

# Stadt Butzbach

## Beteiligungsbericht 2023

gemäß § 123 a HGO



**Vorbemerkung:**

**Stand der Angaben in diesem Bericht:**

- Beteiligungsanteile zum 31.12.2022
- Finanzdaten: Rechnungsergebnisse der Jahre 2022
- Vertretung in den Gremien der Unternehmen zum 31.12.2022



**Butzbach**  
#weidigstadt ■ ■ ■ ■ ■

**Aufgestellt durch:**

Magistrat der Stadt Butzbach  
Beteiligungscontrolling  
Schlossplatz 1  
35510 Butzbach

Butzbach, den 14.05.2024

## Inhaltsverzeichnis

<b>A.</b>	<b><i>Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Butzbach</i></b>	<b>1</b>
I.	Gesetzliche Grundlagen für die wirtschaftliche Betätigung und den Beteiligungsbericht	1
II.	Beteiligungen der Stadt Butzbach -Konzernstruktur ab 31.12.17-	4
III.	Eckdaten und Kennzahlen der Gesellschaften der Stadt im Überblick	5
<b>B.</b>	<b><i>Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH &amp; Co. KG</i></b>	<b>7</b>
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	7
II.	Organe der Gesellschaft	8
III.	Wichtige Verträge	8
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	9
V.	Jahresabschluss 2022	9
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022	12
<b>C.</b>	<b><i>Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH</i></b>	<b>14</b>
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	14
II.	Organe der Gesellschaft	15
III.	Wichtige Verträge	16
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	16
V.	Jahresabschluss 2022	17
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022	21
<b>D.</b>	<b><i>Schwimmbad Beteiligungs GmbH</i></b>	<b>23</b>
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	23
II.	Organe der Gesellschaft	24
III.	Wichtige Verträge	24
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	24
V.	Jahresabschluss 2022	25
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022	26
<b>E.</b>	<b><i>Butzbacher Bäderbetriebe GmbH &amp; Co. KG</i></b>	<b>27</b>
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	27
II.	Organe der Gesellschaft	28
III.	Wichtige Verträge	28
IV.	Verbindungen zum städtischen Haushalt	28
V.	Jahresabschluss 2022	29
VI.	Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022	32
<b>F.</b>	<b><i>Energie und Versorgung Butzbach GmbH</i></b>	<b>34</b>
I.	Allgemeine Angaben zum Unternehmen	34
II.	Organe der Gesellschaft	35



III. Wichtige Verträge	35
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	36
V. Jahresabschluss 2022	37
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022	41
<b>G. Butzbacher Netzbetrieb GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>43</b>
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	43
II. Organe der Gesellschaft	43
III. Wichtige Verträge	44
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	44
V. Jahresabschluss 2022	45
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022	47
<b>H. Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH</b>	<b>48</b>
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	48
II. Organe der Gesellschaft	48
III. Wichtige Verträge	48
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	48
V. Jahresabschluss 2022	49
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022	49
<b>I. Parkhausbetriebe Butzbach GmbH</b>	<b>51</b>
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	51
II. Organe der Gesellschaft	52
III. Wichtige Verträge	52
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	53
V. Jahresabschluss 2022	53
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022	56
<b>J. Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach</b>	<b>57</b>
I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen	57
II. Organe der Gesellschaft	57
III. Wichtige Verträge	59
IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt	59
V. Jahresabschluss 2022	60
VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022	63
<b>K. Weitere Beteiligungen</b>	<b>64</b>
I. Wasserverbände	64
II. Sonstige Beteiligungen	67
III. Genossenschaften / Aktiengesellschaften	71
IV. Vereine und Verbände	72



Mitgliedschaft in kommunalen Interessenverbänden gelten dagegen nur die Vorschriften des § 125 HGO (Vertretung der Gemeinde in Gesellschaften).

## Rechtsformen wirtschaftlicher Betätigung

Die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde kann unterschiedlich ausgestaltet sein. Den Kommunen stehen sowohl öffentlich-rechtliche als auch privatrechtliche Organisationsformen zur Verfügung. Als wesentliche Organisationsformen sind zu nennen:

- Eigenbetriebe
- Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaften oder Gesellschaft mit beschränkter Haftung – GmbH)
- Personengesellschaften (insbesondere GmbH & Co. KG)
- Zweckverbände
- Wasser- und Bodenverbände
- Genossenschaften
- Stiftungen
- Vereine

## 2. Beteiligungsbericht

Mit der Novellierung der HGO im Jahr 2005 wurde mit § 123 a HGO die Verpflichtung zur Erstellung eines Beteiligungsberichts eingeführt. In dem Beteiligungsbericht sind alle Beteiligungen aufzuführen, bei denen die Gemeinde mindestens über 20% der Anteile verfügt.

Der Beteiligungsbericht soll mindestens Angaben enthalten über

1. den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Ertragslage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft, die Kreditaufnahmen, die von der Gemeinde gewährten Sicherheiten,
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 für das Unternehmen.

Der Beteiligungsbericht ist in der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu erörtern. Die Gemeinde hat die Einwohner über das Vorliegen des Beteiligungsberichtes in geeigneter Form zu unterrichten. Die Einwohner sind berechtigt, den Beteiligungsbericht einzusehen.

Die gesetzlichen Verpflichtungen zur Erstellung, Erörterung und Unterrichtung der Einwohner erfüllt der Magistrat der Stadt Butzbach seit 2005.

Neben den in § 123 a genannten Mindestangaben werden zu jeder Beteiligung mit einem Anteil der Stadt Butzbach über 20% Sitz und Gegenstand des Unternehmens, Gründungsdatum und Stammkapitalhöhe angegeben. Der Gegenstand bzw. die Aufgaben des Unternehmens beschreiben die Erfüllung des öffentlichen Zwecks. Die Vertretung in den Aufsichtsräten und Betriebskommissionen wird aufgeführt. Bei den

Beteiligungen mit einem Anteil unter 20% werden ebenfalls die wichtigsten Daten (z.B. Mitglieder der Verbandsvorstände und Verbandsversammlungen) genannt.

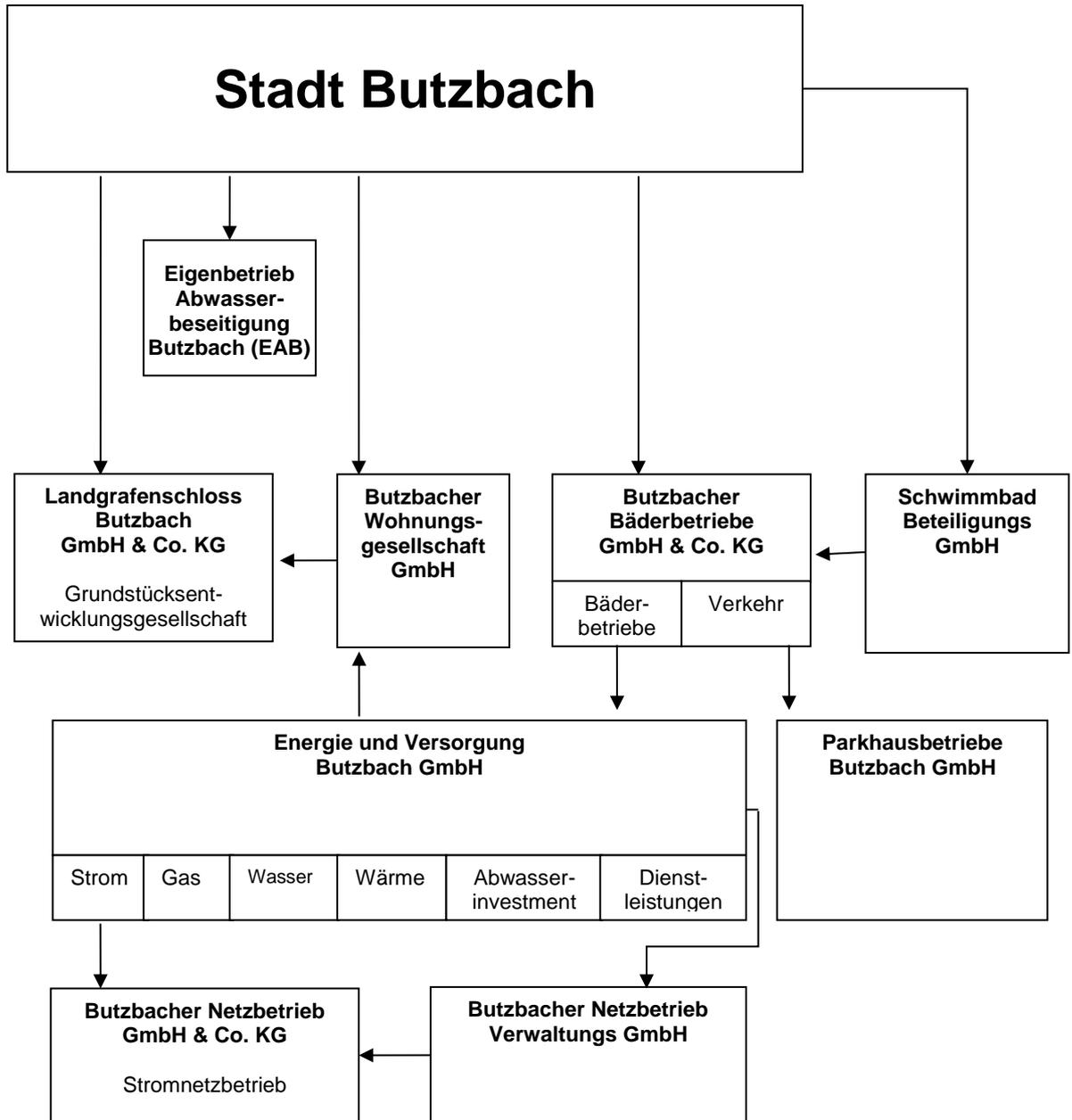
Die Ertrags- und Vermögenslage der Beteiligungen (Anteil über 20%) wird durch Darstellung der Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen und weiterer Wirtschaftsdaten sowie Kennzahlen veröffentlicht. Auch die Verbindungen zum städtischen Haushalt (Darlehen, Bürgschaften, Verbindlichkeiten) werden dokumentiert.

Nachrichtlich werden die Mitgliedschaften der Stadt Butzbach in Vereinen und Organisationen mit Höhe des jährlichen Mitgliedsbeitrags aufgeführt.

Die wichtigsten Wirtschaftsdaten und Kennzahlen der städtischen Gesellschaften und Eigenbetriebe sowie ein Organigramm werden der Einzeldarstellung der Gesellschaften vorangestellt.

Der Beteiligungsbericht wird jährlich durch den Fachdienst „Finanzen und Controlling“ erstellt und allen Mitgliedern des Magistrats und der Stadtverordnetenversammlung sowie den städtischen Gesellschaften zur Verfügung gestellt. Nach der Beratung im Magistrat, im Haupt- und Finanzausschuss und in der Stadtverordnetenversammlung erfolgt zur Unterrichtung der Einwohner eine Offenlegung des Berichts zur Einsichtnahme. Die Offenlegung wird unter Angabe von Zeit, Ort und Dauer der Offenlegung amtlich bekannt gemacht. Zusätzlich wird der Bericht auf der Homepage der Stadt veröffentlicht.

**II. Beteiligungen der Stadt Butzbach -Konzernstruktur ab 31.12.17-**



### III. Eckdaten und Kennzahlen der Gesellschaften der Stadt im Überblick

Beteiligung	Anteil der Stadt	Anlagevermögen	Eigenkapital	Bilanzsumme	Jahresergebnis
	%	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	100	11.858,2	5.348,9	12.245,7	34,3
Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	95,7	36.670,7	14.530,2	40.397,4	290,8
Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	100	25.118,5	17.027,5	27.402,8	644,9
Energie und Versorgung Butzbach GmbH	0	76.279,1	16.952,6	85.631,2	1.729,0
Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	0	11.361,7	8.179,6	12.474,1	157,8
Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	0	1.802,5	1.357,0	1.932,1	128,6
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	100	7.709,8	4.867,6	10.491,3	309,7

Energie und Versorgung Butzbach GmbH:

Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Bäderbetriebe GmbH & Co. KG (100%)

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH:

Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Bäderbetriebe GmbH & Co. KG (100%)

Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG:

Jahresergebnis vor GAV, Gesellschafter: Energie und Versorgung Butzbach GmbH und Oberhessische Versorgungsbetriebe AG

Beteiligung	Eigenkapitalquote	Eigenkapitalrentabilität	Anlagenintensität
	%	%	%
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG	43,7%	0,6%	96,8%
Butzbacher Wohnungsgesellschaft mbH	36,0%	2,0%	90,8%
Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG	62,1%	3,8%	91,7%
Energie und Versorgung Butzbach GmbH	19,8%	10,2%	89,1%
Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	65,6%	1,9%	91,1%
Parkhausbetriebe Butzbach GmbH	70,2%	9,5%	93,3%
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach (EAB)	46,4%	6,4%	73,5%

## Erläuterungen zu den finanzwirtschaftlichen Kennzahlen auf Seite 5

**Eigenkapitalquote** = Eigenkapital/Bilanzsumme

gibt den Anteil des wirtschaftlichen Eigenkapitals an der Bilanzsumme eines Unternehmens an

**Eigenkapitalrentabilität** = Jahresergebnis/Eigenkapital

dokumentiert, wie hoch sich das vom Kapitalgeber investierte Kapital innerhalb einer Rechnungsperiode vermehrt hat

**Anlagenintensität** = Anlagevermögen/Bilanzsumme

auch als Anlagequote bezeichnet, ist das Verhältnis von Anlagevermögen zu Bilanzsumme eines Unternehmens

### **Hinweis:**

Weitere finanzwirtschaftliche Kennzahlen zu einzelnen Unternehmen sind im Beteiligungsbericht bei den jeweiligen Gesellschaften dargestellt.



## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH (Komplementär) ohne Einlage  
 Stadt Butzbach (Kommanditist) 100,0 Prozent

### Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Markus Ruppel	Vorsitzender	Dipl. Wirt. Ingenieur (1. Stadtrat)
Michael J. Mentz		Lt. Regierungsdirektor i.R.
Michael Schröter (bis 21.04.2022)		Rektor
Holger Görlach (ab 24.05.2022)		Dipl. Forstwirt
Stefan Euler		Bankkaufmann
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Ulrich Stöhr		Rentner
Otfried Herling (bis 31.12.2022)		Pensionär
Manuel Volp		Wissenschaftlicher Mitarbeiter
Vera Dick-Wenzel		Betriebswirtin HWL
Christiane Dörr-Eheim		Lehrerin
Rüdiger Angelstein		Lehrer
Petra Dubiel		Kommunikationselektronikerin

### Geschäftsführung:

Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH, Butzbach  
 vertreten durch die Geschäftsführung

Geschäftsführer: Alexander Kartmann

### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

Aufsichtsrat: 1,2 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

## III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Vermietung des Ost- und Südflügels des Landgrafenschlosses mit der Stadt Butzbach über 30 Jahre
- Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH

#### IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz der Gesellschaft

Angaben in EUR	31.12.2022	31.12.2021
Forderungen gegen Stadt Butzbach	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegü. Stadt Butzbach	0,00	0,00
<b>Saldo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Im Geschäftsjahr 2022 erfolgten keine Kreditaufnahmen vom Kreditmarkt.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31.12.2022 auf 4.857.892,92 Euro.

#### V. Jahresabschluss 2022

##### Bilanz zum 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	11.858.226,49	12.056.262,49	-198.036,00	-1,64
I. Immat. Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	11.858.226,49	12.056.262,49	-198.036,00	-1,64
III. Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	387.501,98	373.975,07	13.526,91	3,62
I. Vorräte (unfertige Erzeugnisse /Leistungen)	339.579,28	349.193,77	-9.614,49	-2,75
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	47.922,70	24.781,30	23.141,40	93,38
III. Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>12.245.728,47</b>	<b>12.430.237,56</b>	<b>-184.509,09</b>	<b>-1,48</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	5.348.890,00	5.314.593,14	34.296,86	0,65
I. Kapitalanteil Kommanditistin	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
II. Kapitalrücklage	5.573.376,28	5.573.376,28	0,00	0,00
III. Verlustvortrag	249.486,28	283.783,14	-34.296,86	-12,09
B. Rückstellungen	27.067,00	60.426,26	-33.359,26	-55,21
C. Verbindlichkeiten	5.811.896,66	5.888.055,12	-76.158,46	-1,29
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	5.029.679,33	5.330.561,11	-300.881,78	-5,64
D. Rechnungsabgrenzungsposten	1.057.874,81	1.167.163,04	-109.288,23	-9,36
<b>Bilanzsumme</b>	<b>12.245.728,47</b>	<b>12.430.237,56</b>	<b>-184.509,09</b>	<b>-1,48</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung	Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB				
Umsatzerlöse	1.265.001,58	1.200.146,64	64.854,94	5,40
Bestandsveränderungen	-9.614,49	12.112,83	-21.727,32	-179,37
sonstige betriebliche Erträge	23.442,79	10.784,85	12.657,94	117,37
<b>Betriebsleistung</b>	<b>1.278.829,88</b>	<b>1.223.044,32</b>	<b>55.785,56</b>	<b>4,56</b>
Materialaufwand	678.691,81	479.983,87	198.707,94	41,40
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	198.036,00	198.036,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	266.770,56	235.887,62	30.882,94	13,09
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>135.331,51</b>	<b>309.136,83</b>	<b>-173.805,32</b>	<b>-56,22</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.285,00	0,00	1.285,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	82.966,53	80.296,70	2.669,83	3,32
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-81.681,53</b>	<b>-80.296,70</b>	<b>-1.384,83</b>	<b>1,72</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>53.649,98</b>	<b>228.840,13</b>	<b>-175.190,15</b>	<b>-76,56</b>
Sonstige Steuern	19.353,12	20.984,40	-1.631,28	-7,77
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>34.296,86</b>	<b>207.855,73</b>	<b>-173.558,87</b>	<b>-83,50</b>

**Kapitalflussrechnung 2022**

Bezeichnung der Beteiligung	LSB KG	
	2022	2021
	T Euro	T Euro
<b>Kapitalflussrechnung analog DRS 21</b>		
<b>Jahresüberschuss</b>	34,3	207,9
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	198,0	198,0
+/- Sonst. zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-109,3	-108,0
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-33,4	-15,5
+/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,0	21,0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-13,5	-16,6
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	224,7	68,0
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	81,7	80,3
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>382,5</b>	<b>435,1</b>
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	0,0	0,0
+ Erhaltene Zinsen	1,3	0,0
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>1,3</b>	<b>0,0</b>
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-350,8	-344,8
- Gezahlte Zinsen	-83,0	-80,3
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-433,8</b>	<b>-425,1</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-50,0	10,0
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	-121,9	-131,9
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>-171,9</b>	<b>-121,9</b>

**Kennzahlen zum Jahresabschluss 2022****Leistungskennzahlen**Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

in TEUR	2022	2021
Mieterträge einschl. Umlagen	1.138	1.071
Auflösung PRAP	108	108
Mietvorauszahlung		
Sonstiges	19	21
<b>Summe</b>	<b>1.265</b>	<b>1.200</b>

### Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2022	2021
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	96,8%	97,0%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	43,7%	42,8%
Anlagendeckung I	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	45,1%	44,1%
Anlagendeckung II	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	87,5%	88,3%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022

Butzbach ist aufgrund der geographischen Lage weiterhin ein attraktiver Wohnstandort. Die in Butzbach stattfindende Neubautätigkeit wird kurzfristig keine Auswirkungen auf die Vermietungssituation bei der LSB haben. Allerdings muss mittelfristig in die Modernisierung des Gebäudebestandes investiert werden, um im Falle sinkender Nachfrage und sinkender Preise ein adäquates Angebot vorhalten zu können. Der Markt für Gewerbeimmobilien ist kritisch zu betrachten, was auch die Vermietbarkeit des Standortes Landgrafenschloss als Bürogebäude in Zukunft beeinträchtigen könne.

Die LSB erzielte einen Jahresüberschuss von TEUR 34. Dieser lag mit TEUR 190 deutlich unter dem Vorjahrsergebnis und dem Planansatz, was im Zusammenhang mit Instandhaltungsaufwendungen zur Herrichtung von Wohnungen für Schutzsuchende aus der Ukraine steht. Für das Geschäftsjahr 2023 wird ein Jahresüberschuss von TEUR 282 prognostiziert.

Die Bilanzsumme verminderte sich um TEUR 185 auf TEUR 12.246. Die Eigenkapitalquote erhöhte sich auf 43,7 % (Vj. 42,8 %). Die Liquidität der Gesellschaft war im Geschäftsjahr 2022 durch die Inanspruchnahme eines Kontokorrentkredites gegeben. Der Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit verschlechterte sich gegenüber dem Vorjahr um TEUR 52. Dies führte bei im Wesentlichen gleichbleibenden Kapitaldienst von TEUR 433 zu dem Anstieg des Kontokorrentkredites zum Bilanzstichtag auf TEUR 172 (Vj. TEUR 152). Gleichzeitig weist die LSB zum Bilanzstichtag gestiegene kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber der Komplementärin von TEUR 322 und sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten von TEUR 58 aus.

Nach wie vor bestehen Risiken aus dem Sanierungsstau und Modernisierungsbedarf bei dem Wohnungsbestand sowie beim Landgrafenschloss.

Weiterhin bestehen Risiken bezüglich aus der Vergangenheit resultierenden Kosten einer möglichen Altlastensanierung. Es ist davon auszugehen, dass die Altlastenproblematik im Jahr 2023 zum Abschluss gebracht werden kann.





Öffentlicher Zweck: Der öffentliche Zweck ist mit der Sicherstellung einer sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung für breite Bevölkerungsschichten gegeben.

Beteiligungen: Grundstücksentwicklungsgesellschaft Landgrafenschloss Butzbach mbH & Co. KG ohne Kapitalanteil

## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Magistrat der Stadt Butzbach 95,7 Prozent  
Energie und Versorgung Butzbach GmbH 4,3 Prozent

### Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Stefan Euler	stellv. Vors.	Bankbetriebswirt
Michael Schröter (bis 21.04.2022)		Rektor i.R.
Michael J. Mentz		Lt. Regierungsdirektor i.R.
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Vera Dick-Wenzel		Betriebswirtin HWL
Sascha Huber		Beamter
Thomas Gerum		Polizeioberkommissar i.R.
Uwe Jung		Pädagogischer Mitarbeiter
Uwe Balsler		Konrektor
Rüdiger Angelstein		Lehrer
Christiane Dörr-Eheim		Lehrerin
Dr. Ernesto Klengel		Wiss. Referent/Rechtsanwalt
Niklas Heid		Projektmanager
Holger Görlach		Dipl. Forstwirt
Anne Thomas (ab 25.05.2022)		Büroleiterin
Michael Weiß		Geschäftsführer

### Geschäftsführung:

Alexander Kartmann

### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

Aufsichtsrat: 1,9 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

### III. Wichtige Verträge

- Gestattungsvertrag mit der Stadt Butzbach über die Errichtung und Unterhaltung von Photovoltaikanlagen
- Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Grundstücksentwicklungs-gesellschaft Landgrafenschloss Butzbach GmbH & Co. KG für die Übernahme aller Geschäfte der KG
- Vertrag mit der Stadt Butzbach zur Haftungsbegrenzung (Haftungsfreistellung) der Komplementär-GmbH
- Gewerbliche Mietverträge mit der Stadt Butzbach für Kinderbetreuungseinrichtungen
- Rahmenvertrag mit der Stadt Butzbach für Projektsteuerungs- und Architektenleistungen

### IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz der Gesellschaft

Angaben in EUR	31.12.2022	31.12.2021
Forderungen gegen Stadt Butzbach	470.644,58	551.588,82
Verbindlichkeiten gegü. Stadt Butzbach	2.826.488,99	3.038.270,71
<b>Saldo</b>	<b>-2.355.844,41</b>	<b>-2.486.681,89</b>

Die Forderungen betreffen im Wesentlichen den Tilgungszuschuss des Landes für die Darlehen aus dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP), der von der Stadt an BWG weitergeleitet wurde.

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt ergeben sich aus weitergeleiteten Investitionsfonds- und KIP-Darlehen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2022 auf 396.536,33 EUR.

## V. Jahresabschluss 2022

### Bilanz zum 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	36.670.674,96	32.549.216,96	4.121.458,00	12,66
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	11,00	11,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	36.670.663,96	32.549.205,96	4.121.458,00	12,66
B. Umlaufvermögen	3.726.692,53	3.427.958,33	298.734,20	8,71
I. Vorräte	1.788.581,91	1.886.244,42	-97.662,51	-5,18
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	861.434,05	784.366,78	77.067,27	9,83
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.076.676,57	757.347,13	319.329,44	42,16
<b>Bilanzsumme</b>	<b>40.397.367,49</b>	<b>35.977.175,29</b>	<b>4.420.192,20</b>	<b>12,29</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	14.530.249,66	14.239.488,53	290.761,13	2,04
1. Gezeichnetes Kapital	707.627,96	707.627,96	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	101.280,00	101.280,00	0,00	0,00
3. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	353.813,98	353.813,98	0,00	0,00
4. Bauerneuerungsrücklage	10.299.163,41	10.008.402,28	290.761,13	2,91
5. Freie Rücklagen	3.068.364,31	3.068.364,31	0,00	0,00
6. Jahresüberschuss	290.761,13	547.896,89	-257.135,76	-46,93
7. Einstellung in Bauerneuerungsrücklage	-290.761,13	-547.896,89	257.135,76	-46,93
B. Sonderposten für Investitionszuweisungen	2.742.809,39	2.817.020,39	-74.211,00	-2,63
C. Rückstellungen	491.134,37	563.295,63	-72.161,26	-12,81
D. Verbindlichkeiten	22.504.679,10	18.243.879,42	4.260.799,68	23,35
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	16.714.657,39	12.100.105,53	4.614.551,86	38,14
E. Rechnungsabgrenzungsposten	128.494,97	113.491,32	15.003,65	13,22
<b>Bilanzsumme</b>	<b>40.397.367,49</b>	<b>35.977.175,29</b>	<b>4.420.192,20</b>	<b>12,29</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Wohnungsgesellschaft GmbH			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	6.053.966,46	5.775.824,03	278.142,43	4,82
Bestandsveränderungen	-95.368,38	148.223,96	-243.592,34	-164,34
andere aktivierte Eigenleistungen	48.279,00	53.249,00	-4.970,00	-9,33
sonstige betriebliche Erträge	132.719,26	172.202,21	-39.482,95	-22,93
<b>Betriebsleistung</b>	<b>6.139.596,34</b>	<b>6.149.499,20</b>	<b>-9.902,86</b>	<b>-0,16</b>
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.535.406,28	2.507.355,54	28.050,74	1,12
Personalaufwand	1.644.969,37	1.547.331,25	97.638,12	6,31
Abschreibungen	797.819,29	777.464,76	20.354,53	2,62
sonstige betriebliche Aufwendungen	515.376,94	434.561,31	80.815,63	18,60
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>646.024,46</b>	<b>882.786,34</b>	<b>-236.761,88</b>	<b>-26,82</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	216.006,62	198.122,29	17.884,33	9,03
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-216.006,62</b>	<b>-198.122,29</b>	<b>-17.884,33</b>	<b>9,03</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>430.017,84</b>	<b>684.664,05</b>	<b>-254.646,21</b>	<b>-37,19</b>
Steuern	139.256,71	136.767,16	2.489,55	1,82
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>290.761,13</b>	<b>547.896,89</b>	<b>-257.135,76</b>	<b>-46,93</b>
Einstellung in die Bauerneuerungsrücklage	-290.761,13	-547.896,89	257.135,76	-46,93
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Kapitalflussrechnung 2022**

