornelia Dörr
Jahresabschluss	Für das Geschäftsjahr 2020 aufgestellt am 04.08.2021
Abschlussprüfer	RG Treuhand Revisionsgesellschaft mbH, Büdingen
Beteiligungen	keine

### III. Genossenschaften / Aktiengesellschaften

		2021 Euro	2020 Euro
1.	Volksbank Butzbach eG Weiseler Straße 48 35510 Butzbach  Zahl der Geschäftsanteile: 3	650,00	650,00
2.	HLB Basis AG Mannheimer Straße 15 60329 Frankfurt am Main  Zahl der Aktien: 477 vinkulierte Namensaktien	572,40	572,40
3.	Mittelhessische Energiegenossenschaft eG (MiEG) 61231 Bad Nauheim  Zahl der Geschäftsanteile: 10	1.000,00	1.000,00
4.	Genossenschaft Kinderbetreuung Butzbach eG 35510 Butzbach  Zahl der Geschäftsanteile: 1	100,00	100,00

#### IV. Vereine und Verbände

Organisations- einheit	Institutionen	Jahresbeitrag 2021 in Euro
Fachdienst 1	Fachverband der hessischen Landesbeamten	250,00
Fachdienst 1	Kreisfeuerwehrverband Wetterau	2.095,76
Fachdienst 1	Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e.V.	644,00
Fachdienst 1	Verkehrswacht Wetteraukreis e.V.	250,00
Fachdienst 3	Verein Deutsche Limesstraße	1.350,00
Fachdienst 3	Deutscher Museumsbund e.V.	130,00
Fachdienst 3	Förderkreis Hüttenberger Heimatmuseum	50,00
Fachdienst 3	Friedberger Geschichtsverein e.V.	30,00
Fachdienst 3	Gesellschaft für Kultur- und Denkmalpflege Hessischer Heimatbund e.V.	36,00
Fachdienst 3	Hessischer Museumsverband	25,00
Fachdienst 3	Deutscher Museumsverband	130,00
Fachdienst 3	Apfelwein- und Obstbaumwiesen-route	260,00
Fachdienst 3	Förderverein der beruflichen Schule Butzbach e.V.	20,00
Fachdienst 3	Deutsches Kinderhilfswerk	76,69
Fachdienst 3	Kreisversammlung der Bürgermeister und Kassenverwalter Wetteraukreis	265,27
Fachdienst 3	Europa-Union Deutschland Kreisverband Wetterau e.V.	48,00
Fachdienst 3	Hessischer Verwaltungsschulverband	1.933,44
Fachdienst 3	Kommunaler Arbeitgeberverband	3.248,40
Fachdienst 3	Landesarbeitsgemeinschaft der Hessischen Frauenbüros	100,00
Fachdienst 3	Hessischer Städtetag	13.932,06
Fachdienst 3	Hessischer Städte- und Gemeindebund e.V.	18.850,06
Fachdienst 3	Unfallkasse Hessen	121.280,28
Fachdienst 3	KGSt Kommunale Gemeinschaftsstelle	1.374,78
Fachdienst 3	Arbeitsgemeinschaft Deutscher Sportämter (ADS)	55,00
Fachdienst 4	Verband Kommunale Abfallwirtschaft und Stadtreinigung im Verbund kommunaler Unternehmen e.V.	1.027,50
Fachdienst 4	Planungsverband Ballungsraum Frankfurt / Rhein Main	122.282,88
Fachdienst 4	Fachverband der Kommunalkassenverwalter e.V.	80,00
Fachdienst 5	Dekra e.V.	130,00
Fachdienst 6	Naturschutzfonds Wetterau e.V.	2.636,90
Fachdienst 6	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald	30,00
Fachdienst 6	Verband Hessischer Fleckviehzüchter	10,00

Weitere Beteiligungen