Bezeichnung der Beteiligung	BWG	
	2022	2021
	T Euro	T Euro
<b>Kapitalflussrechnung analog DRS 21</b>		
<b>Jahresüberschuss</b>	290,8	547,9
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	797,8	777,5
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,0	0,0
+/- Sonst. zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-74,2	-74,2
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-72,2	-99,9
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	20,6	-62,0
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-194,9	68,0
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	216,0	198,1
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>983,9</b>	<b>1.355,4</b>
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	0,0	0,0
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-4.919,3	-85,3
+ Erhaltene Zinsen	0,0	0,0
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-4.919,3</b>	<b>-85,3</b>
+ Einzahlung aus der Aufnahme von Krediten	5.572,3	0,0
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-804,2	-758,6
- Auszahlungen außerpl. Tilgung von Krediten	-297,4	-24,4
+ Einzahlungen erhaltene Zuschüsse/Zuw.	0,0	0,0
- Gezahlte Zinsen	-216,0	-198,1
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>4.254,7</b>	<b>-981,1</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	319,3	289,0
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	757,3	468,3
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>1.076,6</b>	<b>757,3</b>



## Leistungskennzahlen

### 1. Absatz-Mengenentwicklung

<b>Bestand</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Wohnungsbestand WE	863	858
Wohnfläche qm	59.011	58.966
Garagen	52	51
Sonstige Einheiten	5	5
öffentlich geförderte Wohnungen	168	168
nicht preisgebundene Wohnungen	695	690

### 2. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

<b>in TEUR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mieterträge	3.687,3	3.609,1
Erträge aus Umlagen	1.599,2	1.430,9
<b>Summe</b>	<b>5.286,5</b>	<b>5.040,0</b>

### 3. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung

<b>in TEUR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betriebskosten	1.412,4	1.512,1
Instandhaltungen	892,7	840,7
Andere Aufwendungen	230,3	154,6
<b>Summe</b>	<b>2.535,4</b>	<b>2.507,4</b>

## Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	90,8%	90,5%
Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{SoPo}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	42,8%	47,4%
Verschuldungsgrad	$\frac{\text{Fremdkapital} \times 100}{\text{Eigenkapital}}$	154,9%	128,1%
Anlagendeckung I	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	39,6%	43,7%
Anlagendeckung II	$\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	81,4%	91,3%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022

Butzbach ist aufgrund der geographischen Lage weiterhin ein attraktiver Wohnstandort. Die in Butzbach stattfindende Neubautätigkeit wird kurzfristig keine Auswirkungen auf die Vermietungssituation bei der BWG haben. Allerdings muss mittelfristig in die Modernisierung des Gebäudebestandes investiert werden, um im Falle sinkender Nachfrage und sinkender Preise ein adäquates Angebot vorhalten zu können.

Der im Geschäftsjahr 2022 erzielte Jahresüberschuss von TEUR 290,8 hat das Planergebnis um TEUR 65,8 übertroffen. Dies ist hauptsächlich auf niedrigere Abschreibungen aufgrund der verspäteten Fertigstellung der Pohlgönser Str. 5 und niedrigere Personalkosten sowie höhere Mieterlöse und geringere Bereitstellungs-zinsen zurückzuführen.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um TEUR 4.420,2 auf TEUR 40.397,4 erhöht. Die Eigenkapitalquote zum 31.12.2022 von 36,0 % hat sich gegenüber dem Vorjahr (39,6 %) reduziert. Für das Geschäftsjahr 2023 rechnet die Gesellschaft mit einem Jahresüberschuss von rd. TEUR 273.

Nach wie vor bestehen Risiken aus dem Sanierungsstau und Modernisierungsbedarf bei dem Wohnungsbestand. Weiterhin bestehen Risiken für die aus der Vergangenheit resultierenden Kosten einer möglichen Altlastensanierung. Es ist davon auszugehen, dass die Altlastenproblematik im Jahr 2023 zum Abschluss gebracht werden kann.

Die Herausforderung liegt bei der Bewältigung der Klimakrise und damit einhergehende Vorgänge wie CO<sub>2</sub>-Einpreisung und Dekarbonisierung sowie damit verbundenen Auflagen und Maßnahmen. Die Risiken aus dieser Entwicklung werden vor allem in den rund zwei Dritteln des Wohnungsbestands zu finden sein, die nicht an der Fernwärme hängen.

Aufgrund der hohen Baukosten und deutlich gestiegenen Zinsen ist eine wirtschaftliche Umsetzung der notwendigen Maßnahmen zum Erreichen der staatlichen Klimaziele ohne Zuschüsse durch den Staat oder den Gesellschafter oder Verkäufe nicht darstellbar.

Hinsichtlich der Mieterstruktur ist festzustellen, dass die BWG aufgrund ihrer Aufgabe als kommunale Gesellschaft immer mehr Wohnungen an Leistungsempfänger vermietet und somit ein Betätigungsfeld mit geringer Konkurrenz hat.

Die Sanierung des Portfolios bei der BWG erfordert insgesamt einen zweistelligen Millionenbetrag, wobei neben Instandhaltungsmaßnahmen auch die energetische Sanierung in den Fokus genommen werden muss.

Der Finanzmittelbestand betrug zum 31.12.2022 TEUR 1.076,7, nach dem im Juli ein Darlehen von TEUR 965,0 und im Dezember Restdarlehen von TEUR 620,0 ausgezahlt wurden. Das im Juli ausgezahlte Darlehen diente der Finanzierung des Kaufs der Liegenschaft Am Marktplatz 19-20, Langgasse 3, Butzbach; die im Dezember ausgezahlten Restdarlehen betrafen die Hochhausbrandsanierung. Zum Bilanzstichtag bestanden fällige Verbindlichkeiten gegenüber der Allianz Handwerker Services GmbH, Aschheim in Höhe von TEUR 1.170,0 aus der Sanierung des Hochhausbrandes in der Pohlgönser Str. 5, Butzbach. Nachdem der Verkaufserlös aus dem Verkauf der Liegenschaft Alter Mälzerei/Lembeck, Butzbach von TEUR 700,0 im Januar und Februar des Jahres 2023 zugeflossen sind, wurde die Verbindlichkeit gegenüber der Allianz Handwerker Services GmbH, Aschheim beglichen. Liquiditätsbelastend hat sich der Anstieg der Forderungen der BWG gegenüber der

LSB zum Bilanzstichtag um TEUR 105,8 auf TEUR 322,3 ausgewirkt. Der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit von TEUR 983,9 reichte im Geschäftsjahr 2022 nicht aus, um die planmäßigen Tilgungen von TEUR 804,2 und die Zinszahlungen für Objektfinanzierungsmittel von TEUR 216,0 zu finanzieren.

Die Liquiditätsplanung für das Jahr 2023 geht davon aus, dass die Finanzkraft im Jahr 2023 gewährleistet ist. Zum 31.12.2023 wird ein positiver Finanzmittelbestand von EUR 0,6 Mio. prognostiziert.

## D. Schwimmbad Beteiligungs GmbH

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	21.12.2001
Stammkapital:	25.000 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Übernahme der Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG, welche die Bäderbetriebe (Hallen- und Freibäder) der Stadt Butzbach betreibt.
Beteiligungen:	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG, ohne Kapitalanteil

## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Magistrat der Stadt Butzbach

100,0 Prozent

Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Christoph Jung	Vorsitzender	Bankkaufmann
Michael Tiedemann	stellv. Vorsitzender	Bankkaufmann
Klaus Hübner		Bildungsreferent
Astrid Gerum		kfm. Angestellte
Adam Gutgesell		Bankkaufmann
Norbert Winter		Koch
Sarah Bösch		Schülerin
Alexander Daum		Dipl. Ingenieur
Michael Wahl	AN-Vertreter	Schwimm-Meister

### Geschäftsführung:

Michael Weiß

### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

Aufsichtsrat: 1,5 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

## III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Dienstleistungen und zentrale Beauftragung von Dienstleistungen (Holdingleistungen der KG) mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH
- Vertrag über verwaltungstechnische und kaufmännische Dienstleistungen mit der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vereinbarung über die Bereitstellung von kaufmännischen Dienstleistungen mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG.

## IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Schwimmbad Beteiligungs GmbH keine Forderungen oder Verbindlichkeiten  
 Im Geschäftsjahr 2022 benötigte die Schwimmbad Beteiligungs GmbH keine Ausfallbürgschaften durch die Stadt Butzbach.  
 Im Geschäftsjahr 2022 wurden keine Kreditaufnahmen getätigt.

Schwimmbad Beteiligungs GmbH

## V. Jahresabschluss 2022

### Bilanz zum 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Schwimmbad Beteiligungs GmbH			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Umlaufvermögen	54.062,73	53.963,71	99,02	0,18
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.320,16	18.731,20	-411,04	-2,19
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	35.742,57	35.232,51	510,06	1,45
<b>Bilanzsumme</b>	<b>54.062,73</b>	<b>53.963,71</b>	<b>99,02</b>	<b>0,18</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	37.795,77	37.185,83	609,94	1,64
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
II. Gewinnvortrag	12.185,83	11.551,83	634,00	5,49
III. Jahresüberschuss	609,94	634,00	-24,06	-3,79
B. Rückstellungen	3.243,00	3.486,02	-243,02	-6,97
C. Verbindlichkeiten	13.023,96	13.291,86	-267,90	-2,02
<b>Bilanzsumme</b>	<b>54.062,73</b>	<b>53.963,71</b>	<b>99,02</b>	<b>0,18</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Schwimmbad Beteiligungs GmbH			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	15.145,09	14.490,50	654,59	4,52
sonstige betriebliche Erträge	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
<b>Betriebsleistung</b>	<b>16.395,09</b>	<b>15.740,50</b>	<b>654,59</b>	<b>4,16</b>
Personalaufwand	8.700,00	8.700,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	6.445,09	5.790,50	654,59	11,30
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>1.250,00</b>	<b>1.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7,14</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.250,00</b>	<b>1.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	640,06	616,00	24,06	3,91
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>609,94</b>	<b>634,00</b>	<b>-24,06</b>	<b>-3,79</b>

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022

Die Gesellschaft hat als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin die Geschäftsführung der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG inne.

Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresüberschuss von 609,94 € ab.

Durch die gesellschaftliche Struktur steht die Gesellschaft nur indirekt im Einfluss der wirtschaftlichen Entwicklung und der Beschäftigungssituation. Der Fachkräftemangel ist allerdings auch in der Schwimmbadbranche, somit auch die der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG sehr stark zu spüren. Neueinstellungen in diesem Bereich gestalten sich fortwährend schwierig.

Das Ergebnis der Gesellschaft, der die Geschäftsführung der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG obliegt und die kein eigenes operatives Geschäft betreibt, ist indirekt abhängig von der aktiven Geschäftsführung der Bäderbetriebe und der witterungs- und umfeldbedingten Situation.

Für die absehbare Zukunft sind keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

## E. Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach	 <b>BUTZBACHER BÄDERBETRIEBE GMBH &amp; CO KG</b>
Gründung:	21.12.2001	
Kommanditkapital I:	3.800.000 Euro	
Gegenstand des Unternehmens:	<p>Betrieb und Unterhaltung der Bäderbetriebe in Butzbach zur Freizeitgestaltung einschließlich der Nutzung als Ausbildungs- und Sportstätte und der vorbeugenden Gesundheitspflege der gesamten Bevölkerung. Gegenstand des Unternehmens ist weiterhin die Wahrnehmung der einheitlichen Leitung seiner Beteiligungsgesellschaften, insbesondere die strategische Steuerung und die Konzernkoordinierung. Die Gesellschaft ist eine geschäftsführende Holding, die insbesondere Aufgaben in den Bereichen des Rechnungswesens, des Personalwesens, der Datenverarbeitung, der Kommunikation, des Finanzmanagements, des Einkaufs, der Planung, Steuerung und Kontrolle ausübt, sowie andere nachgefragte Dienstleistungen für ihre Beteiligungsunternehmen erbringt.</p> <p>Die Gesellschaft erfüllt die vorgenannten Aufgaben als geschäftsleitende Holding insbesondere gegenüber der Energie und Versorgung Butzbach GmbH und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH, deren Anteile sich im alleinigen Eigentum der Gesellschaft befinden.</p> <p>Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Zwecken bedienen, sich an ihnen beteiligen oder sich ein Mitspracherecht bei der Nutzung der Bäderbetriebe anderer Unternehmen im Interesse ortsansässiger Vereine und der Bürger der Stadt Butzbach einräumen lassen.</p>	
Öffentlicher Zweck:	<p>Mit der Förderung des Gesundheitswesens, des Sports und der Freizeitgestaltung handelt es sich nicht um eine Beteiligung, die auf den Betrieb eines wirtschaftlichen Unternehmens gerichtet ist, sodass eine Prüfung der Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO entfällt.</p>	

Beteiligungen: Energie und Versorgung Butzbach GmbH ,  
100,0 Prozent (= 6.442.300,00 EUR Stammkapital) mit  
Gewinnabführungsvertrag.

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH,  
100,0 Prozent (= 25.000,00 EUR Stammkapital) mit  
Gewinnabführungsvertrag.

## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Schwimmbad Beteiligungs GmbH (Komplementär)	ohne Einlage
Stadt Butzbach (Kommanditist)	100,0 Prozent

### Geschäftsführung:

Schwimmbad Beteiligungs GmbH, Butzbach  
vertreten durch ihren Geschäftsführer Michael Weiß

## III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsvertrag zwischen der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG und der Energie und Versorgung Butzbach GmbH sowie ein Gewinnabführungsvertrag zwischen der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vertrag mit Energie und Versorgung Butzbach GmbH über die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen und der zentralen Beauftragung von Beratungsdienstleistungen
- Geschäftsbesorgungsvertrag über die Erbringung bestimmter verwaltungstechnischer und kaufmännischer Dienstleistungen mit der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH
- Vertrag mit der Stadt Butzbach über die Personalgestellung der in den Bäderbetrieben beschäftigten Arbeitnehmer
- Bezugslieferungsvertrag mit Energie und Versorgung Butzbach GmbH über die Abnahme der in der BHKW-Anlage Hallenbad erzeugten Nahwärme bzw. elektrischen Energie

## IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG keine Forderungen und Verbindlichkeiten in Höhe von 299 T€.

Im Geschäftsjahr 2022 wurden von der Stadt besicherte Kredite in Höhe von 3.751,5 TEUR aufgenommen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2022 auf 7.137,8 TEUR.

## V. Jahresabschluss 2022

### Bilanz zum 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	25.118.463,42	23.949.820,36	1.168.643,06	4,88
I. Sachanlagen	9.825.398,19	8.602.517,85	1.222.880,34	14,22
II. Finanzanlagen	15.293.065,23	15.347.302,51	-54.237,28	-0,35
B. Umlaufvermögen	2.283.075,54	1.313.160,78	969.914,76	73,86
I. Vorräte	2.045,17	2.045,17	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.050.652,32	437.418,66	613.233,66	140,19
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.230.378,05	873.696,95	356.681,10	40,82
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.286,85	1.171,85	115,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>27.402.825,81</b>	<b>25.264.152,99</b>	<b>2.138.672,82</b>	<b>8,47</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	17.027.537,45	16.247.728,04	779.809,41	4,80
1. Kommanditkapital I	3.800.000,00	3.800.000,00	0,00	0,00
2. Kommanditkapital II	12.582.683,03	12.425.186,48	157.496,55	1,27
3. Jahresüberschuss	644.854,42	22.541,56	622.312,86	2.760,74
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	2.420.218,81	2.037.157,67	383.061,14	18,80
C. Rückstellungen	235.771,95	191.016,05	44.755,90	23,43
D. Verbindlichkeiten	7.710.346,89	6.781.927,19	928.419,70	13,69
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	7.137.845,90	6.252.541,92	885.303,98	14,16
E. Rechnungsabgrenzungsposten	8.950,71	6.324,04	2.626,67	41,53
<b>Bilanzsumme</b>	<b>27.402.825,81</b>	<b>25.264.152,99</b>	<b>2.138.672,82</b>	<b>8,47</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	2.048.563,11	1.406.716,79	641.846,32	45,63
sonstige betriebliche Erträge	118.808,85	108.354,66	10.454,19	9,65
<b>Betriebsleistung</b>	<b>2.167.371,96</b>	<b>1.515.071,45</b>	<b>652.300,51</b>	<b>43,05</b>
Materialaufwand	808.547,09	619.013,81	189.533,28	30,62
Personalaufwand	1.418.200,60	1.211.202,22	206.998,38	17,09
Abschreibungen	647.382,22	424.984,49	222.397,73	52,33
sonstige betriebliche Aufwendungen	361.318,98	270.022,78	91.296,20	33,81
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-1.068.076,93</b>	<b>-1.010.151,85</b>	<b>-57.925,08</b>	<b>5,73</b>
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	1.857.587,39	1.235.997,15	621.590,24	50,29
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	17.770,85	16.021,92	1.748,93	10,92
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	71.209,58	142.618,03	-71.408,45	-50,07
<b>Finanzergebnis</b>	<b>1.804.148,66</b>	<b>1.109.401,04</b>	<b>694.747,62</b>	<b>62,62</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>736.071,73</b>	<b>99.249,19</b>	<b>636.822,54</b>	<b>641,64</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	86.344,70	54.928,10	31.416,60	57,20
Sonstige Steuern	4.872,61	21.779,53	-16.906,92	-77,63
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>644.854,42</b>	<b>22.541,56</b>	<b>622.312,86</b>	<b>2.760,74</b>


**Kapitalflussrechnung 2022**

Kapitalflussrechnung analog DRS 21		2022	2021
		T Euro	T Euro
	<b>Jahresüberschuss</b>	645	23
+/-	Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	647	425
+/-	Veränderung der Sonderposten	383	650
+/-	Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	45	-40
+/-	Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-615	453
+/-	Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	46	267
+/-	Zinsaufwendungen/Zinserträge	54	127
	<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.205</b>	<b>1.905</b>
+	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sach- und Finanzanlagevermögens	88	55
-	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-1.903	-3.858
	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0	0
+	Erhaltene Zinsen	17	16
	<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-1.798</b>	<b>-3.787</b>
+	Einzahlung aus der Aufnahme von Krediten	3.751	2.556
-	Entnahme des Gesellschafters	135	377
-	Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-2.866	-303
-	Gezahlte Zinsen	-71	-143
	<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>949</b>	<b>2.487</b>
	Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	356	605
+	Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	874	269
=	<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>1.230</b>	<b>874</b>

### Leistungskennzahlen

	Hallenbad Butzbach		Freibäder Butzbach / Maibach	
	Besucher	%-Anteil	Besucher	%-Anteil
<b>2018</b>	100.614	57,1%	75.681	42,9%
<b>2019</b>	104.952	65,6%	54.994	34,4%
<b>2020</b>	23.394	100,0%	geschlossen	0,0%
<b>2021</b>	35.286	100,0%	geschlossen	0,0%
<b>2022</b>	61.645	49,6%	62.555	50,4%

### Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	91,7%	94,8%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	62,1%	64,3%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	105,8%	102,5%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	71,0%	72,4%

## **VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022**

Die Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG versteht sich als Dienstleistungsunternehmen für Bürger, Vereine und Schulen in Butzbach. Neben dem Hallenbad in Butzbach ist die Gesellschaft auch Eigentümerin der Freibäder Schrenzerbad und Maibach.

Als Ergebnis vor Steuern und Ergebnisabführung entsteht so ein Fehlbetrag in Höhe von TEUR 1.122 (Vorjahr TEUR 1.137). Durch die Ergebnisabführung EVB in Höhe von TEUR 1.729 und von PHB in Höhe von TEUR 129 fließt ein positives Ergebnis über den Ergebnisabführungsvertrag an die Gesellschaft. Demzufolge liegt der

konsolidierte Jahresüberschuss nach Steuerbelastung um TEUR über dem Vorjahresergebnis und weist einen Betrag von TEUR 645 (Vorjahr TEUR 23) aus.

Nach den Ergebnisprognosen 2023 und 2024 wird mit einem zwar positiven aber dennoch im Vergleich zum Vorjahr niedrigeren konsolidierten Ergebnis in Höhe von rd. 0,5 Mio. € gerechnet.

Die Risiken der Holding BBB bestehen in ihrem verlustbringenden operativen Badebetrieb und den zum Verlustausgleich notwendigen Gewinnabführungen ihrer Tochtergesellschaften. Demzufolge ist die Ergebnisentwicklung der EVB und der PHB maßgeblich für das Ergebnis der Konzernmutter.

Die eingetretene Energiekrise wirkt sich auf die Gesamtbevölkerung aus. Die hohen Energiekosten –trotz der Strom- und Gaspreisbremse- lassen die Lebenshaltungskosten gekoppelt mit einer stetigen Inflation stark ansteigen. Diese Kostenbelastung in den Haushalten kann dazu führen, dass auch die Zahlungsfähigkeit der Kunden der Gesellschaft und deren Tochtergesellschaften in Schwierigkeiten geraten können und dies Auswirkungen auf die finanzielle Leistungsfähigkeit der Gesellschaft hätte. Diese Unsicherheiten sind derzeit schwer zu kalkulieren.

Die Bewältigung all dieser Aufgaben erfordert für die Zukunft eine ausgewogene Geschäftspolitik mit klaren Prämissen und Prioritäten sowie finanzielle Rahmenbedingungen mit ordentlichen Liquiditätsgrundlagen und eine ausreichende Kapitalstruktur.

Im Berichtszeitraum bestanden keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken. Zudem sind aus heutiger Sicht keine Risiken erkennbar.

## F. Energie und Versorgung Butzbach GmbH

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift  
des Unternehmens: Himmrichsweg 2  
35510 Butzbach



Gründung: 16.01.1986

Stammkapital: 6.442.300 Euro

Gegenstand des Unternehmens: Gegenstand des Unternehmens sind die Erzeugung, der Bezug, die Verteilung und die Lieferung von Strom, Gas, Wasser und Wärme nebst der Erstellung der hierzu erforderlichen Anlagen, deren Betrieb, Verkauf und Vermietung der Bau und der Betrieb der dazu erforderlichen Versorgungsanlagen (nicht mehr für Strom), Erbringung von Dienstleistungen, insbesondere im EDV-Bereich, Durchführung des Abwasserinvest nebst Erstellung und Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen, Erstellung von baulichen Anlagen und deren Vermietung, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs, sowie die Vermittlung von Umsatzgeschäften mit der Deutschen Bahn AG.

Seit dem 01.01.2011 wird die Verteilung von Strom durch die Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG durchgeführt.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar und mittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.

Öffentlicher Zweck: Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie und der Durchführung des Abwasserinvest gemäß vertraglicher Übertragung durch die Stadt Butzbach liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.

## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG

100,0 Prozent

### Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Manfred Schütz	stellv. Vors.	Bankkaufmann i.R.
Dr. Matthias Görlach		Tierarzt
Stefan Euler		Bankbetriebswirt
Rainer Michel		Lehrer i.R.
Andreas Bösch		Rechtsanwalt
Günter Botzky		Rentner
Erika Zörb		Sekretärin i.R.
Gudrun Reineck		Sekretärin i.R.
Dirk Weyerhäuser		Bankkaufmann
Christian Burk		Stv. Abteilungsleiter
Stefan Höchst		Betriebsingenieur Elektrotechnik
Martin Swars		Kaufmann im Großhandel
Mark Steiner		Fachangestellter Sozialversicherg.
Marc Schlosser		Umweltschutztechniker
Silke von Trotha (bis 04.10.22)	AN-Vertreterin	kfm. Angestellte
Achim Groß (bis 04.10.22)	AN-Vertreter	Monteur
Katharina Schnitter (ab 05.10.22)	AN-Vertreterin	kfm. Angestellte
Matthias Maiwald (ab 05.10.22)	AN-Vertreter	Installateur

### Geschäftsführung:

Michael Weiß (bis 31.12.2022)

Michael Garhamer

### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

Aufsichtsrat: 2,0 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

## III. Wichtige Verträge

- Konzessionsverträge für die Strom- und Wasserversorgung mit der Stadt Butzbach, Konzessionsverträge für die Gasversorgung mit den Städten Butzbach und Münzenberg und der Gemeinde Rockenberg

- Verträge mit der Stadt Butzbach über die Durchführung von Investitionen auf dem Sektor der Abwasserbeseitigung in Butzbach und über die Durchführung von Investitionen in Kläranlagen der Stadt Butzbach
- Gaslieferungsverträge mit der Uniper Energy Sales GmbH
- Strom- und Wasserlieferungsverträge mit der OVAG
- Gewinnabführungsvertrag mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Vertrag über die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen und der zentralen Beauftragung von Beratungsleistungen (Holdingleistungen der KG) mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Betriebsführungsvertrag mit dem Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Butzbach (EAB)
- Dienstleistungsvertrag über Energiemanagement mit der Thüga Matering Service GmbH
- Dienstleistungsverträge über die Nutzung der Hard- und Software sowie über die Nutzung des Rechenzentrums mit den Stadtwerken Herborn GmbH, Herborn

#### **IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt**

Im Geschäftsjahr 2022 wurden von der Stadt besicherte Kredite in Höhe von 250,0 TEUR aufgenommen.

Die von der Stadt Butzbach gewährten Sicherheiten (Ausfallbürgschaften) beliefen sich zum 31. Dezember 2022 auf insgesamt 39.342,5 TEUR.

## V. Jahresabschluss 2022

### Bilanz zum 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Energie und Versorgung Butzbach GmbH			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	76.279.080,98	75.172.382,45	1.106.698,53	1,47
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	84.843,42	137.645,92	-52.802,50	-38,36
II. Sachanlagen	73.616.532,56	72.856.781,53	759.751,03	1,04
III. Finanzanlagen	2.577.705,00	2.177.955,00	399.750,00	18,35
B. Umlaufvermögen	9.352.122,21	7.932.288,49	1.419.833,72	17,90
I. Vorräte	362.689,06	295.373,97	67.315,09	22,79
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.888.671,93	2.554.950,08	1.333.721,85	52,20
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	5.100.761,22	5.081.964,44	18.796,78	0,37
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	2.965,34	-2.965,34	-100,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>85.631.203,19</b>	<b>83.107.636,28</b>	<b>2.523.566,91</b>	<b>3,04</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	16.952.645,92	16.952.645,92	0,00	0,00
1.1. Gezeichnetes Kapital	5.112.935,49	6.442.300,00	-1.329.364,51	-20,63
1.2. Nennbetrag eigener Anteile	0,00	-1.329.364,51	1.329.364,51	-100,00
2. Kapitalrücklage	9.256.065,28	9.256.065,28	0,00	0,00
3. Gewinnrücklage	2.051.317,59	2.051.317,59	0,00	0,00
4. Gewinnvortrag	532.327,56	532.327,56	0,00	0,00
5. Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	15.109.194,00	12.430.480,00	2.678.714,00	21,55
C. Empfangene Ertragszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Rückstellungen	4.278.064,12	4.582.647,31	-304.583,19	-6,65
E. Verbindlichkeiten	49.291.299,15	49.141.863,05	149.436,10	0,30
davon: Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	42.043.998,59	44.710.284,66	-2.666.286,07	-5,96
F. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>85.631.203,19</b>	<b>83.107.636,28</b>	<b>2.523.566,91</b>	<b>3,04</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Energie und Versorgung Butzbach GmbH			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	24.764.139,11	22.680.377,12	2.083.761,99	9,19
andere aktivierte Eigenleistungen	831.911,34	881.688,18	-49.776,84	-5,65
sonstige betriebliche Erträge	692.946,84	487.538,89	205.407,95	42,13
<b>Betriebsleistung</b>	<b>26.288.997,29</b>	<b>24.049.604,19</b>	<b>2.239.393,10</b>	<b>9,31</b>
Materialaufwand	12.581.322,39	11.358.875,06	1.222.447,33	10,76
Personalaufwand	4.725.098,54	4.724.890,25	208,29	0,00
Abschreibungen	4.300.871,37	3.955.554,75	345.316,62	8,73
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.265.982,83	2.267.125,30	-1.142,47	-0,05
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>2.415.722,16</b>	<b>1.743.158,83</b>	<b>672.563,33</b>	<b>38,58</b>
Erträge aus Beteiligungen	87.194,13	87.194,13	0,00	0,00
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	2.298,89	20,00	2.278,89	11.394,45
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.687,00	3.939,80	-2.252,80	-57,18
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	752.191,84	686.692,16	65.499,68	9,54
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-661.011,82</b>	<b>-595.538,23</b>	<b>-67.752,48</b>	<b>11,38</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.754.710,34</b>	<b>1.147.620,60</b>	<b>604.810,85</b>	<b>52,70</b>
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	3,16	-3,16	-100,00
Sonstige Steuern	25.754,37	20.177,77	5.576,60	27,64
Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages abgeführte Gewinne	1.728.955,97	1.127.439,67	601.516,30	53,35
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>


**Kapitalflussrechnung 2022**

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21	EVB	
	2022	2021
	T Euro	T Euro
<b>Jahresüberschuss</b>	0	0
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	4.301	3.956
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufw./Erträge	-370	-405
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-305	898
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-1.397	-797
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	2.815	-2.158
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	748	683
- Sonstige Beteiligungserträge	-87	-87
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>5.705</b>	<b>2.090</b>
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	9	31
- Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Sachanlagevermögen	-4	-31
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-5.012	-6.687
- Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-400	0
- Zuschreibung Finanzanlagevermögen	0	0
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	0	0
+ Erhaltene Zinsen und Beteiligungserträge	91	91
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-5.316</b>	<b>-6.596</b>
+ Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen des Gesellschafters	0	0
+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	0	16.561
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-2.666	-11.547
+ Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen	3.048	1.551
- Gezahlte Zinsen	-752	-687
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-370</b>	<b>5.878</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	19	1.372
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	5.082	3.710
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>5.101</b>	<b>5.082</b>

## Leistungskennzahlen

### 1. Absatz-Mengenentwicklung

	2022	2021
<b>Stromvertrieb/-handel</b>		
<b>Stromabgabe (MWh)</b>		
Tarifkunden	21.691	22.896
Sondervertragskunden	5.040	4.831
<b>Gasabgabe (MWh)</b>		
Tarifkunden	112.359	129.886
Sondervertragskunden	37.524	33.357
Gas-Netznutzer	78.059	102.700
<b>Abgabe Wasser (Tm³)</b>		
Abgabe Wasser	1.228	1.242
<b>Wärmeversorgung (MWh)</b>		
Fernwärme	12.038	12.953
Nahwärme	270.072	324.788

### 2. Umsatzerlöse

in TEUR	2022	2021
Stromvertrieb	6.374,0	6.442,0
Gasversorgung	8.463,0	7.637,0
Wasserversorgung	3.132,0	2.793,0
Wärmeversorgung	1.797,0	875,0
Abwasserinvest	2.354,0	2.285,0
Service- und Dienstleistungen	2.644,0	2.648,0
<b>Umsatzerlöse gesamt</b>	<b>24.764,0</b>	<b>22.680,0</b>

### 3. Ergebnisentwicklung Kerngeschäft

	Jahresergebnis vor		Ver- änderung
	GAV in T€		
	2022	2021	T€
Stromvertrieb	1.126	434	692
Gas	997	633	364
Wasser	-123	-24	-99
Wärme	-234	-32	-202
<b>Summe Versorgung</b>	<b>1.766</b>	<b>1.011</b>	<b>755</b>
Abwasserinvestment	150	56	94
Service- und Dienstleistungen	-187	60	-247
<b>Summe</b>	<b>1.729</b>	<b>1.127</b>	<b>602</b>
<b>GAV durch BNG Strom Netz</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EVB Gesamt</b>	<b>1.729</b>	<b>1.127</b>	<b>602</b>

## Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2022	2021
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	89,1%	90,5%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	19,8%	20,4%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	97,2%	98,6%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	37,4%	35,4%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022

Basierend auf den gesamtwirtschaftlichen und branchenbezogenen Rahmenbedingungen stellt sich die Gesellschaft weiterhin den Herausforderungen im operativen Geschäft. Der Einfluss von externen Faktoren auf den Geschäftsverlauf der EVB ist bedeutend. Neben den politischen und regulatorischen Rahmenbedingungen beeinflussen auch die Entwicklung der Konjunktur, die Witterung sowie die Energiepreise maßgeblich das Geschäft. Die Nachfrage nach Energie ist saisonal, aber insbesondere bei den Industriekunden an die Wirtschaftsentwicklung gekoppelt. Ferner hängt der Absatz im Gas- und Wärmegeschäft, vor allem bei den Privatkunden, bekanntlich stark von den Witterungsbedingungen ab.

Trotz des schwierigen energiepolitischen Umfelds konnte die EVB aus Gesamtunternehmenssicht eine positive Bilanz ziehen und erwirtschaftete einen Jahresüberschuss unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Tochtergesellschaft Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG in Höhe von TEUR 1.729 (Vorjahr TEUR 1.127).

Im Berichtsjahr 2022 weist die EVB eine Bilanzsumme von TEUR 85.631 aus (Vorjahr TEUR 83.108). Die Anlagenintensität lag im Berichtsjahr bei rund 89,1 % und ist branchenüblich. Zum Bilanzstichtag weisen die flüssigen Mittel einen um TEUR 19 höheren Betrag im Vergleich zum Vorjahr von TEUR 5.101 aus.

Die im Berichtszeitraum erwirtschafteten Erlöse von insgesamt TEUR 24.764 fielen im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 2.084 höher aus. Parallel dazu sind die hieraus zu deckenden betrieblichen Aufwendungen um TEUR 1.567 auf TEUR 23.873 (Vorjahr TEUR 22.306) gestiegen.

Die fortwährenden Eskalationen im Ukraine-Krieg führen zu einer anhaltend erhöhten Unsicherheit im Energiemarkt. Daraus resultieren der starke Anstieg der Marktpreise für Brennstoffe und Strom sowie eine hohe Preisvolatilität auf den Energiemärkten sowie im Emissionshandel. Die hohen Energiepreise führen allerdings auch zu einer stark ansteigenden Inflation und zu steigenden Zinsen. Die stark steigenden Einflüsse



## G. Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	01.01.2011
Kapitalanteile der Gesellschafter:	3.532.400 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Halten, Verwalten, Betreiben und Instandhalten von Energieversorgungsnetzen zur Versorgung der Bevölkerung, der öffentlichen Einrichtungen, der Industrie und des Gewerbes für das Stadt-gebiet Butzbach mit leitungsgebundener Energie sowie die Durchführung weiterer Versorgungsaufgaben und alle zu den vorgenannten Unternehmensgegenständen gehörenden und ähnlichen Geschäfte.
Öffentlicher Zweck:	Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unter-nehmens ist somit gegeben.
Beteiligungen:	Keine

### II. Organe der Gesellschaft

#### Gesellschafter:

Energie und Versorgung Butzbach GmbH	56,6 Prozent
Oberhessische Versorgungsbetriebe AG, Friedberg	43,4 Prozent
Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH, Butzbach	ohne Einlage

#### Beirat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Dr. Matthias Görlach		Tierarzt
Markus Ruppel		Dipl. Wirtschaftsingenieur
Anja Schoedel		Portfolio-Managerin
Karl-Heinz Schneider		Rentner
Oswin Veith		Vorstand
Wolfgang Brehm		Elektromeister



## V. Jahresabschluss 2022

### Bilanz zum 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	11.361.695,59	11.079.121,28	282.574,31	2,55
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.722,22	0,00	4.722,22	0,00
II. Sachanlagen	11.331.973,37	11.054.121,28	277.852,09	2,51
III. Finanzanlagen	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	1.112.425,84	1.161.881,58	-49.455,74	-4,26
I. Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	826.519,10	724.674,76	101.844,34	14,05
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	285.906,74	437.206,82	-151.300,08	-34,61
<b>Bilanzsumme</b>	<b>12.474.121,43</b>	<b>12.241.002,86</b>	<b>233.118,57</b>	<b>1,90</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	8.179.626,42	8.021.844,10	157.782,32	1,97
1. Kapitalkonto Kommanditisten	3.532.400,00	3.532.400,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	3.824.970,21	3.824.970,21	0,00	0,00
3. Verrechnungskonto des Kommanditisten	664.473,89	354.027,15	310.446,74	87,69
4. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	157.782,32	310.446,74	-152.664,42	-49,18
B. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
C. Sonderposten für Investitionszuschüsse	1.832.387,95	1.811.629,06	20.758,89	1,15
D. Empfangene Ertragszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Rückstellungen	570.687,92	682.924,60	-112.236,68	-16,43
F. Verbindlichkeiten	1.866.419,14	1.699.605,10	166.814,04	9,81
G. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>12.474.121,43</b>	<b>12.241.002,86</b>	<b>233.118,57</b>	<b>1,90</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	5.629.239,79	5.936.673,70	-307.433,91	-5,18
sonstige betriebliche Erträge	85,10	24,00	61,10	254,58
<b>Betriebsleistung</b>	<b>5.629.324,89</b>	<b>5.936.697,70</b>	<b>-307.372,81</b>	<b>-5,18</b>
Materialaufwand	3.328.463,98	3.482.626,33	-154.162,35	-4,43
Abschreibungen	568.226,50	538.345,14	29.881,36	5,55
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.356.091,23	1.366.961,52	-10.870,29	-0,80
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>376.543,18</b>	<b>548.764,71</b>	<b>-172.221,53</b>	<b>-31,38</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	157.103,70	153.998,81	3.104,89	2,02
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-157.103,70</b>	<b>-153.998,81</b>	<b>-3.104,89</b>	<b>2,02</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>219.439,48</b>	<b>394.765,90</b>	<b>-175.326,42</b>	<b>-44,41</b>
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	60.229,00	82.891,00	-22.662,00	-27,34
sonstige Steuern	1.428,16	1.428,16	0,00	0,00
<b>Jahresergebnis</b>	<b>157.782,32</b>	<b>310.446,74</b>	<b>-152.664,42</b>	<b>-49,18</b>

**Kapitalflussrechnung 2022**

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21	BNG	
	2022	2021
	T Euro	T Euro
<b>Ergebnis</b>	158	311
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	568	538
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufw./Erträge	0	0
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-112	-320
+/- Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-101	142
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	167	532
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	157	154
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>837</b>	<b>1.357</b>
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	0	4
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-846	-1.356
- Auszahlungen für Investitionen in das Immaterielle Anlagevermögen	-5	0
+ Einzahlungen in Sopo; BKZ	20	115
+ Erhaltene Zinsen und Beteiligungserträge	0	0
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-831</b>	<b>-1.237</b>
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	0	0
- Gezahlte Zinsen	-157	-154
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-157</b>	<b>-154</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-151	-34
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	437	471
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>286</b>	<b>437</b>

### Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2022	2021
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	91,1%	90,5%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	65,6%	65,5%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	80,3%	80,3%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022

Das Geschäftsjahr 2022 weist einen Jahresüberschuss i.H.v. TEUR 158 (Vorjahr Jahresüberschuss von TEUR 311) aus.

Die Bilanzsumme hat sich im Vergleich zum Vorjahr von TEUR 12.241 auf TEUR 12.474 erhöht, wobei sich die Sachanlagenquote um 0,6% auf 91,1% bei einer gestiegenen Bilanzsumme erhöht hat. Die Eigenkapitalquote beträgt zum Stichtag 31.12.2022 65,6 % und liegt damit um 1,0 %-Punkt höher als im Vorjahr.

Bedeutsame Einflussfaktoren auf die Unternehmensentwicklung waren die Änderungen der politischen und regulatorischen Rahmenbedingungen sowie die Entwicklung der Konjunktur und der Energiepreise. Die europäischen und nationalen Forderungen hinsichtlich der Energiewende sind ebenso von den Verteilnetzbetreibern umzusetzen, da die Zunahme der Elektromobilität und die Integration der Erneuerbaren Energien sowohl mit PV als auch mit Windkraftanlagen vorausschauend in der Netzausbauplanung und Netzverstärkung berücksichtigt werden müssen.

Die BNG ist und bleibt im Stromsektor in Butzbach derzeit das Kompetenz- und Dienstleistungszentrum für den Stromnetzbetrieb in der Kernstadt Butzbach und den Stadtteilen. Die Energiewirtschaft ist auch in Krisen gut aufgestellt. Auf die Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG hatte die Corona-Pandemie keine wesentlichen wirtschaftlichen Auswirkungen.

Für das Jahr 2023 wird mit einem seitwärts tendierenden positiven Jahresergebnis gerechnet.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

## H. Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift des Unternehmens:	Himmrichsweg 2 35510 Butzbach
Gründung:	01.01.2011
Gezeichnetes Kapital:	25.000 Euro
Gegenstand des Unternehmens:	Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende, geschäftsführende Gesellschafterin sowie die Übernahme der Geschäftsführung an der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG, Butzbach.
Öffentlicher Zweck:	Mit der Versorgung der Bevölkerung in Butzbach mit Energie liegt eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO vor. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.
Beteiligungen:	Keine

### II. Organe der Gesellschaft

#### Gesellschafter:

Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG	100,0 Prozent
--------------------------------------	---------------

#### Geschäftsführung:

Michael Weiß  
Peter Hans Hög

#### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

### III. Wichtige Verträge

- keine

### IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH keine Forderungen oder Verbindlichkeiten.

## V. Jahresabschluss 2022

### Bilanz zum 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	69.248,58	69.100,54	148,04	0,21
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.786,01	33.320,29	-534,28	-1,60
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	36.462,57	35.780,25	682,32	1,91
<b>Bilanzsumme</b>	<b>69.248,58</b>	<b>69.100,54</b>	<b>148,04</b>	<b>0,21</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	37.623,19	36.578,14	1.045,05	2,86
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Gewinnvortrag	11.578,14	10.524,48	1.053,66	0,00
3. Jahresüberschuss	1.045,05	1.053,66	-8,61	0,00
B. Rückstellungen	2.493,28	3.394,58	-901,30	-26,55
C. Verbindlichkeiten	29.132,11	29.127,84	4,27	0,01
<b>Bilanzsumme</b>	<b>69.248,58</b>	<b>69.100,56</b>	<b>148,02</b>	<b>0,21</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungs GmbH			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	26.301,27	26.750,24	-448,97	-1,68
sonstige betriebliche Erträge	2.150,00	1.250,00	900,00	72,00
<b>Betriebsleistung</b>	<b>28.451,27</b>	<b>28.000,24</b>	<b>451,03</b>	<b>1,61</b>
Personalaufwand	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.210,22	2.750,24	459,98	16,73
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>1.241,05</b>	<b>1.250,00</b>	<b>-8,95</b>	<b>-0,72</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>1.241,05</b>	<b>1.250,00</b>	<b>-8,95</b>	<b>-0,72</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	196,00	196,34	-0,34	-0,17
<b>Jahresergebnis</b>	<b>1.045,05</b>	<b>1.053,66</b>	<b>-8,61</b>	<b>-0,82</b>

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022

Die Butzbacher Netzbetrieb Verwaltungsgesellschaft mbH (BNVG) hat als persönlich haftende Gesellschafterin die Geschäftsführung der Butzbacher Netzbetrieb GmbH & Co. KG. (BNG) inne.

Das Geschäftsjahr 2022 schließt mit einem Überschuss von TEUR 1,0 ab.



## I. Parkhausbetriebe Butzbach GmbH

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift  
des Unternehmens: Himmrichsweg 2  
35510 Butzbach

Gründung: 01.01.2002

Stammkapital: 25.000 Euro

Gegenstand des Unternehmens: Betrieb der Parkhäuser und Parkeinrichtungen der Stadt Butzbach, die der Gesellschaft zu diesem Zweck von der Stadt Butzbach zur Verfügung gestellt werden sowie die Anpachtung und entgeltliche Vermietung von Freiflächen und der Bau und Betrieb eigener Parkeinrichtungen und anderer Immobilien.



Die Gesellschaft ist berechtigt, im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften und den Bestimmungen dieses Gesellschaftsvertrages alle Geschäfte und sonstigen Maßnahmen vorzunehmen, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig und nützlich sind. Sie ist berechtigt, innerhalb der gesetzlichen, insbesondere kommunalwirtschaftsrechtlichen Vorschriften Dienstleistungen der in Abs. 1 genannten Art gegenüber Dritten zu erbringen. Unter den gleichen Voraussetzungen darf sie sich unmittelbar und mittelbar an anderen Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Zwecken beteiligen, sowie die Betriebsführung von anderen Unternehmen und Rechtsträgern mit vergleichbarer Zielsetzung übernehmen.

Öffentlicher Zweck: Mit der Schaffung und Vorhaltung von allgemein zugänglichen Parkplätzen in der Stadt Butzbach handelt es sich um eine Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO. Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist somit gegeben.

Beteiligungen: Keine

## II. Organe der Gesellschaft

### Gesellschafter:

Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG

100,0 Prozent

### Aufsichtsrat:

<u>Name</u>	<u>Funktion</u>	<u>ausgeübter Beruf</u>
Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Oliver Löhr	stellv. Vorsitzender	Studienrat
Holger Görlach (bis 15.06.22)		Dipl.-Forstwirt
Dieter Theobald		Polizeibeamter
Michael Born		Unternehmensberater
Sascha Georg		Selbst. Kaufmann
Sophia Miller		Studentin
Susanne Schmidt		Krankenschwester
Andreas Bösch (ab 16.06.22)		Rechtsanwalt

### Geschäftsführung:

Michael Weiß

### **Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

Aufsichtsrat: 1,0 TEUR

Geschäftsführung: In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet.

## III. Wichtige Verträge

- Gewinnabführungsvertrag mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Vertrag über verwaltungstechnische und kaufmännische Dienstleistungen mit der Butzbacher Bäderbetriebe GmbH & Co. KG
- Pachtverträge über die Parkhäuser mit der Stadt Butzbach
- Pachtvertrag über die Bewirtschaftung der gebührenpflichtigen Parkflächen der Stadt Butzbach im öffentlichen Verkehrsraum (ab 01.01.2021)

#### IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Zum Bilanzstichtag bestanden zwischen der Stadt Butzbach und der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH keine Forderungen und Verbindlichkeiten.  
 Im Geschäftsjahr 2022 wurden keine Kreditaufnahmen getätigt.

#### V. Jahresabschluss 2022

##### Bilanz zum 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	1.802.474,88	1.857.365,88	-54.891,00	-2,96
I. Sachanlagen	1.802.474,88	1.857.365,88	-54.891,00	-2,96
B. Umlaufvermögen	129.632,58	119.412,49	10.220,09	8,56
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	28.146,73	25.187,64	2.959,09	11,75
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	101.485,85	94.224,85	7.261,00	7,71
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.932.107,46</b>	<b>1.976.778,37</b>	<b>-44.670,91</b>	<b>-2,26</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	1.357.000,00	1.357.000,00	0,00	0,00
1. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
2. Kapitalrücklage	1.332.000,00	1.332.000,00	0,00	0,00
3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Rückstellungen	6.795,00	6.795,00	0,00	0,00
C. Verbindlichkeiten	529.284,59	573.130,28	-43.845,69	-7,65
D. Rechnungsabgrenzungsposten	39.027,87	39.853,09	-825,22	-2,07
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.932.107,46</b>	<b>1.976.778,37</b>	<b>-44.670,91</b>	<b>-2,26</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Parkhausbetriebe Butzbach GmbH			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	532.562,74	509.542,87	23.019,87	4,52
sonstige betriebliche Erträge	13.703,49	451,43	13.252,06	2.935,57
<b>Betriebsleistung</b>	<b>546.266,23</b>	<b>509.994,30</b>	<b>36.271,93</b>	<b>7,11</b>
Materialaufwand	5.420,00	250,00	5.170,00	2.068,00
Personalaufwand	8.700,00	8.700,00	0,00	0,00
Abschreibungen	70.630,30	70.138,94	491,36	0,70
sonstige betriebliche Aufwendungen	322.686,06	294.005,94	28.680,12	9,75
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>138.829,87</b>	<b>136.899,42</b>	<b>1.930,45</b>	<b>2.078,45</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	130,00	10,00	120,00	1.200,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	12.730,85	15.702,92	-2.972,07	-18,93
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-12.600,85</b>	<b>-15.692,92</b>	<b>3.092,07</b>	<b>1.218,93</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>126.229,02</b>	<b>121.206,50</b>	<b>5.022,52</b>	<b>3.297,38</b>
Sonstige Steuern	-2.402,40	12.649,02	-15.051,42	-118,99
Aufwand aus Gewinnabführung / Erträge aus Verlustübernahme	-128.631,42	-108.557,48	-20.073,94	18,49
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Kapitalflussrechnung 2022

Bezeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21	PHB	
	2022	2021
	T Euro	T Euro
<b>Periodenergebnis vor Gewinnabführung</b>	129	109
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	70	70
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	0	0
+/- Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-3	-2
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	9	73
+/- Zinsaufwendungen/Zinserträge	13	16
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>218</b>	<b>266</b>
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-16	-154
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-16</b>	<b>-154</b>
- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-54	-54
- Gezahlte Zinsen	-13	-16
- Ergebnisabführung	-129	-109
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-196</b>	<b>-179</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	6	-67
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	95	162
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>101</b>	<b>95</b>

## Leistungskennzahlen

### 1. Absatz-Mengenentwicklung

Bestand	2022	2021
Anzahl Parkhäuser/P+R	4	4
Anzahl Stellplätze	707	707
Anzahl Garagen	12	12
Anzahl sonst. Stellplätze (bewirtschaftet)	392	392
<b>Summe Stellplätze</b>	<b>1.099</b>	<b>1.099</b>

### 2. Umsatzerlöse aus den Parkeinrichtungen

	2022	2021
Umsatzerlöse (EUR)	532.562,74	509.542,87

### Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		2022	2021
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	93,3%	94,0%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	70,2%	68,6%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022

Der Geschäftszweck der Gesellschaft besteht in der Bewirtschaftung von Parkhäusern in Butzbach. Mit der Stadt sind über diese Parkhäuser und Parkflächen langfristige Pachtverträge geschlossen worden.

Mit den zur Verfügung stehenden Parkflächen und –häusern wurde mittels Verkauf von Dauerparkkarten, Parkscheinen und der Vermietung von Garagenstellplätzen im Geschäftsjahr ein Umsatz von TEUR 520 (Vorjahr TEUR 491) erwirtschaftet.

Das Geschäftsjahr nach der Corona-Pandemie nähert sich in der Frequentierung der Parkflächen und Parkhäuser durch Kurzzeitparker als auch durch Preisanpassungen und demzufolge gestiegenen Umsatzerlösen wieder dem Niveau des Jahres 2019 (vor der Pandemie) an.

Die Aktivseite der Bilanz wird im Wesentlichen durch das Anlagevermögen geprägt, welches sich im Berichtsjahr um TEUR 50 verminderte. Die Passivseite setzt sich aus dem unveränderten Eigenkapital von TEUR 1.357 und dem Gesellschafterdarlehen von TEUR 244 zusammen.

Für die Folgejahre werden positive Ergebnisse erwartet.

Im Allgemeinen steigt der Parkraumbedarf in Butzbach stetig durch Zuzug von Einwohnern. Demnach sind weitere Parkhausflächen in der Städteplanung vorgesehen. Die Umsetzung dieser Großprojekte kann die Gesellschaft mitgestalten, allerdings aus eigenen finanziellen Möglichkeiten nicht realisieren.

Es sind für die absehbare Zukunft keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken erkennbar. Ebenso waren im Berichtszeitraum derartige Risiken nicht bekannt.

## J. Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach

### I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Sitz und Anschrift  
des Eigenbetriebes: Himmrichsweg 2  
35510 Butzbach



Gründung: 01. Januar 2008

Stammkapital: 800.000 Euro

Gegenstand des  
Eigenbetriebes: (1) Die Einrichtung Abwasserbeseitigung im Sinne des §  
121 Abs. 2 HGO wird entsprechend den Vorschriften des  
Eigenbetriebsgesetzes und dieser Satzung geführt.

(2) Zweck des Eigenbetriebes ist es, die Abwasser-  
beseitigung im Stadtgebiet sicherzustellen. Der  
Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernde  
und ihn wirtschaftlich berührende Hilfs- und  
Nebengeschäfte betreiben.

(3) Der Eigenbetrieb verfolgt keine Gewinnerzielungs-  
absicht.

Öffentlicher Zweck: Die Stadt Butzbach betreibt die öffentlichen Einrichtungen  
zur Abnahme, Kontrolle, Behandlung und Weitergabe von  
Abwasser als Eigenbetrieb nach den Vorschriften des  
Eigenbetriebsgesetzes.

Beteiligungen: Keine

### II. Organe der Gesellschaft

Nach dem Eigenbetriebsgesetz sind die Organe des Eigenbetriebes die  
Betriebsleitung, die Betriebskommission, der Magistrat und die Stadtverordneten-  
versammlung.

#### **Betriebsleitung:**

Angela Weckmann-Müller, kaufmännische Betriebsleiterin  
Thorsten Rausch, technischer Betriebsleiter

**Betriebskommission:**

**stimmberechtigte Mitglieder**

**a) Stadtverordnetenversammlung**

Andreas Bösch	Rechtsanwalt
Walter Fehr	Chemotechniker
Dennis Wirth	Angestellter
Gudrun Reineck	Kaufm. Angestellte
Stefan Schepp	Landwirtschaftsmeister
Holger Görlach (bis 09.05.22)	Dipl. Forstwirt
Sophia Miller (ab 10.05.22)	Studentin
Jutta Schneider	Hausfrau
Marion Stahl	Architektin
Walter Strasheim-Weitz	Selbstständig

**b) Magistrat**

Michael Merle	Vorsitzender	Bürgermeister
Stadtrat Michael J. Mentz		Lt. Regierungsdirektor i.R.
Stadtrat Dieter Söhngen		Berufssoldat a.D.

**c) wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrene Personen**

Michael Weiß	Geschäftsführer EVB
Jürgen Hofmann	Techn. Angestellter EVB

**d) Vertreter des Personalrats der Stadt Butzbach**

Elke Fehr	Angestellte
Kai Zimmermann	Angestellter

**Gewährte Bezüge gemäß § 123 a Absatz 2 HGO:**

**Betriebskommission:** 0,7 TEUR

**Betriebsleitung:** In Ausübung des Wahlrechtes nach § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angaben über die Gesamtbezüge der Betriebsleitung verzichtet.

### III. Wichtige Verträge

- Vertrag über die Abwasserreinigung durch den Wasserverband Kleebach für die Stadtteile Ebersgöns, Kirch-Göns und Pohl-Göns
- Öffentlich–rechtliche Vereinbarungen mit der Stadt Bad Nauheim und den Gemeinden Ober-Mörlen und Langgöns über die Übernahme von Abwässern der Stadtteile Wiesental und Oes
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarungen über die Übernahme und Reinigung von Abwasser der Gemeinde Rockenberg
- Verträge mit der Energie und Versorgung Butzbach GmbH (EVB) über die „Durchführung von Investitionen auf dem Sektor der Abwasserbeseitigung in Butzbach“ und über die „Durchführung von Investitionen in Kläranlagen der Stadt Butzbach“. Investitionen werden im Zusammenhang mit der Erweiterung oder dem Neubau von Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen von der Stadt Butzbach auf die EVB übertragen. Die GmbH nimmt die Investitionen auf eigene Rechnung vor. Nach ihrer Fertigstellung werden die Anlagen dem Eigenbetrieb entgeltlich verpachtet. Durch einen Nachtrag vom 18.10.2011 wurden die Bestimmungen dieser Verträge auf die Gemeinde Rockenberg ausgeweitet.
- Betriebsführungsvertrag mit der EVB zur Übertragung von technischen und kaufmännischen Aufgaben

### IV. Verbindungen zum städtischen Haushalt

Stand der Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Bilanz des Eigenbetriebs

Angaben in EUR	31.12.2022	31.12.2021
Forderungen an die Stadt	35.639,74	0,00
Verbindlichkeiten gegü. der Stadt	0,00	103.326,35
<b>Saldo</b>	<b>35.639,74</b>	<b>-103.326,35</b>

## V. Jahresabschluss 2022

### Bilanz zum 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Bilanzgliederung nach § 266 HGB	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Butzbach			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
<b>Aktiva</b>				
A. Anlagevermögen	7.709.797,02	8.239.888,40	-530.091,38	-6,43
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	7.709.797,02	8.239.888,40	-530.091,38	-6,43
B. Umlaufvermögen	2.781.464,61	3.496.204,87	-714.740,26	-20,44
I. Vorräte	16.622,00	16.622,00	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.864.251,17	1.573.105,42	291.145,75	18,51
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	900.591,44	1.906.477,45	-1.005.886,01	-52,76
<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.491.261,63</b>	<b>11.736.093,27</b>	<b>-1.244.831,64</b>	<b>-10,61</b>
<b>Passiva</b>				
A. Eigenkapital	4.867.551,96	4.657.838,56	209.713,40	4,50
I. Stammkapital	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00
II. Allgemeine Rücklage	200.006,91	200.006,91	0,00	0,00
III. Gewinn/Verlust				
1. Gewinn/Verlust der Vorjahre	3.557.831,66	3.191.878,73	365.952,93	11,47
2. Jahresgewinn	309.713,40	465.952,92	-156.239,52	-33,53
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	3.600.734,96	4.037.233,99	-436.499,03	-10,81
C. Rückstellungen	174.344,90	122.348,00	51.996,90	42,50
D. Verbindlichkeiten	1.848.629,81	2.918.672,72	-1.070.042,91	-36,66
davon Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	368.072,34	506.599,95	-138.527,61	-27,34
<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.491.261,63</b>	<b>11.736.093,27</b>	<b>-1.244.831,64</b>	<b>-10,61</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Bezeichnung der Beteiligung Gewinn- und Verlustrechnung nach § 275 HGB	Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung (EAB)			
	2022	2021	Veränderung	
	Euro	Euro	Euro	v. H.
Umsatzerlöse	6.645.934,24	6.806.424,22	-160.489,98	-2,36
sonstige betriebliche Erträge	197.396,84	210.048,50	-12.651,66	-6,02
<b>Betriebsleistung</b>	<b>6.843.331,08</b>	<b>7.016.472,72</b>	<b>-173.141,64</b>	<b>-2,47</b>
Materialaufwand	2.611.577,96	2.482.087,06	129.490,90	5,22
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	526.766,65	540.582,84	-13.816,19	-2,56
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.383.354,38	3.519.891,49	-136.537,11	-3,88
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>321.632,09</b>	<b>473.911,33</b>	<b>-152.279,24</b>	<b>-32,13</b>
Zinsen und ähnliche Erträge	58,72	12.511,47	-12.452,75	-99,53
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	10.598,34	19.090,81	-8.492,47	-44,48
<b>Finanzergebnis</b>	<b>10.539,62</b>	<b>6.579,34</b>	<b>3.960,28</b>	<b>60,19</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>311.092,47</b>	<b>467.331,99</b>	<b>-156.239,52</b>	<b>-33,43</b>
Sonstige Steuern	1.379,07	1.379,07	0,00	0,00
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>309.713,40</b>	<b>465.952,92</b>	<b>-156.239,52</b>	<b>-33,53</b>

**Kapitalflussrechnung 2022**

zeichnung der Beteiligung Kapitalflussrechnung analog DRS 21	EAB	
	2022	2021
	T Euro	T Euro
<b>Periodenergebnis vor außerordentl. Posten</b>	310	466
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	527	541
Sonstige zahlungsunwirksame Aufw./Erträge	-436	-493
Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	52	28
Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	3	0
Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-290	413
Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (soweit nicht Investitions- oder Finanzierungstätigkeit)	-932	18
<b>Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>-766</b>	<b>973</b>
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	0	-3
<b>Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>
Einzahlung aus der Aufnahme von (Finanz-)Kred	0	0
Einzahlungen aus Zuschüssen	0	0
Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten	-139	-178
Ausschüttung an die Stadt	-100	-100
<b>Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-239</b>	<b>-278</b>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-1.005	692
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	1.906	1.214
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>901</b>	<b>1.906</b>



## Leistungskennzahlen

### 1. Absatz-Mengenentwicklung

<b>Bestand</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
gereinigte Abwassermenge in cbm	1.127.877	1.148.998
Kanalnetz im km	181	181
Anzahl Pumpstationen	12	12
Anzahl Kläranlagen	4	4
Anzahl Mitarbeiter	14	14

### 2. Umsatzerlöse aus der Abwasserbeseitigung

<b>in TEUR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Abwassergebühren	5.075,2	5.190,4
Straßenentwässerungsanteil	584,3	636,6
Weiterberechnung		
Hausanschlüsse	220,3	196,7
übrige Umsatzerlöse	338,3	334,2
Erlöskorrekturen KAG	427,9	448,5
<b>Summe</b>	<b>6.645,9</b>	<b>6.806,4</b>

### 3. Aufwendungen für die Abwasserbeseitigung

<b>in TEUR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Materialaufwand	555,7	446,1
Herstellung Hausanschlüsse	237,7	158,7
Weiterbelastung Personalkosten		
städtischer Mitarbeiter	832,3	866,5
Klärschlamm Entsorgung	168,1	241,6
Instandhaltung Infrastruktur	129,2	107,3

## Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anlagenintensität	$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	73,5%	70,2%
Eigenkapitalquote	$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	46,4%	39,7%
Anlagendeckung	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{langfr. Fremdkapital}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$	67,9%	62,7%
Wirtschaftliche Eigenkapitalquote	$\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	80,7%	74,1%

## VI. Lage und Entwicklung der Gesellschaft 2022

Der Jahresabschluss 2021 weist einen Überschuss von TEUR 310 aus. Im Wirtschaftsplan war ein ausgeglichenes Ergebnis veranschlagt. Das Ergebnis fiel also um TEUR 310 besser aus als geplant.

Im Jahr 2022 bewegten sich die gebührenpflichtigen Abwassermengen mit 1,128 Mio. cbm sowie die versiegelten Flächen (2,415 Mio. qm) im langjährigen Mittel. Im Jahr 2022 betragen die Gebühren für das Schmutzwasser 3,10 EUR/cbm, die Niederschlagswassergebühren betragen 0,54 EUR/qm versiegelter Fläche (Vorjahr 0,59 EUR/qm).

Die Erträge lagen mit TEUR 6.843 um TEUR 293 über dem Planansatz, was im Wesentlichen auf die Umsatzabgrenzung für den Gebührenaussgleich zurückzuführen ist. Diese Herabsetzung der Verbindlichkeiten zugunsten der Umsatzerlöse fiel um 391 TEUR höher aus als geplant, da das gebührenrechtliche Ergebnis für 2022 ein Defizit ausweist. Zum Ausgleich wurden Überdeckungen aus Vorjahren zurückgegeben. Die Verbindlichkeiten aus dem Gebührenaussgleich wurden um TEUR 428 herabgesetzt, was die Umsatzerlöse entsprechend erhöhte.

Für das Wirtschaftsjahr 2023 wird aufgrund stark gestiegener Kosten in den Bereichen Energie und Instandhaltung sowie stagnierender Erträge mit einem Defizit gerechnet, das durch die bestehenden Rücklagen gedeckt ist. Für den Finanzplanungszeitraum bis 2026 wird jeweils ein nahezu ausgeglichenes Ergebnis erwartet. Dies wird durch die Erhöhung der Abwassergebühren um EUR 0,50 pro cbm ab dem 1. Januar 2024, sinkende Energiekosten sowie die zeitliche Streckung von Instandhaltungsmaßnahmen erreicht. Der planmäßige Abbau der Verbindlichkeiten aus Gebührenüberzahlungen ist berücksichtigt. Die weitere Ergebnisentwicklung des Eigenbetriebes wird unter den gegebenen Rahmenbedingungen und unter Berücksichtigung der absehbaren Kostensteigerungen auch mittelfristig als stabil gesehen. Insbesondere werden die erwarteten weiteren Einwohnerzuwächse zu einem leichten Anstieg der Abwassermengen und der versiegelten Flächen führen.

Das Gebührenaufkommen insgesamt muss durch eine entsprechende Gebührengestaltung auch bei steigenden Kosten und unvorhersehbaren Zusatzkosten mittel- und langfristig ausreichen, um den Bestand des Eigenkapitals zu sichern. Daher erfolgen regelmäßige und zeitnahe Vor- und Nachkalkulationen der Abwassergebühren. Durch weiterhin regelmäßige Ergebnisvorschaurechnungen und Liquiditätsplanungen muss zeitnah auf unvorhersehbare Entwicklungen reagiert werden. Durch das Kostendeckungsgebot des HessKAG ist es auch künftig erforderlich, die Höhe der Abwassergebühren so zu gestalten, dass keine bestandsgefährdenden Risiken entstehen können.

Die Liquidität des Eigenbetriebs wird sich durch die weitere planmäßige Tilgung von Krediten und einen weiter rückläufigen Zinsaufwand verbessern. Während des gesamten Berichtsjahres wurden keine Kassenkredite in Anspruch genommen. Zukünftig werden der Abbau der Verbindlichkeiten aus Gebührenüberzahlungen sowie der Anstieg der Pachtentgelte und der Energiekosten die Liquidität wieder belasten.

## K. Weitere Beteiligungen

### I. Wasserverbände

#### Wasserverband Nidda

Anschrift	Hanauer Straße 9-13, 61169 Friedberg/H. Telefon: 06402/511-8843; Telefax 06402-511-8810 Internet: www.wasserverband-nidda.eu E-Mail: info@wasserverband-nidda.de
Aufgabe des Verbandes	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ausbau und Unterhaltung der             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Nidda vom Wehr Eschersheim – Heddernheim (Stadtgebiet Frankfurt/Main) bis einschließlich Ortslage Rudingshain (Vogelsbergkreis) mit den beiden Niddaquellbächen Hundsborn- und Graswiesenbach,</li> <li>1.2 Flutgraben in Nidda</li> <li>1.3 Ulfa von der Mündung in die Nidda bis zur Hochwasserrückhalteanlage Ulfa,</li> <li>1.4 Wetter von der Mündung in Niddatal/Assenheim bis zur Gemarkungsgrenze Laubach (OT Münster) Lich (OT Ober-Bessingen),</li> </ol> <p>jeweils einschließlich der Uferrandstreifen, soweit sie im Eigentum des Verbandes oder einer Gemeinde stehen, und Unterhaltung oder Wiederherstellung des naturnahen Gewässerzustandes;</p> </li> <li>2. Erstellung, Betrieb und Unterhaltung der Talsperren und Hochwasserrückhalteanlagen</li> <li>3. Errichtung und Unterhaltung der Bauwerke in und an den Gewässern, sofern dies nicht Aufgabe der Triebwerksbesitzer oder sonstiger Verpflichteter ist.</li> </ol>
Gründungsjahr	1961
Mitglieder	Städte Butzbach (5,55%), Bad Nauheim, Bad Vilbel, Friedberg (Hessen), Karben, Nidda, Münzenberg, Niddatal, Lich, Schotten, Frankfurt am Main, Florstadt Gemeinden Ranstadt, Rockenberg, Wöllstadt Landkreis Gießen, Wetteraukreis und Vogelsbergkreis
Verbandsversammlung	Dieter Söhngen, Karl Peter Schäfer, Reiner Dern, Jennifer Zimmermann, Karsten Jost, Tobias Kolckhorst, Albrecht Kliem, Rudi Goll, Gunther Best, Bodo Macho, Dr. Isabell Tammer, Hans-Georg Lang, Herbert Schwinge, Manuela Walter, Olga Schneider, Maximilian Best, Carmen Knöß, Günter Dahmer

Verbands- vorstand	Verbandsvorsteher Landrat Joachim Arnold, Hans-Peter Stock, Otto-Heinrich Winter, Roland Kammerer, Andreas Friedrich, Dr. Thomas Stöhr, Herbert Unger, Johannes Contag, Guido Rahn, Peter Seum, Michael Hahn, Cälicia Reichert-Dietzel, Dr. Julien Neubert, Susanne Schaab
Jahresrechnung	Liegt für das Geschäftsjahr 2022 noch nicht vor
Prüfungsbehörde	Revisionsamt des Wetteraukreises

### Wasserverband Kleebach

Anschrift	Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke - Betriebs- und Geschäftsführung -, Teichweg 24, 35396 Gießen, Telefon: 0641/9506-0; Telefax: 0641/9506-197 E-Mail: info@zmw.de
Aufgabe des Verbandes	Der Verband hat die Aufgabe,  1.1 das in a) der Stadt Butzbach, Stadtteile Ebersgöns, Kirch Göns, Pohl Göns, b) der Stadt Gießen, Stadtteile Allendorf, Lützellinden, Petersweiher, c) der Gemeinde Hüttenberg, Ortsteile Hüttenberg, Rechtenbach, Weidenhausen, Volpertshausen, Vollnkirchen, d) der Gemeinde Langgöns (außer Ortsteil Espa), e) der Stadt Linden, f) der Stadt Pohlheim, Stadtteile Garbenteich, Hausen, Watzenborn – Steinberg, g) der Stadt Wetzlar, Stadtteile Münchholzhausen, Dutenhofen anfallende Abwasser abzuführen und in dem Klärwerk der Stadt Gießen behandeln zu lassen,  1.2 den Wasserabfluss des Kleebaches und der Nebenbäche zu regeln und Grundstücke nach Maßgabe eines zwischen den betroffenen Mitgliedsgemeinden abgestimmten Planes vor Hochwasser zu schützen.
Gründungsjahr	1963
Mitglieder	Städte Butzbach (5,76%), Pohlheim, Linden, Gießen, Wetzlar, Gemeinden Hüttenberg, Langgöns
Verbandsversammlung	Bernhard Dern, Thomas Euler, Dr. Norbert Lang, Jürgen Knorz, Uwe Markgraf, Peter Alexander, Thomas Heyer
Verbandsvorstand	Verbandsvorsteher: Bürgermeister Jörg König, Israel Be Josef, Gerda Weigel-Greilich, Michael Merle, Christof Heller, Marius Reusch, Dr. Andreas Viertelshausen
Jahresabschluss	Testiert für das Geschäftsjahr 2022 am 25.07.2023
Abschlussprüfer	Bechtold & Bechtold GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Wetzlar

## II. Sonstige Beteiligungen

### ekom 21 - Kommunales Gebietsrechenzentrum Hessen (ekom21 – KGRZ Hessen)

Anschrift	Carlo-Mierendorff-Straße 11, 35398 Gießen Telefon: 0641/9830-0; Telefax: 0641/9830-2020 Internet: www.ekom21.de E-Mail: ekom21@ekom21.de
Gegenstand des Verbandes	Aufgabe des Verbandes ist die Bereitstellung von informationstechnischen Anlagen und Lösungen, Entwicklung, Wartung und Vertrieb von Informationstechnologie, betriebliche Abwicklung von Verfahren der Informations- und Kommunikationstechnik (IuK), Consulting, Schulung, Beratung und Dienstleistungen aller Art auf dem IuK-Sektor.
Gründungsjahr	01.01.2008 (durch Fusion KGRZ Kassel und KIV in Hessen)
Mitglieder	376 Städte und Gemeinden, 19 Landkreise, 4 kreisfreie Städte sowie 94 sonstige Mitglieder
Verbandsversammlung	Harald Plünnecke (Vorsitzender), Sandro Zehner und Werner Schuchmann (Stellvertreter), je ein Vertreter der Mitglieder
Verbandsvorstand	Horst Burghard (Vorsitzender), Andreas Seibert (Stellvertreter), zwölf weitere Mitglieder
Geschäftsführer	Bertram Huke, Ulrich Künkel, Matthias Drexetius, Martin Kuban (ab 01.07.22), Björn Brede (ab 01.04.22)
Jahresabschluss	aufgestellt für das Geschäftsjahr 2022 am 08.06.2023
Abschlussprüfer	AKR Akzent Revision GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, Kassel
Beteiligungen des Verbandes	ekom21 GmbH (100%), Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH (45,16%), KOIPT eG (14,28%), ProVitako eG (2,32%), govdigital eG (4,55%)

**Integrations-Stiftung Wetterau**

Anschrift	Stiftung Diakonie Hessen, Ederstraße 12, 60486 Frankfurt am Main (Stiftungsträger)
Gegenstand des Unternehmens	Zweck der Stiftung ist die Förderung der Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, Flüchtlinge, Vertriebene, Aussiedler und Spätaussiedler, der Förderung internationaler Gesinnung, der Toleranz auf allen Gebieten und der Völkerverständigung, die Förderung der Volks- und Berufsbildung sowie des bürgerschaftlichen Engagements. Die Integrations-Stiftung Wetterau wird von der Stiftung Diakonie in Hessen treuhänderisch verwaltet.
Gründungsjahr	12.11.2009
Kapitaleinlage	135.000 Euro
Stifter	Wetteraukreis (46,3 %), Evangelische Kirche (36,7 %), Kommunen (ehem. Gesellschafter der Flüchtlingshilfe Wetterau gGmbH) 17%.
Vorstand	Stiftung Diakonie in Hessen (Stiftungsträger)
Beirat	Wetteraukreis: Jan Weckler, Stephanie Becker-Bösch Ev. Dekanat Wetterau: Tobias Utter Ev. Dekanat Büdinger Land: Gerhard Wolf Kirchliche Zustifter: Hartmut Schröder Kommunale Zustifter: Michael Merle (Vorsitzender)

**Holzagentur-Taunus GmbH**

Anschrift	Holzagentur-Taunus GmbH, Weilstraße 42, 61276 Weilrod Telefon 06083/95905553, E-Mail: info@holzagentur-taunus.de
Gegenstand des Unternehmens	Organisation und Durchführung der Vermarktung des im Bestand der Gesellschafterinnen zum Verkauf stehenden Nutzholzes.
Gründungsjahr	2019
Gesellschafter	Städte Bad Soden, Butzbach (4,2%), Eppstein, Eschborn, Friedberg, Friedrichsdorf, Hofheim, Kelkheim, Königstein, Kronberg, Rosbach, Steinbach, Gemeinden Echzell, Glashütten, Grävenwiesbach, Ober Mörlen, Reichelsheim, Schmitten, Sulzbach, Wehrheim, Weilrod, Weinbach Gerd Christian Freiherr von Schäffer-Bernstein, Johann Georg Graf zu Solms-Rödelheim
Geschäftsführer	Marc Humez
Jahresabschluss	Für das Geschäftsjahr 2022 aufgestellt am 09.11.2023
Abschlussprüfer	Bechthold & Bechthold, Wetzlar
Beteiligungen	keine

**TourismusRegion Wetterau GmbH**

Anschrift	TourismusRegion Wetterau GmbH, Am Glauberg 1a 63695 Glauburg-Glauberg Telefon 0641/969550, E-Mail: <a href="mailto:info@wfg-wetterau.de">info@wfg-wetterau.de</a>
Gegenstand des Unternehmens	Förderung des Tourismus als Wirtschaftsfaktor im gesamten Wetteraukreis. Dies erfolgt durch ein einheitliches und unverwechselbares Marketing mit der Profilspitze „TourismusRegion Wetterau – Heimat der Keltenfürsten“. Die Entwicklung und Vermarktung tourismusspezifischer Angebote für Endkunden und Wiederverkäufer, touristische Presse- und Öffentlichkeitsarbeit ausgerichtet auf den Hauptzielmarkt der Metropole FrankfurtRheinMain sowie der Aufbau von Netzwerken touristischen Gemeinden, Betrieben, Unternehmen, Verbänden und anderen tourismusrelevanten Gremien der Region
Gründungsjahr	2015
Gesellschafter	Wetteraukreis (56,8%), Städte Butzbach, Nidda, Ortenberg, Büdingen, Friedberg, Gemeinde Glauburg (je 7,2 %)
Geschäftsführerin	Cornelia Dörr, Volker Spies (ab 15.06.22)
Jahresabschluss	Für das Geschäftsjahr 2021
Abschlussprüfer	RG Treuhand Revisionsgesellschaft mbH, Büdingen
Beteiligungen	keine

### III. Genossenschaften / Aktiengesellschaften

		2022 Euro	2021 Euro
1.	Volksbank Butzbach eG Weiseler Straße 48 35510 Butzbach  Zahl der Geschäftsanteile: 3	650,00	650,00
2.	HLB Basis AG Mannheimer Straße 15 60329 Frankfurt am Main  Zahl der Aktien: 477 vinkulierte Namensaktien	572,40	572,40
3.	Mittelhessische Energiegenossenschaft eG (MiEG) 61231 Bad Nauheim  Zahl der Geschäftsanteile: 10	1.000,00	1.000,00
4.	Genossenschaft Kinderbetreuung Butzbach eG 35510 Butzbach  Zahl der Geschäftsanteile: 1	100,00	100,00

#### IV. Vereine und Verbände

Organisations- einheit	Institutionen	Jahresbeitrag 2022 in Euro
Fachdienst 1	Fachverband der hessischen Landesbeamten	250,00
Fachdienst 1	Kreisfeuerwehrverband Wetterau	2.192,16
Fachdienst 1	Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e.V.	776,00
Fachdienst 1	Verkehrswacht Wetteraukreis e.V.	250,00
Fachdienst 3	Verein Deutsche Limesstraße	1.600,00
Fachdienst 3	Deutscher Museumsbund e.V.	130,00
Fachdienst 3	Förderkreis Hüttenberger Heimatmuseum	50,00
Fachdienst 3	Friedberger Geschichtsverein e.V.	30,00
Fachdienst 3	Gesellschaft für Kultur- und Denkmalpflege Hessischer Heimatbund e.V.	36,00
Fachdienst 3	Hessischer Museumsverband	25,00
Fachdienst 3	Deutscher Museumsverband	130,00
Fachdienst 3	Apfelwein- und Obstbaumwiesen-route	260,00
Fachdienst 3	Förderverein der beruflichen Schule Butzbach e.V.	20,00
Fachdienst 3	Deutsches Kinderhilfswerk	76,69
Fachdienst 3	Kreisversammlung der Bürgermeister und Kassenverwalter Wetteraukreis	265,27
Fachdienst 3	Europa-Union Deutschland Kreisverband Wetterau e.V.	48,00
Fachdienst 3	Hessischer Verwaltungsschulverband	2.657,38
Fachdienst 3	Kommunaler Arbeitgeberverband	3.787,05
Fachdienst 3	Hessischer Städtetag	14.400,55
Fachdienst 3	Hessischer Städte- und Gemeindebund e.V.	18.462,79
Fachdienst 3	Unfallkasse Hessen	130.078,40
Fachdienst 3	KGSt Kommunale Gemeinschaftsstelle	1.380,18
Fachdienst 3	Arbeitsgemeinschaft Deutscher Sportämter (ADS)	55,00
Fachdienst 4	Verband Kommunale Abfallwirtschaft und Stadtreinigung im Verbund kommunaler Unternehmen e.V.	1.100,00
Fachdienst 4	Regionalverband Frankfurt / Rhein Main	149.253,96
Fachdienst 4	Fachverband der Kommunalkassenverwalter e.V.	80,00
Fachdienst 5	Dekra e.V.	130,00
Fachdienst 6	Naturschutzfonds Wetterau e.V.	2.644,00
Fachdienst 6	Taunusklub e.V.	300,00
Fachdienst 6	Verband Hessischer Fleckviehzüchter	10,00

Weitere Beteiligungen